

A la vila de Tossa de Mar, a nou de febrer de dos mil u, a les cinc de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa na M. Teresa Moré i Fàbregas- les senyores Rosa M. Monrabà Solsona i M. Assumpta Margenats Llobet i el senyor Josep M. Casamort Sallés, primera, segona i tercer tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Comissió Municipal de Govern, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 89. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Comissió Municipal de Govern en data 01.02.01, i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Comissió Municipal de Govern i fer tramesa de la mateixa, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02.1- 90. Atesa la disposició que aprova el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, Decret 400/2000, de 27.12.2000 (DOGC núm. 3294, de 29.12.2000).

Atès que dins el Programa general s'ha inclòs l'obra núm. DG-2000/0022-PG amb el títol "Ampliació de la Casa del Mar".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita.

SEGON. Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

TERCER. Considerar garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica de la Corporació, perquè les obres s'executin amb normalitat i designar la persona següent:

**Dades del director facultatiu de les obres**

Nom: Valentí Provensal i Herrero

Títol professional: arquitecte

Núm. col.legiat: 3127-5

QUART. Comprometre's a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

CINQUÈ. Sotmetre aquest acord a ratificació del Ple de la

Corporació en la propera sessió que porti a terme.

02.2- 91. Atès l'escrit RE-361/01 de la Delegació Territorial a Girona del Departament de Medi Ambient, amb el qual fan tramesa de còpia d'autorització d'aprofitament forestal a la finca de Sant Benet, a petició del propietari senyor Joan Bosch i Vidal.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada del contingut de l'autorització tramesa.

SEGON. Comunicar el present acord a la Delegació Territorial a Girona del Departament de Medi Ambient.

02.3- 92. Atès l'escrit RE-3949/00 de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en el qual comuniquen que estan definint un nou sistema d'informació sobre la qualitat i l'estat de les platges per a la propera temporada de bany, així com nous rètols amb el distintiu de l'ACA.

Atès que demanen autorització per poder retirar els rètols que hi ha actualment a les platges del nostre municipi, que corresponen a l'extingida Junta de Sanejament, els qual seran reemplaçats pels nous que, juntament amb el nou sistema d'informació de l'estat de les platges esmentat, presentaran quan estigui a punt.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de febrer de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) perquè pugui retirar els rètols que hi ha actualment a les platges del nostre municipi, els qual seran reemplaçats per uns altres de nous, tal com fan esment a la seva proposta.

SEGON. Notificar el present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua.

03.1- 93. Atès l'escrit RE-220/01 del senyor Jaume Olives i Sintès, en representació de l'empresa GALASA, en el qual sol·licita autorització per a la instal·lació d'una grua-torre per a la construcció d'un edifici d'habitatges, locals i aparcaments que l'empresa INVER OESTE, SA està portant a terme a l'avinguda la Palma cantonada amb l'avinguda Sant Ramon de Penyafort (Exp.núm. 29/1999) i i vista la documentació presentada.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de

5 de febrer de 2001.

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la instal·lació i utilització de la grua-torre per a la construcció d'un edifici d'habitatges, locals i aparcaments que l'empresa INVER OESTE, SA està portant a terme a l'avinguda la Palma cantonada amb l'avinguda Sant Ramon de Penyafort (Exp.núm. 29/1999).

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària, per tal que practiquin la corresponent liquidació de taxes per ocupació de terrenys d'ús públic, si escau, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 13.

TERCER. Notificar aquest acord a la representant de l'empresa peticionària.

03.2- 94. Atès l'escrit RE-221/01 del senyor Jaume Olives i Sintès, en representació de l'empresa GALASA, en el qual sol·licita autorització per a la instal·lació d'una grua-torre per a la construcció d'un edifici d'habitatges, locals i aparcaments que l'empresa INVER OESTE, SA està portant a terme a l'avinguda la Palma cantonada amb l'avinguda Sant Ramon de Penyafort (Exp.núm. 29/1999) i i vista la documentació presentada.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de febrer de 2001.

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la instal·lació i utilització de la grua-torre per a la construcció d'un edifici d'habitatges, locals i aparcaments que l'empresa INVER OESTE, SA està portant a terme a l'avinguda la Palma cantonada amb l'avinguda Sant Ramon de Penyafort (Exp.núm. 29/1999).

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària, per tal que practiquin la corresponent liquidació de taxes per ocupació de

terrenys d'ús públic, si escau, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 13.

TERCER. Notificar aquest acord a la representant de l'empresa peticionària.

03.3- 95. Atès l'escrit RE-201/01 del senyor Francisco Paredes i Seguro, en representació de l'empresa ESTRUCTURAS TOSSA, SL, en el qual sol·licita autorització per a la instal·lació d'una grua-torre per a la construcció d'un edifici d'habitatges i aparcaments que l'empresa Promociones J&S, ESPAIS VERDS, SL està portant a terme al carrer Tomàs Barber, núm. 8 (Exp.núm. 24/2000) i i vista la documentació presentada.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de febrer de 2001.

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la instal·lació i utilització de la grua-torre per a la construcció d'un edifici d'habitatges i aparcaments que l'empresa Promociones J&S, ESPAIS VERDS, SL està portant a terme al carrer Tomàs Barber, núm. 8 (Exp.núm. 24/2000).

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària, per tal que practiquin la corresponent liquidació de taxes per ocupació de terrenys d'ús públic, si escau, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 13.

TERCER. Notificar aquest acord a la representant de l'empresa peticionària.

03.4- 96. Atesa la petició RE-3485/00 del senyor Antoni Gual i Villanueva, en representació de l'empresa Casals d'Amunt, SL, de llicència d'obres menors núm. 94/00, per realitzar obres a la via pública per efectuar la connexió de l'escomesa elèctrica al carrer Nostra Senyora de Montserrat, segons projecte realitzat per l'empresa FECSA ENHER.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de gener de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència per a les obres grafiades al

plànol presentat, amb les següents condicions:

1a. S'haurà de retirar el pal de formigó que hi ha a la cantonada.

2a. La profunditat mínima de la rasa serà de 0,80 m.

3a. Es reposarà el paviment de vial i voravia segons els materials existents.

4a. Els serveis d'infraestructura afectats es reposaran a càrrec de l'empresa sol.licitant.

5a. S'hauran de notificar a l'Ajuntament les dates de l'inici i de la finalització de les obres.

SEGON. La present llicència reportarà l'impost i la taxa corresponents, que ascendeixen a 10.000 pessetes.

TERCER. Atesa l'existència d'un aval per a possibles danys a béns o serveis públics per import d'1.788.000 pessetes, segons costa a l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 9 de setembre de 1998, referent a la llicència d'obres majors núm. 23/98, no procedeix la constitució d'un aval per a l'obra sol.licitada, ja que aquesta queda coberta per l'aval dipositat a l'Ajuntament.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.5- 97. Atesa la petició de l'empresa FECSA ENHER, de llicència d'obres menors núm. 121/2000, per al soterrament d'una línia elèctrica al carrer Nostra Senyora de Montserrat, per al promotor CONSTRUCCIONS AROMINA.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de gener de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència per a les obres grafiades al plànol presentat, amb les següents condicions:

1a. S'haurà de retirar el pal de formigó que hi ha a la cantonada.

2a. La profunditat mínima de la rasa serà de 0,80 m.

3a. Es reposarà el paviment de vial i voravia segons els materials existents.

4a. Els serveis d'infraestructura afectats es reposaran a càrrec de l'empresa sol.licitant.

5a. S'hauran de notificar a l'Ajuntament les dates de l'inici i de la finalització de les obres.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'empresa peticionària.

03.6- 98. Vista la llicència d'obres menors pel procediment d'assabentat d'obres i vista la documentació aportada amb la sol.licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de febrer de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 1264/2001

Exp. núm.: EPSO5/2001

Titular: Ana Fàbregas Gelmà

Descripció de l'obra: Reformes cambra de bany en habitatge

Emplaçament: carrer Estolt, núm. 5

Impost i taxa: 17.361 ptes.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

03.7- 99. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol.licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 20 de gener de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 251/2001

Exp. núm.: 12/2001

Titular: Carme Negrell Vila

Descripció de l'obra: Reformes de la façana i botiga

Emplaçament: carrer la Guàrdia, núm. 30

Impost i taxa: 19.350 ptes.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

03.8- 100. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol.licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de gener de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 252/2001

Exp. núm.: 13/2001

Titular: José Miguel Segura Just

Descripció de l'obra: Reformes de tancament del jardí  
Emplaçament: Ramal de Leo, núm. 92  
Impost i taxa: 10.000 ptes.  
SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

03.9- 101. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol.licitud. Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de gener de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 331/2001

Exp. núm.: 16/2001

Titular: Servicios Turísticos COGA, SL

Representant: Tomàs Collado Gastalver

Descripció de l'obra: reformes dels vestuaris, cuina  
i self-service

Emplaçament: carretera de Lloret, PP Mas Vilas,  
Club Aire Libre

Impost i taxa: 14.588 ptes.

SEGON. Completar el corresponent expedient d'activitats classificades, si escau.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar el present acord al peticionari.

03.10- 102. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol.licitud. Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de febrer de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 390/2001

Exp. núm.: 17/2001

Titular: Miguel Peralta Herrero

Descripció de l'obra: Vàries reformes en habitatge

Emplaçament: carrer Roqueta, núm. 6

Impost i taxa: 10.000 ptes.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

03.11- 103. Atesa la petició RE-3232/00 del senyor JORDI

CASADELLA i NEGRE, de llicència urbanística núm. 52/2000, per a l'enderrocament d'un edifici existent al carrer Sant Josep, núm. 10.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de novembre de 2000.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a les condicions particulars següents:

1. D'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90), "les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties".
2. L'enderroc es comunicarà per escrit a tots els interessats, així com als arrendataris, en el cas que n'hi haguessin.
3. Es desconnectaran totes les xarxes de serveis, com l'electricitat, l'aigua, el telèfon, etc., cegant provisionalment el desguàs a la xarxa municipal de clavegueram.
4. Es tancarà el vial públic que pugui resultar afectat per l'enderroc i s'il·luminarà de nit.
5. Es prendran totes les mesures necessàries per evitar despreniments de materials i producció de pols.
6. Es reduirà al mínim la utilització de material pesat, en especial de martells pneumàtics.
7. L'enderroc es portarà a terme sense produir aglomeracions de materials o runes a les mitgeres afrontadores i es traslladaran les runes a l'abocador (autoritzat per al tractament d'aquest tipus de materials) que indiqui l'Ajuntament, sol·licitant la col·laboració de la Policia Municipal, quan sigui precís.
8. El director de l'obra estarà a peu d'obra en l'execució de la part d'enderroc que pugui ésser perillosa o requerirà vigilància qualificada per part d'un tècnic.
9. Tots els que intervinguin en l'enderroc acreditaran la

possessió d'una assegurança de responsabilitat civil suficient.

10. Una vegada finalitzat l'enderroc, s'iniciarà la construcció del nou edifici en un termini màxim de tres mesos.

11. Abans d'iniciar l'enderroc, es procedirà a la desratització de la finca.

12. Es dotarà els operaris que intervinguin en l'enderroc dels mitjans de seguretat necessaris per portar-lo a terme, així com del cinturó de seguretat, ulleres protectores, etc, i en general de tots els elements contemplats a la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i al RD 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 11.274 pessetes -ja ingressades al Servei de Gestió Tributària en data 23.10.00- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 7.516 pessetes.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.12- 104. Atesa la petició RE-3701/00 del senyor Daniel Planas, en representació de PRO-IMMOBLES, SL, de llicència urbanística núm. 61/2000, per a l'enderrocament d'un edifici existent a l'avinguda Ferran Agulló, núm. 4.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'11 de desembre de 2000.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a les condicions particulars següents:

1. D'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90), "les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres,

martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties".

2. L'enderroc es comunicarà per escrit a tots els interessats, així com als arrendataris, en el cas que n'hi haguessin.
3. Es desconnectaran totes les xarxes de serveis, com l'electricitat, l'aigua, el telèfon, etc., cegant provisionalment el desguàs a la xarxa municipal de clavegueram.
4. Es tancarà el vial públic que pugui resultar afectat per l'enderroc i s'il·luminarà de nit.
5. Es prendran totes les mesures necessàries per evitar despreniments de materials i producció de pols.
6. Es reduirà al mínim la utilització de material pesat, en especial de martells pneumàtics.
7. L'enderroc es portarà a terme sense produir aglomeracions de materials o runes a les mitgeres afrontadores i es traslladaran les runes a l'abocador (autoritzat per al tractament d'aquest tipus de materials) que indiqui l'Ajuntament, sol·licitant la col·laboració de la Policia Municipal, quan sigui precís.
8. El director de l'obra estarà a peu d'obra en l'execució de la part d'enderroc que pugui ésser perillosa o requerirà vigilància qualificada per part d'un tècnic.
9. Tots els que intervinguin en l'enderroc acreditaran la possessió d'una assegurança de responsabilitat civil suficient.
10. Una vegada finalitzat l'enderroc, s'iniciarà la construcció del nou edifici en un termini màxim de tres mesos.
11. Abans d'iniciar l'enderroc, es procedirà a la desratització de la finca.
12. Es dotarà els operaris que intervinguin en l'enderroc dels mitjans de seguretat necessaris per portar-lo a terme, així com del cinturó de seguretat, ulleres protectores, etc, i en general de tots els elements contemplats a la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i al RD 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
13. Una vegada efectuat l'enderroc, es deixarà el solar tancat, en bon estat i protegides les mitgeres que quedin al descobert.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 20.061 pessetes -ja ingressades al Servei de Gestió Tributària en data 28.11.00- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 13.374 pessetes.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.13- 105. Atesa la petició del senyor JOAN ROS i PAGÉS, de llicència d'obres majors núm. 2/2001, per a la reforma interior del local en plantes baixes i pis, al carrer Portal, núm. 9.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de gener de 2001, emès en els següents termes:

"L'obra interior és estructural i de condicionament del local per dedicar-lo a bar.

Per desenvolupar aquesta activitat haurà de presentar el projecte d'activitats classificades corresponent.

Pot concedir-se llicència d'obres".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència per a l'obra sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència d'obres que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reportarà l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 126.909 pessetes -ja ingressades al Servei de Gestió Tributària en data 11 de gener de 2001- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 84.606 pessetes i retirar de la Tresoreria municipal la placa de la llicència, l'import de la qual és de 1.500 pessetes.

TERCER. En tractar-se d'una obra de condicionament del local per dedicar-lo a bar, per a l'exercici de l'activitat haurà de tramitar-se el corresponent expedient, d'acord amb que disposa la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i el Decret 136/99, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament que la desenvolupa.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.14- 106. Atesa la petició de la senyora MARIA ISABEL SOLER i NAVARRO, de llicència d'obres majors núm. 3/2001, per realitzar reformes parcials a la planta baixa, al carrer Socors, núm. 18.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de febrer de 2001, emès en els següents termes:

"La finca està situada dins l'àmbit del Pla General de "Millora Estètica del Passeig de Mar", que no s'ha tramitat.

L'obra correspon a una millora d'higiene i distribució sense alterar els volums existents.

A judici d'aquestS STT podria donar-se llicència per a les obres sol·licitades".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir llicència per a l'obra de millora d'higiene i distribució sense alterar els volums existents, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència d'obres que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reportarà l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 17.954 pessetes -ja ingressades al Servei de Gestió Tributària en data 19 de gener de 2001- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 11.969 pessetes i retirar de la Tresoreria municipal la placa de la llicència, l'import de la qual és de 1.500 pessetes.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.15- 107. Atesa la petició del senyor Aleix Bosch i Benet, en representació de CAIXA PENEDÈS, de llicència d'obres majors núm. 5/2001, per a condicionament de local comercial per a oficina bancària, a l'avinguda Costa Brava, núm. 8.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de febrer de 2001, emès en els següents termes:

"Aquesta finca està qualificada de zona 3<sup>a</sup>, els paràmetres de la qual venen definits a l'article 51 del vigent Pla General de 1986.

En el seu apartat 3.9 diu que les façanes seran pintades en colors clars i freds, principalment el blanc. Es permeten altres variacions de blau cel, verd clar o gris, però sempre que presentin una tonalitat mesclada amb blanc.

Aquest apartat és d'aplicació en quant a colors i és l'única condició estètica que consta a l'ordenança.

Pot concedir-se llicència d'obres de condicionament".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir llicència per a l'obra de condicionament indicat, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència d'obres que s'uneix a aquest acord i de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de febrer de 2001, transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reportarà l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 239.281 pessetes -ja ingressades al Servei de Gestió Tributària en data 30 de gener de 2001- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 159.521 pessetes i retirar de la Tresoreria municipal la placa de la llicència, l'import de la qual és de 1.500 pessetes.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.16- 108. Atès l'escrit RE-91/01, del senyor Jordi Rius i Raventós, en representació de l'empresa INVER OESTE, SA, junt amb el qual presenta l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de les edificacions amb façana a l'avinguda Puerto Rico, entre el carrer Doctor Fleming i la plaça Nova, i sol·licita que es realitzin els tràmits oportuns fins a arribar a la seva aprovació.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 26 de gener de 2001, emès en els següents termes:

"L'estudi de detall presentat es realitza sobre el planejament parcial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Tossa de Mar, en els àmbits de les Unitats d'Actuació Plaça Nova, Antic Camí de Llagostera i Horta Lluny, text refós aprovat el 10.01.00 per la CPU de Girona.

Aquest estudi de detall es presenta a l'empara dels articles 65 del Reglament de planejament i de l'article 5 de les ordenances reguladores de les Normes Complementàries del Pla General (modificació puntual, text refós).

Segons aquest article 5, es podran redactar estudis de detall per a la ordenació de les parcel·les, l'única finalitat dels quals podrà ser:

1. Adaptar o reajustar les alineacions i rasants d'acord amb l'article 63 del Reglament de planejament.

2. Ordenar volums d'acord amb l'article 65.4 del Reglament de planejament.

Del comparatiu de les superfícies i estàndards entre la Modificació Puntual del Pla General aprovat el 10.01.00 i l'estudi de detall cal remarcar que:

UA Plaça Nova

A la reparcel·lació d'aquesta unitat d'actuació les parcel·les tenen:

Parcel·la A :

2.200 m2 de superfície - 2.345 m2 d'edificabilitat - 19 habitatges subzona B.

Parcel·la B:

3.200 m2 de superfície - 6.156 m2 d'edificabilitat - 62 habitatges subzona C.

En aquest estudi de detall es recullen els següents valors:

UA Antic Camí de Llagostera

Del projecte de compensació, les parcel·les tenen:

6.1.D	2.025 m2 de superfície	3.240 m2 d'edificabilitat	Zona 10 D
6.2.D	2.025 m2 de superfície	3.240 m2 d'edificabilitat	Zona 10 D
6.3.B	1.250 m2 de superfície	3.168 m2 d'edificabilitat	Zona 10 B
5.D	2.158,70 m2 de superfície	3.454 m2 d'edificabilitat	Zona 10 D
4.D	2.158,70 m2 de superfície	3.454 m2 d'edificabilitat	Zona 10 D

Les parcel·les 1.E, 2.E, 3.E y 7 no se inclouen en l'estudi de detall per no ser afrontadores amb l'avinguda Puerto Rico.

No s'han adjudicat el nombre d'habitatges per a cada parcel·la fins a l'estudi de detall, doncs a la Modificació Puntual del Pla General del 2000 es dóna la xifra total de 248 habitatges per un sostre de 30.529,98 m2t amb una mitjana de 123,104 m2 per habitatge com a estàndard.

ED Plaça Nova - Antic Camí Llagostera

Pel tràmit d'exposició pública de l'estudi de detall haurà d'avisar-se a tots els interessats, però seria convenient fixar el nombre d'habitatges en les restants parcel·les de la UA Antic Camí de Llagostera.

Per altra banda, en quant a paràmetres reguladors de l'edificació, es proposen canvis respecte a les ordenances reguladores contingudes a la Modificació Puntual del Pla General de 10.01.00, que simplifiquen massa els tractaments formals i poden provocar una uniformitat excessiva.

Aquests SSTT entenen que no haurien d'alterar-se els paràmetres reguladors que estan aprovats, per la qual cosa procedeix suspendre el tràmit administratiu fins que es resolguin les deficiències assenyalades".

Pel que s'ha exposat, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Suspendre la tramitació de l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de les edificacions amb façana a l'avinguda Puerto Rico, entre el carrer Doctor Fleming i la plaça Nova, fins que es resolguin les deficiències assenyalades a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 26 de gener de 2001, abans transcrit.

SEGON. Notificar el present acord al peticionari.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06.1- 109. Vista la llicència d'obertura en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol.licitud.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obertura, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 391/01

Titular: Alicia Ceballos Mínguez

Activitat: copisteria

Superfície: 50 m2

Emplaçament: carrer Rosa Rissech, núm. 4

Taxa: 178.700 ptes.

SEGON. La titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

TERCER. En el cas que hagi d'instal.lar maquinària per al funcionament de l'activitat, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament i, en el seu cas, tramitar el corresponent expedient d'acord amb que disposa la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i el Decret 136/99, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament que la desenvolupa.

QUART. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a la interessada.

06.2- 110. Vista la llicència de canvi de titularitat en

tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol.licitud.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència de canvi de titularitat, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 336/01

Nou titular: Joquina Benítez Mejías

Activitat: venda de perfumeria i roba

Superfície: 100 m2

Emplaçament: plaça d'Espanya, núm. 5

Taxa: 125.850 ptes.

SEGON. La nova titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

TERCER. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar la present resolució a la interessada.

07. Sense assumptes a tractar.

08.1- 111. Atès l'escrit RE-505/01, de la funcionària municipal senyora Maria Pau Nadal i Sánchez, en el qual sol.licita permís per realitzar part del període anual de vacances.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir el permís sol.licitat per la senyora Maria Pau Nadal i Sánchez, per gaudir de part de les vacances anuals des del dia 12 fins al dia 22 de febrer, a descomptar del període de vacances d'enguany.

09. Sense assumptes a tractar.

10. Sense assumptes a tractar.

11. Sense assumptes a tractar.

12.1- 112. Examinada la relació de factures núm. 1 de 2001, per un total de 516.819 pessetes, la qual ha estat presentada per l'Alcaldia-presidència i tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA la seva aprovació i ordena que passi als Serveis Financers Municipals per continuar la seva tramitació, fins al pagament de les factures corresponents.

13.1- 113. Atesa la certificació núm. 1 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ-MAS FONT 92, SL, corresponent al Centre BTT, l'import de la qual és de 2.267.737 pessetes.

Tenint en compte la certificació de l'arquitecte municipal i l'informe de l'interventor de la Corporació.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la certificació núm. 1 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ-MAS FONT 92, SL, corresponent al Centre BTT, l'import de la qual és de 2.267.737 pessetes i ordenar que passi a Intervenció per tal que prossegueixi la seva tramitació.

13.2- 114. Atesa la certificació núm. 2 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ-MAS FONT 92, SL, corresponent al Centre BTT, l'import de la qual és de 933.615 pessetes.

Tenint en compte la certificació de l'arquitecte municipal i l'informe de l'interventor de la Corporació.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la certificació núm. 2 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ-MAS FONT 92, SL, corresponent al Centre BTT, l'import de la qual és de 933.615 pessetes i ordenar que passi a Intervenció per tal que prossegueixi la seva tramitació.

13.3- 115. Atesa la certificació núm. 1 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ-MAS FONT 92, SL, corresponent al taller arqueològic, l'import de la qual és de 2.002.502 pessetes.

Tenint en compte la certificació de l'arquitecte municipal i l'informe de l'interventor de la Corporació.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la certificació núm. 1 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ-MAS FONT 92, SL, corresponent al taller arqueològic, l'import de la qual és de 2.002.502 pessetes i ordenar que passi a Intervenció per tal que prossegueixi la seva tramitació.

13.4- 116. Atesa la certificació núm. 2 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ-MAS FONT 92, SL, corresponent al taller arqueològic, l'import de la qual és de 2.609.513 pessetes.

Tenint en compte la certificació de l'arquitecte municipal i l'informe de l'interventor de la Corporació.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la certificació núm. 2 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ-MAS FONT 92, SL, corresponent al taller arqueològic, l'import de la qual és de 2.609.513 pessetes i ordenar que passi a Intervenció per tal que prossegueixi la seva tramitació.

14.1- 117. Atès que consultades les empreses PUJALS, CB, FRED TOSSA i NOUAIRE, SA, capacitades per a l'execució del subministrament.

Vist que de les ofertes presentades per al subministrament d'un sistema d'aire condicionat per a les dependències municipals, es considera més adient la de l'empresa PUJALS, CB.

Atès l'informe lliurat per la Secretaria, la Intervenció i els Serveis Tècnics.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Adjudicar el subministrament de referència a l'empresa PUJALS, CB, per import d'1.324.720 pessetes.

SEGON. L'import de la rematada es farà efectiu contra la recepció de conformitat del subministrament i la seva aprovació legal.

TERCER. Notificar a l'adjudicatari i als altres interessats el present acord d'adjudicació, que per raó de quantia, substituirà al contracte administratiu, i publicar l'adjudicació al BOP.

14.2- 118. Atesa la proposta de l'encarregada del Museu Municipal, per a l'adquisició d'equipament informàtic i l'adequació del mobiliari que l'aculli, per tal de poder tenir degudament documentat el fons del Museu, que permetrà que tots els museus que formen part de la xarxa de la Generalitat tinguin les seves col·leccions documentades uniformement de tal manera que les recerques d'informació siguin àgils i factibles.

Tenint en compte l'informe del Departament d'Informàtica, que considera favorable l'adquisició de l'equipament informàtic i els seus requisits mínims detallats a la proposta de l'encarregada del Museu, per un import total de 442.772 pessetes.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada

sense cap altre tràmit.

14.3- 119. Ateses les converses mantingudes amb la Junta Directiva del Foment de les Tradicions Catalanes, per tal d'estudiar la possibilitat que l'elecció de la Pubilla de Catalunya 2001, que tindrà lloc els dies 6 i 7 d'octubre, es celebri a Tossa de Mar.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia i a proposta de les Regidories de Joventut, Festes i Turisme, pren el següent ACORD:

PRIMER. Acollir a la vila de Tossa la celebració del certamen per a l'elecció de la Pubilla de Catalunya 2001, durant els dies 6 i 7 d'octubre.

SEGON. Aprovar l'aportació d'un ajut econòmic per a les despeses de la realització d'aquest certamen, les quals es finançaran a parts iguals entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Tossa de Mar.

14.4- 120. Atès que pels serveis municipals s'ha constatat la necessitat de renovar les papereres existents a diferents llocs de la població, segons la relació i el plànol d'ubicació presentats.

Escoltada l'opinió de la regidoria de l'àrea.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Encarregar als serveis municipals corresponents que procedeixin a la renovació de les papereres existents a diferents llocs de la població, d'acord amb la proposta presentada.

14.5- 121. Atès que l'Ajuntament va aprovar, el dia 19 de maig de 1999, el projecte per executar l'obra "Ampliació de la Casa del Mar" amb un pressupost de 21.190.116 pessetes, IVA inclòs (127.355,16 euros).

Atès que mitjançant el Decret de l'Alcaldia de data 2 de febrer de 2001 es va iniciar l'expedient per contractar l'obra esmentada.

Atès que han emès informes els Serveis Tècnics d'aquesta corporació, la Intervenció de Fons i la Secretaria d'aquest Ajuntament.

Atès que aquesta corporació té reglamentàriament garantits la disponibilitat de la seva aportació econòmica i tots els elements necessaris per al desenvolupament normal de les obres.

Atès que el termini d'execució previst pel tècnic redactor del projecte aconsella excloure la revisió de preus, d'acord amb el que estableix l'article 104.3 de la LCAP.

Atès que s'ha complert la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia i a proposta de la Comissió Informativa d'Obres i Urbanisme, pren el següent ACORD:

PRIMER. Declarar la urgència de la tramitació de l'expedient amb els efectes de l'article 71 del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, per entendre que el fet de posar en marxa les instal·lacions abans de l'inici de la temporada turística esdevé una raó de necessitat inajornable i d'interès públic.

SEGON. Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra "*Ampliació de la Casa del Mar*".

TERCER. Sotmetre a informació pública, pel termini de deu dies, el plec de clàusules administratives particulars, mitjançant un anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, perquè es puguin presentar reclamacions. Si no es presenten al·legacions, el plec restarà aprovat definitivament sense més tràmits.

QUART. Simultàniament, aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar, amb caràcter d'urgència, mitjançant concurs pel procediment obert l'obra "*Ampliació de la Casa del Mar*", amb un pressupost de 21.190.116 pessetes, IVA inclòs (127.355,16 euros).

CINQUÈ. Facultar l'alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

15.1- 122. Vista la liquidació de la taxa pel subministrament d'aigua presentada per l'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimientos de Agua, adjudicatària del contracte de gestió del Servei Municipal d'Aigües de Tossa, corresponent al 5è bimestre de 2000.

Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal de data 6 de febrer de 2001, una vegada comprovada i analitzada la liquidació.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la liquidació de la taxa pel subministrament d'aigua presentada per SOREA corresponent al 5è bimestre de 2000, d'acord amb l'informe de la Intervenció Municipal de data 6 de febrer de 2001, que consta a l'expedient.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a SOREA.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són les set de la tarda, lliurant-se la present acta, que es llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.