

A la vila de Tossa de Mar, a disset de juliol de dos mil, a les deu del matí i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa na M. del Pilar Mundet i Torres-, els senyors Francesc X. Colomer Puerta, Alfred Lacasa Tribó i Gabriel Nadal Nicolau, primer, segon i tercer tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Comissió Municipal de Govern, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 680. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Comissió Municipal de Govern en data 10.07.00, i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Comissió Municipal de Govern i fer tramesa de la mateixa, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02. Sense assumptes a tractar.
03. Sense assumptes a tractar.
04. Sense assumptes a tractar.
05. Sense assumptes a tractar.
06. Sense assumptes a tractar.

07.1- 681. Examinat l'expedient núm. 6/2000, RE-2055/00, instruït a petició del senyor Gerard Joseph Soligon, en representació de CASA DON JOSÉ, SL, per a l'adequació a la normativa vigent del bar situat al carrer Barcelona, núm. 2 i vist l'informe lliurat pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que l'activitat es troba inclosa als annexos de la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i del Decret 136/99, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament que la desenvolupa.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la tramitació de l'expedient d'activitats classificades sol·licitat, d'acord amb la normativa vigent:

a) Exposició a informació pública, per un termini de VINT DIES HÀBILS, per tal que els que es considerin afectats d'alguna manera per l'activitat puguin efectuar les observacions pertinents.

b) Notificació personal de l'expedient als veïns més

propers a l'emplaçament del local, als mateixos efectes.

c) Remissió de l'expedient a la Delegació Territorial del Govern - Servei Territorial del Joc i d'Espectacles.

SEGON. Informar favorablement la sol·licitud de llicència, donat que l'emplaçament i les altres circumstàncies compleixen amb la planificació urbanística vigent, les ordenances municipals i el que disposa la Llei 3/98, de 27 de febrer, i el Decret 136/99, de 18 de maig,.

TERCER. Les taxes corresponents, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, ascendeixen 336.409 pessetes per la llicència d'obertura -ja ingressades al Servei de Gestió Tributària en data 16.06.00-, més 25.000 pessetes per la tramitació de l'expedient d'activitats reglamentades.

QUART. Comunicar el present acord als serveis municipals corresponents i a l'interessat als efectes legals adients.

07.2- 682. Atès l'escrit RE-2188/00 del senyor Josep Saperas i Martí, com a president del Consell d'Administració de COMERCIAL CENTI, SA, i del senyor Pere Botet i Pladevall, com a apoderat de CAPRABO, SA, en el qual comuniquen que la primera de les empreses citades ha cedit a la segona els drets que ostentava sobre la llicència d'activitat d'un supermercat d'alimentació ubicat al carrer Gabriela Mistral, núm. 10, cantonada avinguda Ferran Agulló, la qual es tramita en aquest Ajuntament amb l'expedient núm. 24/97, RE-3045/97.

Atès que manifesta que, en conseqüència, les actuacions relacionades amb la referida llicència es continuaran en endavant amb CAPRABO, SA, CIF A-08.115.032, carrer Ciències, núm. 135, 08908 L'Hospitalet de Llobregat.

Tenint en compte que la Comissió Municipal de Govern de 24 de febrer de 1999 va acordar procedir a la tramitació de l'expedient d'activitats classificades i informar favorablement la llicència sol·licitada.

Tenint en compte el que disposa l'article 86 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, sobre transmissions de llicències.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la cessió dels drets i de la llicència que en el seu dia s'atorgui, si escau, de l'expedient d'activitats núm. 24/97, RE-3045/97, actualment en tràmit, per a l'adequació a la reglamentació vigent d'un supermercat ubicat al carrer Gabriela Mistral, núm. 10, cantonada avinguda Ferran Agulló, en el sentit que tota la documentació que consti a l'Ajuntament així com la que es generi posteriorment a nom de COMERCIAL CENTI, SA, passi a la companyia mercantil CAPRABO, SA, representada pel senyor Pere Botet i Pladevall, i encarregar als serveis municipals

corresponents que procedeixin als canvis pertinents.

SEGON. Informar favorablement el canvi de titularitat sol·licitat, condicionant l'expedició de la llicència al pagament de les taxes corresponents que, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 9, ascendeixen a 2.233.329 pessetes (superfície: 1200 m2. Primers 50 m2, 763.529 ptes.; següents m2 de 50 a 100, 2.204 ptes./m2; m2 de 101 en endavant, 1.236 ptes./m2), més 25.000 pessetes per a la tramitació de l'expedient d'activitats reglamentades, en total 2.258.329 pessetes.

TERCER. Lliurar el present acord al negociat de tramitació d'expedients, als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució als interessats als efectes legals adients.

07.3- 683. Atesa la petició RE-2179/00 dels senyors Antonio i Joan Macaya i Ferrer, com a representants d'HOTEL L'ILLA, SC, en el qual exposen que el senyor Antonio Macaya i Ferrer ha portat l'explotació del café-bar i hotel situats al carrer Nou, núm. 35 i que a partir del dia 22.06.00 l'explotació d'aquests negocis la realitzarà la societat esmentada, formada pels peticionaris.

Atès que sol·liciten que es tingui en compte als efectes pertinents.

Atès que el local no disposa d'expedient d'activitats classificades.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar als sol·licitants que per poder concedir el canvi de titularitat de l'establiment dedicat a café-bar i hotel situat al carrer Nou, núm. 35, és necessària l'adaptació del local i de l'activitat a les condicions establertes en matèria d'activitats (Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i del Decret 136/99, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament que la desenvolupa), mitjançant la tramitació del corresponent expedient d'activitats.

SEGON. Als efectes de donar compliment a aquesta adaptació, el sol·licitant haurà de presentar en el termini màxim de DOS MESOS la següent documentació:

- a) Alta de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE).
- b) Projecte tècnic adaptat a la regulació sobre activitats de l'annex III, per triplicat.
- c) Relació de veïns afectats i afrontadors.
- d) Certificat del tècnic redactor del projecte, en aplicació de l'article 5è de la Llei 10/90.
- e) Autoliquidació de les taxes corresponents que, en

aplicació de l'Ordenança fiscal núm. 9, ascendeixen a 25.000 pessetes en concepte de tramitació de l'expedient d'activitats.

TERCER. La no presentació de la documentació sol·licitada significarà l'obertura del corresponent expedient administratiu sancionador, per incompliment de la legislació sobre activitats.

07.4- 684. Vista la llicència de canvi de titularitat en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència de canvi de titularitat, amb les següents dades:

Registre d'entrada: RE-2080/00

Nou titular: Aldo Proietti

Activitat: restaurant-bar

Superfície: 50 m2

Emplaçament: avinguda Ferran Agullo, núm. 12 baixos

Taxa: 156.205 ptes.

SEGON. El nou titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

TERCER. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat.

07.5- 685. Atès l'escrit RE-2060/00 del senyor Tomàs Collado i Gastalver, en representació de COGA, SL, en el qual manifesta que disposa de llicència definitiva de l'activitat del complex anomenat CLUB AIRE LIBRE situat a la Cala Llevadó, dins del qual existeix una sala de ball i que desitja canviar aquesta activitat per una sala esportiva de jocs recreatius (billars, futbolins, màquines tipus A i diana).

Atès que sol·licita el canvi d'activitat i presenta còpia de la llicència definitiva i plànol visat amb el número 028290 de 15.06.00 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya-Delegació de Girona.

Vistos els acords de la Comissió Municipal de Govern de data 7 de maig de 1997 i 24 de febrer de 1999.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau al canvi d'activitat de sala de ball a sala esportiva de jocs recreatius (billars, futbolins, màquines tipus A i diana), dins el complex anomenat CLUB AIRE LIBRE situat a la Cala Llevadó, a favor de COGA, SL, representada pel senyor Tomàs Collado i Gastalver.

SEGON. Lliurar el present acord al negociat de tramitació d'expedients, als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

08.1- 686. Atesa la necessitat de disposar de més personal per al Casal d'Estiu, per atendre degudament el servei en consideració a les inscripcions efectuades.

Tenint en compte l'opinió de la regidoria de l'àrea.

Tenint en compte el que disposa l'article 298. 3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, en matèria de contractació de personal en cas de màxima urgència.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Contractar, en règim laboral i caràcter temporal per al Casal d'Estiu, les persones següents:

Pre-monitor: Josep Fernández Gelmà
del 17.07.00 al 03.09.00

Monitor: Rafael Martín Figueras
Del 24.07.00 al 03.09.00

SEGON. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i donar-ne compte al Ple en la propera sessió que porti a terme.

TERCER. Lliurar la proposta al Negociat de Contractació de Personal, perquè procedeixi a la contractació segons les indicacions que rebí del regidor de l'àrea.

QUART. Entregar aquest acord als Serveis Financers Municipals.

09.1- 687. Atès l'escrit RE-2269/00 de la senyora DOLORS GORDILS i ROCAFORT, com a copropietària d'un habitatge situat al carrer Victor Català, núm. 10, bloc C 1r 4^a, en el qual comunica que s'han instal·lat uns aparells d'aire condicionat dins un pati interior de l'immoble on tenen finestra la majoria de les habitacions de l'indicat habitatge i que aquests aparells produeixen molèsties als veïns.

Atès que sol·licita saber si l'Ajuntament va demanar a la comunitat de propietaris del bloc C el permís corresponent per instal·lar aquest tipus d'aparells i, en cas negatiu, sol·licitar la seva retirada el més aviat possible.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Lliurar l'escrit als Serveis Tècnics Municipals per tal que emetin el corresponent informe.

SEGON. Comunicar el present acord a la interessada.

10.1- 688. Atès l'escrit RE-1532/00 del senyor GROVER

GARCÍA i RUPACHO, en el qual exposa que forma part d'un trio de música instrumental que desitja donar a conèixer el seu treball musical.

Atès que sol·licita permís per poder interpretar la seva música a la via pública durant l'estiu.

Tenint en compte el que disposa l'article 105.2 de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública (BOP núm. 67 de 29.05.93).

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Desestimar la petició formulada pel senyor Grover García i Rupacho, ja que aquest tipus d'activitat a la via pública solament pot ser concedida en circumstàncies especials, d'acord amb l'article 105. 2 de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública abans esmentada.

SEGON. Lliurar el present acord al peticionari.

10.2- 689. Atès l'escrit de data 31 de març de 2000, de C. BATISTE-ALENTORN i germans, en el qual sol·licita la concessió d'ajornament i fraccionament de pagament d'un rebut d'IBI per import de 465.329 pessetes, corresponent a la finca situada a l'avinguda Sant Ramon de Penyafort, núm. 17.

Tenint en compte el que disposen els articles 83 i 84 de l'Ordenança fiscal general, sobre criteris de concessió d'ajornaments i fraccionaments i interessos de demora.

Tenint en compte l'informe de la Tresoreria Municipal de 14 de juliol de 2000.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar la petició d'ajornament i fraccionament de pagament per un període màxim d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació del present acord, amb els següents terminis:

1r termini, abans del 31.08.00, 155.109 ptes.

2n termini, 29.12.00, 155.109 ptes.

3r termini, 30.06.01, 155.111 ptes.

Les quantitats de les quals s'ajorna el pagament, exclòs, en el seu cas, el recàrrec de constrenyiment, acreditaran interessos de demora pel temps que duri l'ajornament.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers i a la Recaptació municipals.

TERCER. Notificar l'acord a les persones interessades amb els advertiments processals de rigor.

10.3- 690. Atès l'escrit RE-2282/00 del senyor JORDI FERRER i GICQUEL, com a membre d'una colla d'amics que es dediquen al ciclisme, en el qual fa esment a l'acord de la Comissió Municipal de Govern de data 29 de maig de 2000, pel qual se'ls

va concedir autorització per a l'ús de l'escut municipal per fer-lo figurar en unes samarretes esportives, subjecta l'autorització al pagament de la taxa corresponent.

Atès que considera que no han de satisfer la taxa, ja que es tracta d'una agrupació sense finalitat de lucre i que a més a més promou el ciclisme tossenc.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar la petició formulada pel senyor Jordi Ferrer i Gicquel, per les raons adduïdes i perquè amb l'activitat de l'agrupació es promou la vila de Tossa arreu de Catalunya, i anul·lar l'aplicació de la taxa comunicada per acord de la Comissió Municipal de Govern de 29 de maig de 2000.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

10.4- 691. Ateses les converses mantingudes entre el regidor responsable de l'àrea i el representant de l'empresa Subaquàtic Vision, SA, en relació amb l'activitat que desitgen portar a terme amb l'embarcació anomenada Nautilus Sea View, consistent en una "excursió des de la platja de Lloret de Mar fins a Cala Giverola, passant per Cala de la Tortuga, Punta de Bullens, Cala Morisca, Cap de Boquera, Cap de Tossa, Tossa de Mar, Ses Illetes, Es Palomar, Cala Bona i Cap de Pola i retorn".

Tenint en compte l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 19 de juny de 2000, pel qual es va regular l'atracament d'embarcacions a les platges i badies del municipi, que per les seves característiques de tamany, bellesa, ... es troben al límit de la seva capacitat de càrrega, en consideració, entre d'altres circumstàncies, al fet que aquesta actuació protectora és fonamental per a la preservació d'aquests espais.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Comunicar a l'empresa Subaquàtic Vision, SA, que no està autoritzada per a l'atracament a les platges del terme municipal de Tossa de Mar per a la realització de l'activitat consistent en l'excursió indicada a l'encapçalament, ja que està fixat el nombre màxim d'embarcacions que podran atracar a Tossa de Mar per acord de la Comissió Municipal de Govern de 19.06.00, una còpia del qual s'uneix a aquesta resolució.

SEGON. Notificar el present acord al representant de l'empresa interessada amb els advertiments processals de rigor.

11. Sense assumptes a tractar.

12.1- 692. Examinada la relació de factures núm. 9 de 2000, per un total de 25.746.283 pessetes, la qual ha estat presentada per l'Alcaldia-presidència i tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA la seva aprovació i ordena que passi als Serveis Financers Municipals per continuar la seva tramitació, fins al pagament de les factures corresponents.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 693. Atesa la proposta del Departament GIS de l'Ajuntament, per a l'adquisició d'un KIT RULL PER AL PLOTTER, l'import del qual és de 43.848 pessetes (preu a actualitzar abans de confirmar la comanda), IVA inclòs, segons pressupost de l'empresa Sistemes CAD Informàtica.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.2- 694. Atesa la proposta de la Regidoria de Turisme, de referència:

Objectius o missió: Publicitat.

Activitats: Inserció d'1/8 de pàgina a la revista de vacances "I Love Catalunya" dins del seu especial "Vacances a Catalunya", que tindrà una vigència de dos mesos.

Atès el cost total de l'activitat que ascendeix a 62.640 pessetes.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.3- 695. Atès que amb data 29 d'octubre de 1999 el Ple municipal va acordar adjudicar el contracte per a l'execució de l'obra de construcció de la piscina municipal a l'empresa FERCONSA, Grup Ferrovial, pel preu de 218.653.775 pessetes.

Atès que l'acord municipal es va notificar fefaentment el dia 9 de febrer de 2000 mitjançant correu certificat amb justificant de recepció.

Atès que amb data 01.03.00, el senyor José Antonio González, en nom de l'empresa FERCONSA, presenta escrit en el qual indica que segons conversa mantinguda el divendres 25.02.00, demanen còpia del projecte original de la licitació i projecte modificat i aprovat pel Ple municipal, per poder revisar-ho abans de la signatura del contracte. Així mateix "sirva esta comunicaci3n para no incurrir en mora en los plazos establecidos para la firma del presente contrato".

Atès que el Ple municipal, en sessi3n de data 19 d'abril de 2000, va aprovar inicialment el text ref3s del projecte de piscina coberta municipal. Aquest text ref3s implica una ampliaci3n de les previsions inicials i incorpora l'acord plenari que va acordar traslladar la ubicaci3n de la piscina per raons d'inter3s p3blic.

Atès que el senyor Antonio Casado Sola, amb data 12.05.00, en nom i representaci3n de l'empresa Ferrovia1 Servicios, SA, presenta sol·licitud de subrogaci3n dels drets i obligacions de l'empresa FERCONSA, adjudicatària del contracte de construcci3n de la piscina municipal, per quant amb data 28.06.99 es va atorgar escriptura de fusi3n per absorci3n de la segona per part d'aquella.

Tenint en compte l'informe de la Secretaria General de 25 de maig de 2000.

Tenint en compte que no existeix cap incompliment contractual imputable al contractista i per tant es pot resoldre el contracte de mutu acord, donat que raons d'inter3s p3blic determinen la inconveni3ncia de continuar el contracte.

A proposta de la Comissi3n Informativa, la Comissi3n Municipal de Govern, per delegaci3n de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar, en aplicaci3n de l'article 113. 5 de la Llei de contractes de les administracions p3bliques, la subrogaci3n dels drets i obligacions de l'empresa FERCONSA per part de l'empresa Ferrovia1 Servicios, SA, NIF n3m. A-80241789, domiciliada a efectes de notificacions a l'avinguda del Partenon, 4, Madrid, tal com es desprèn del protocol notarial n3m. 2462, signat el 28.06.99 i inscrit al Registre Mercantil el 30 de juny de 1999.

SEGON. Declarar resultat per mutu acord el concurs administratiu d'adjudicaci3n de la construcci3n de la piscina municipal a favor de l'empresa Ferrovia1 Servicios, SA, titular actual dels drets i obligacions de l'empresa inicialment adjudicatària, FERCONSA, Grup Ferrovia1, segons acord de fusi3n per absorci3n signat el dia 28 de juny de 1999, protocol notarial 2462, i inscrit al Registre Mercantil el 30 de juny de 1999, en virtut de l'acord d'adjudicaci3n adoptat per aquest Ple en la sessi3n del dia 29 d'octubre de 1999, en considerar que no concorre cap causa de les previstes a l'article 112 de la Llei de contractes de les administracions

públiques per a la resolució del contracte imputable al contractista i sí concorre un marcat interès municipal per redefinir el projecte i executar les obres amb eficàcia i eficiència i atès que l'empresa adjudicatària ha mostrat la seva disposició a resoldre el contracte de mutu acord, en els termes del que disposa la clàusula 50. 3 de Plec de clàusules administratives generals publicat al BOP núm. 61, de 7 de maig de 1998, en relació amb els articles 112.c) i 113.4 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, com també amb l'article 265 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

TERCER. Procedir a la devolució de la garantia constituïda pel contractista per un import de 4.373.076 pessetes (26.282,72 euros), tenint en compte que el contracte es resol per mutu acord del contractista i l'administració.

QUART. Facultar l'alcaldeessa o el regidor en qui delegui o hagi delegat perquè, en nom i representació d'aquest Ajuntament, subscrigui tots els documents que siguin necessaris per fer efectius aquests acords.

CINQUÈ. Donar compte del present acord al proper Ple que es porti a terme pel seu coneixement i efectes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa aixeca la sessió quan són les dotze del migdia, lliurant-se la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.