

A la vila de Tossa de Mar, a deu d'agost de dos mil u, a dos quarts de set de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa na M. Teresa Moré i Fàbregas- les senyores Rosa M. Monrabà Solsona i M. Assumpta Margenats Llobet i el senyor Josep M. Casamort Sallés, primera, segona i tercer tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Comissió Municipal de Govern, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 737. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Comissió Municipal de Govern en data 02.08.01, i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Comissió Municipal de Govern i fer tramesa de la mateixa, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02.1. 738. Atès que l'Ajuntament va concórrer a la convocatòria de subvencions destinades a les corporacions locals per finançar les despeses derivades de la neteja de platges i de zones de bany per a l'any 2001 (Resolució de 08.02.01).

Atès que per Resolució de data 23 de juliol de 2001, de la directora de l'Agència Catalana de l'Aigua, s'ha atorgat a l'Ajuntament de Tossa de Mar una subvenció de 1.617.735 pessetes per atendre aquestes despeses.

Atès que l'apartat tercer de l'esmentada resolució estableix que l'Ajuntament ha d'acceptar la subvenció en un termini de quinze dies des de la notificació de la Resolució de concessió.

La Comissió Municipal de Govern, a proposta de la Regidoria de Platges i Serveis i per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar la subvenció de 1.617.735 pessetes atorgada per Resolució de 23 de juliol de 2001 de l'Agència Catalana de l'Aigua, per finançar les despeses derivades de la neteja de platges i de zones de bany per a l'any 2001.

SEGON. Continuar la tramitació per acreditar la despesa de l'activitat realitzada.

02.2- 739. Atès l'escrit RE-2530/01 de la Direcció General de Ports i Transports, amb el qual trameten la memòria i els plànols corresponents al Projecte d'Instal·lació de pals

indicadors d'estació d'autobusos comarques del nord de Catalunya.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar-se per assabentada del contingut de la documentació tramesa.

03.1- 740. Atès l'escrit RE-2507/01 del Servei Territorial de Girona de la Direcció General de Carreteres, amb el qual fa tramesa de la notificació de la resolució d'autorització d'obra al senyor Antonio Bairaguet, a la urbanització Cala Salions.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar-se per assabentada del contingut de la resolució i procedir al seu arxiu.

03.2- 741. Atès l'escrit RE-2329/01 de PROVIVCON-JOCASA, representada pel senyor Joan Canal i Zaragoza, en el qual exposa que està estudiant la remodelació de la planta àtic de l'edifici Tirol, situat entre els carrers Bernats, Nou, Pola i l'avinguda Costa Brava, per reconvertir-la en habitatges.

Atès que caldrà comptar amb el nombre de places d'aparcament necessàries segons el nombre d'habitatges de més que es construeixin i que ha realitzat gestions per trobar-les en el sector comprès entre l'avinguda Ferran Agulló, la riera el mar i la muntanya, sense haver obtingut resultats positius.

Atès que proposa aportar les places d'aparcament en l'edifici situat al carrer Víctor Català, núm. 1, com a local més proper que ha trobat.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 23 de juliol de 2001, en els següents termes:

"A la zona 2, Nucli Vell, article 50 de les Normes urbanístiques del PGMOU de 17.07.86, s'obliga a tenir una plaça d'aparcament per habitatge de 15 m² com a mínim, quan el nou habitatge o ampliació més l'edifici antic tingui més de 3 habitatges.

Aquestes places estaran en el mateix solar o en un altre emplaçament dins l'àmbit definit per l'avinguda Ferran Agulló, la riera, el límit natural del casc antic i la zona muntanyosa.

Quan per raons d'impossibilitat física l'aparcament hagi de situar-se fora de l'edifici i és difícil o impossible situarlo en el sector definit per l'article 50 de les Normes urbanístiques, s'ha permès situar-lo fora de dit edifici a una distància no superior a 500 m.

En aquest cas la distància és de l'ordre de 370 m, per la qual cosa és admissible permetre que les places d'aparcament

necessàries per ampliar el nombre d'habitatges de l'edifici TIROL se situïn en l'edifici del carrer Víctor Català, núm. 1".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Autoritzar l'empresa PROVIVCON-JOCASA, representada pel senyor Joan Canal i Zaragoza, perquè pugui situar a l'edifici del carrer Víctor Català, núm. 1 les places d'aparcament necessàries per ampliar el nombre d'habitatges de l'edifici TIROL, situat entre els carrers Bernats, Nou, Pola i l'avinguda Costa Brava.

SEGON. Notificar el present acord al peticionari.

03.3- 742. Atès l'escrit RE-2584/01 del senyor ANTONIO MONDEJAR i QUIRÓS, com a promotor de l'obra corresponent a l'expedient OBMA24/1998, per a la construcció d'un edifici d'habitatges a l'avinguda Joan Maragall, cantonada carrer Capità Mestres, en el qual escrit exposa que desitja donar una coronació, d'igual acabat que les baranes dels balcons i la terrassa, a la pèrgola de la façana posterior de l'edifici, per tal d'unificar acabats amb caràcter exclusivament ornamental sense cap altre consideració o ús.

Atès que sol·licita que s'incorpori el plànol presentat a l'expedient de referència i que es tingui per notificat el canvi ornamental.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 6 d'agost de 2001, en els següents termes:

"Segons l'informe tècnic emès sobre la part de soterrani que sobresurt més d'1 m de la cota natural del terreny i l'informe de Secretaria, haurà d'enderrocar-se la part de soterrani que sobresurt més d' 1 m del terreny natural.

Aquesta part de l'obra té suspensió cautelar d'obres però s'ha seguit treballant en la mateixa".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Ratificar l'informe tècnic emès sobre la part de l'obra del soterrani que sobresurt més d'1 m de la cota natural del terreny i l'informe de Secretaria, i requerir el promotor perquè enderroqui aquesta part de l'obra, per tal de poder aixecar la suspensió cautelar acordada el 12.05.99 i en relació amb l'acord de la CMG de data 10/03/1999.

SEGON. Denegar qualsevol tipus d'obra en aquest sector mentre no se compleixin les condicions indicades en els dos informes.

TERCER. Notificar el present acord al peticionari.

03.4- 743. Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 7 d'agost de 2001, en el sentit que la paret de la finca

ubicada al carrer Vicenç Oliver, núm. 4 presenta perill de despreniment d'algunes pedres.

Tenint en compte que, d'acord amb el que disposa l'article 251 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, els propietaris de terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular, edificacions i rètols hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i que els ajuntaments i, si escau, els altres organismes competents ordenaran, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per conservar aquestes condicions.

Tenint en compte que els Serveis Tècnics Municipals creuen necessari que les obres s'executin de forma immediata pel perill que comporta i que es dóna la circumstància que el propietari de la finca senyor Heinrich Fucs resideix a l'estranger.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Realitzar les obres de reparació necessàries de forma immediata per part de l'Ajuntament, per mitjà de la brigada municipal o bé amb empresa contractada, a la finca ubicada al carrer Vicenç Oliver, núm. 4, propietat del senyor Heinrich Fucs que resideix a l'estranger, per evitar el perill que comporta l'estat actual de la paret de la finca.

El termini d'execució es fixa en vint-i-quatre hores.

SEGON. Els cost dels treballs serà valorat pels Serveis Tècnics Municipals i es repercutirà al propietari del solar.

TERCER. Notificar el present acord a l'interessat.

03.5- 744. Atès l'escrit RE-2430/01 del senyor Josep Bruñol Prohias, en representació de PROMOTORA ARIES TOSSA, SL, en el qual sol·licita permís per talar uns arbres situats a la urbanització Cala Llevadó, per dur a terme els treballs que s'escaiguin per la construcció d'habitatges.

Tenint en compte els informes de l'arquitecte municipal i del tècnic de Medi Ambient de 8 d'agost de 2001, que consten a l'expedient.

Tenint en compte el que disposen els articles 27 i 37 del Pla General d'Ordenació Urbana de Tossa de Mar.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la tala d'arbres, solament en la part del solar que coincideixi amb l'assentament dels edificis.

SEGON. No autoritzar la talada d'arbres fins que la promotora Aries Tossa, SL, disposi de llicència municipal per a la construcció dels edificis a Cala Llevadó.

TERCER. Lliurar el present acord als tècnics municipals per

al seu seguiment i control.

QUART. Notificar el present acord al peticionari.

03.6- 745. Atès l'escrit RE-2229/01 del senyor BERNHARD FELBER, en el qual sol·licita permís per realitzar la connexió a la xarxa de clavegueram municipal, davant el núm. 16 de l'avinguda Joan Maragall, en relació amb la llicència d'obres núm. 62/1999, i es compromet a deixar la vorera en l'estat actual.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'11 de juliol de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir el permís sol·licitat sota la supervisió dels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.7- 746. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 d'agost de 2001.

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90): "Les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 2541/2001

Exp. núm.: 73/2001

Titular: M. Àngels Gascons Balmaña

Descripció de l'obra: canviar 30 m2 de terra

Emplaçament: rambla Pau Casals, 2 3r 2a

Impost i taxa: 10.000 ptes.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se a partir del dia 1 d'octubre de 2001, d'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90).

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar el present acord a la peticionària.

03.8- 747. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 30 de juliol de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 2586/2001

Exp. núm.: 74/2001

Titular: Comunitat Propietaris

Representant: Jaume Fonalleras i Codony

Descripció de l'obra: reparació cornisa

Emplaçament: avinguda Costa Brava, 19

Impost i taxa: 10.000 ptes.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

03.9- 748. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 6 d'agost de 2001.

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90): "Les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: 2629/2001

Exp. núm.: 77/2001

Titular: Claudio Santiago Rodríguez

Descripció de l'obra: canviar la porta del garatge

Emplaçament: carrer Agut, núm. 6

Impost i taxa: 10.000 ptes.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se a partir del dia 1 d'octubre de 2001, d'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90).

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar el present acord al peticionari.

03.10- 749. Atesa la petició del senyor PETER KUHN, de llicència d'obres majors núm. 25/2001, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer pintor Bosch

Roger, parcel·la, núm. 12, urbanització Bosquemar.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 6 d'agost de 2001.

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90): "Les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència per a l'obra sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència d'obres que s'uneix a aquest acord.

De conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 6 d'agost de 2001, abans d'iniciar les obres es comunicarà el nom i l'adreça del constructor i es presentarà una còpia de l'Impost sobre activitats econòmiques.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se a partir del dia 1 d'octubre de 2001, d'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90).

TERCER. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 535.262 pessetes -ja ingressades al Servei de Gestió Tributària en data 29.05.01- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 356.842 pessetes i retirar de la Tresoreria municipal la placa de la llicència, l'import de la qual és de 1.500 pessetes.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.11- 750. Atesa la petició del senyor Jordi Rius i Raventós, en representació de la companyia mercantil INVER OESTE, SA, de llicència d'obres majors núm. 29/2001, per a la construcció de 64 habitatges i aparcaments a l'illa formada entre l'avinguda Puerto Rico i el carrer Ferran Vilallonga, parcel·les 6.1D i 6.2D.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 30 de juliol de 2001.

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90): "Les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors,

compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència per a l'obra sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència d'obres que s'uneix a aquest acord.

De conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 30 de juliol de 2001, abans d'iniciar les obres haurà de presentar-se el projecte executiu que detallarà el compliment de l'apartat 12 de l'article 17 i l'apartat 5 de l'article 13 de la modificació puntual de Pla General aprovada el 10.01.00.

Així mateix, el projecte executiu s'acompanyarà de l'assumeix de direcció de l'arquitecte tècnic, de la fitxa d'estadística, del pla de control de qualitat, de l'IAE del constructor i de la garantia d'execució de la infraestructura que li dóna la condició de solar; els treballs d'urbanització estan en un estat avançat d'execució per la qual cosa l'aval de garantia haurà d'ésser de 10.000.000 de pessetes en qualsevol de les formes previstes per l'actual legislació.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se a partir del dia 1 d'octubre de 2001, d'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90).

TERCER. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 13.753.419 pessetes -ja ingressades al Servei de Gestió Tributària en data 05.07.01- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 9.168.946 pessetes i retirar de la Tresoreria municipal la placa de la llicència, l'import de la qual és de 1.500 pessetes.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.12- 751. Atesa la petició RE-2477/01 del senyor Ricard Bonadona i Cabarrocas, en representació del senyor HENKE DIETER BODO, de llicència urbanística núm. 31/01, per a l'enderrocament del forjat i la terrassa del garatge de l'habitatge situat al carrer Acuario, parcel·la B-21 de la urbanització Santa Maria de Llorell.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 6 d'agost de 2001.

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90): "Les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran

utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

De conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 6 d'agost de 2001, s'hauran de prendre les precaucions necessàries fins a la data d'inici de les obres perquè no hi hagi perill per a les persones, béns i edificis afrontadors.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se a partir del dia 1 d'octubre de 2001, d'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90).

TERCER. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 13.500 pessetes -ja ingressades al Servei de Gestió Tributària en data 20.07.01- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 1.500 pessetes.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.13- 752. Atès que el senyor Pere M. Batet i García, en representació de la propietat del sector, presenta per a la seva tramitació reglamentària projecte de Pla Especial de Millora Urbana del Sector denominat "Xaloc", a Tossa de Mar, la Selva, referit a l'àrea delimitada al Sud pel carrer Mirador del Codolar; al Nord-Est en part pel carrer Xaloc i per l'àmbit de l'ED Sot de Ses Pomes; al Nord pel vial i escales peatonals -que comuniquen el cul de sac del carrer Xaloc fins al carrer Mirador del Codolar-, que forma partió amb l'àmbit d'aquest PEMU i a l'Est i també amb partió amb l'àrea delimitada d'aquest PEMU afronta amb l'ED Sot de Ses Pomes.

Atès que per part de l'Alcaldia s'encarrega als serveis tècnics i jurídics municipals l'elaboració de l'expedient necessari per aconseguir el bon fi de l'acord.

Emès l'informe de l'arquitecte municipal en data 15 de juny de 2001.

Atès el que assenyalen els articles 21 i 22 de la Llei reguladora de les bases de règim local.

La Comissió Municipal de Govern, a proposta de l'Àrea d'Obres i Urbanisme i per delegació de l'alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla Especial de Millora Urbana del Sector denominat "Xaloc", a Tossa de Mar, la Selva,

referit a l'àrea delimitada al Sud pel carrer Mirador del Codolar; al Nord-Est en part pel carrer Xaloc i per l'àmbit de l'ED Sot de Ses Pomes; al Nord pel vial i escales peatonals -que comuniquen el cul de sac del carrer Xaloc fins al carrer Mirador del Codolar-, que forma partió amb l'àmbit d'aquest PEMU i a l'Est i també amb partió amb l'àrea delimitada d'aquest PEMU afronta amb l'ED Sot de Ses Pomes, classificada pel vigent Pla General com a sòl urbà i qualificada com Zona 5 "Xalets de Tossa".

SEGON. Obrir un tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i a un dels periòdics de major circulació durant un termini d' un mes. Es notificarà l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona, al efectes que emeti el corresponent informe, si s'escau.

- 04. Sense assumptes a tractar.
- 05. Sense assumptes a tractar.
- 06. Sense assumptes a tractar.
- 07. Sense assumptes a tractar.

08.1- 753. Atès l'escrit RE-2633/01 de la senyora Montserrat Blanco i Cortés, empleada de l'Ajuntament adscrita a l'Oficina de Turisme, en el qual sol·licita permís per realitzar el període anual de vacances.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir el permís sol·licitat per la senyora Montserrat Blanco i Cortés, per gaudir de les vacances anuals des del dia 26 de novembre fins al dia 25 de desembre de 2001.

09.1- 754. Examinat l'escrit RE-2425/01 presentat pel senyor TOMÀS SOLÀ i LLEONART, en el qual manifesta la seva disconformitat envers la liquidació practicada per ocupació de la via pública amb materials i elements destinats a la construcció, expedients 2/2000 i 11/2000, en relació amb les obres corresponents a l'expedient núm. 31/99, consistents en la reforma i ampliació d'un habitatge al carrer doctor Trueta, núm. 5,

Tenint en compte la documentació obrant als expedients tramitats pel Servei de Gestió Tributària i Recaptació i el que determinen l'Ordenança fiscal general i la Llei general tributària.

Atès l'informe lliurat per la Tresoreria Municipal i el que assenyala l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar en part el recurs presentat pel senyor Tomàs Solà i Lleonart, contra la liquidació practicada per ocupació de la via pública amb materials i elements destinats a la construcció, expedients 2/2000 i 11/2000, i en conseqüència practicar nova liquidació en els següents termes:

Ocupació contenidors (Exp. 2/2000)

3,40 x 1,80 m = 6,12 m x 5 mesos x 608,34 ptes./mes = 18.615 ptes.

Ocupació palets i materials (Exp. 11/2000)

1,50 x 7,25 m = 10,88 m x 5 mesos x 612 ptes./mes = 32.278 ptes.

Ocupació bastida

1,5 x 13 m = 19,5 m x 5 mesos x 612 ptes./mes = 59.670 ptes.

TOTAL 110.563 ptes.

SEGON. Notificar el present acord a l'interessat, a la Tresoreria i al Serveis de Gestió Tributària i Recaptació.

09.2- 755. Atès el recurs de reposició, RE-2500/01, presentat pel senyor José Antonio Casanovas i Tomàs, en representació de la companyia mercantil BCN MEDITERRANEA 2002, SL, en el qual manifesta que ha rebut una notificació en executiva del rebut de l'IBI corresponent a la finca situada al carrer Vil·la Romana, 11 (solar) i que amb data 06.07.00 va sol·licitar la bonificació del 90 per 100, d'acord amb l'article 74 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals.

Atès que, per acord de la Comissió Municipal de Govern de data 24 de juliol de 2000, es va resoldre: "Comunicar al senyor José Antonio Casanovas i Tomás, representant de la companyia mercantil BCN MEDITERRANEA 2002, SL, que ara com ara no pot gaudir de la bonificació sol·licitada pel motiu indicat (encara no disposava de la preceptiva llicència municipal de construcció) i que haurà de reiterar la seva petició en el moment en què disposi de llicència municipal de construcció".

Atès que l'esmentada llicència fou concedida amb data 09.11.00, no obstant això fins a la data d'avui no s'ha rebut cap altra sol·licitud.

Tenint en compte el que disposa l'article 74 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals, segons el qual: "Gozarán de una bonificación del 90 por 100 en la cuota del impuesto los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las Empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria y no figuren entre los bienes de su inmovilizado".

Tenint en compte l'informe de la Recaptació Municipal de 01.08.01 i de la Tresoreria Municipal de 03.08.01.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar recurs de reposició RE-2500/01, presentat pel senyor José Antonio Casanovas i Tomàs, en representació de la companyia mercantil BCN MEDITERRANEA 2002, SL i, en

conseqüència, donar de baixa el rebut en recaptació executiva de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici 2000, de la finca situada al carrer Vil·la Romana, núm. 11.

SEGON. Aplicar la bonificació del 90 per de 100 a la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici de 2000 i 2001, de l'esmentada finca, de conformitat amb el que disposa l'article 74 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució al peticionari.

09.3- 756. Atès l'escrit RE-2787/00 del senyor Eusebio Lázaro i Albertos, en representació de l'entitat mercantil Restaurant Roqueta, SL, que gestiona l'establiment situat al carrer Roqueta, núm. 2, en el qual manifesta que en el rebut pagat de l'exercici de 2000 hi figura el concepte de tendal.

Atès que mitjançant escrits presentats en data 03.11.99 i 03.12.99, registre d'entrada 2834 i 3160, respectivament, va demanar permís per a la col·locació d'un suport destinat a la conservació de l'arbre existent a la terrassa de la Pensió Roqueta.

Atès que mitjançant escrit RE-2767 de 24.08.00 sol·licita la devolució de l'import de 15.300 pessetes en concepte de tendal.

Atès que en rebre la informació sobre el pagament de l'exercici de 2001 i en comprovar que hi figura el mateix concepte de tendals, sol·licita la seva anul·lació i la devolució de l'exercici anterior.

Tenint en compte els informes de la Recaptació Municipal i de la Tresoreria Municipal de 09.08.01.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar de baixa els rebuts 200008005868 i 200108005866 i practicar nova liquidació sense el concepte de tendal, per la qual cosa l'interessat haurà de presentar el rebut de l'exercici 2000 per tal de fer-li la devolució adient.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

10.1- 757. Atès que el senyor Josep Esteve i Castellví, com a president de l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Tossa de Mar, comunica que han acordat fer l'excursió anual de l'associació.

Atès que demana a l'Ajuntament si els pot concedir una ajuda per al desplaçament, sense que la seva concessió, si procedeix, creï precedent i per poder oferir als seus

associats un preu equilibrat.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir a l'Associació de Jubilats i Pensionistes de Tossa de Mar una subvenció de 5.000 pessetes per associat-jubilat que s'inscrigui a l'excursió i sempre i quan estigui empadronat a Tossa.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució al president de l'associació.

10.2- 758. Atès l'escrit RE-2608/01 de la senyora Anna Maria Martínez i Andreu, en el qual sol·licita la concessió de fraccionament i ajornament de pagament per poder satisfer el rebut de l'IBI, corresponent a la finca situada al carrer Miramar, núm. 21, a nom del senyor Pau Martínez i Puig.

Tenint en compte el que disposen els articles 83 i 84 de l'ordenança fiscal general, sobre criteris de concessió d'ajornaments i interessos de demora.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar la petició de fraccionament i ajornament de pagament per un període màxim de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació del present acord.

Les quantitats de les quals s'ajorna el pagament, exclòs, en el seu cas, el recàrrec de constrenyiment, acreditaran interessos de demora pel temps que duri l'ajornament.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers i a la Recaptació municipals.

QUART. Notificar l'acord a la interessada amb els advertiments processals de rigor.

11.1- 759. Examinades les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, del núm. 180 al núm. 239 de 2001, per un import total de 8.835.235 pessetes, les quals han estat presentades pel Servei de Gestió Tributària, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA la seva aprovació i ordena que passin als Serveis Financers Municipals per continuar la seva tramitació.

12.1- 760. Examinada la factura núm. 49 de Construcciones Gómez-Mas Font 92, SL, per un total de 344.375 pessetes, corresponent als treballs realitzats al sector del parc de bombers, consistents en moure un hidrant i en la construcció d'un gual a la vorera.

Tenint en compte que la factura ha estat presentada pels Serveis Tècnics Municipals amb el seu vist-i-plau.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la factura de referència i ordenar que passi als

Serveis Financers Municipals per continuar la seva tramitació, fins al pagament del seu import.

12.2- 761. Examinada la factura núm. 46 de Construcciones Gómez-Mas Font 92, SL, per un total de 278.326 pessetes, corresponent als treballs realitzats al carrer Mirador del Codolar, consistents en la construcció d'una arqueta per a la xarxa de sanejament.

Tenint en compte que la factura ha estat presentada pels Serveis Tècnics Municipals amb el seu vist-i-plau.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la factura de referència i ordenar que passi als Serveis Financers Municipals per continuar la seva tramitació, fins al pagament del seu import.

12.3- 762. Examinada la relació de factures núm. 15 de 07.08.01, per un total de 15.216.859 pessetes, la qual ha estat presentada per l'Alcaldia-presidència i tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA la seva aprovació i ordena que passi als Serveis Financers Municipals per continuar la seva tramitació, fins al pagament de les factures corresponents.

13.1. 763. Atesa la certificació núm. 3 d'obres del contractista Construcciones Gómez-Mas Font 92, SL, corresponent a l'ampliació del parc de bombers, fase II, l'import de la qual és de 213.150 pessetes.

Tenint en compte la certificació de l'arquitecte municipal i l'informe de l'interventor de la Corporació.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la certificació núm. 3 d'obres del contractista Construcciones Gómez-Mas Font 92, SL, corresponent a l'ampliació del parc de bombers, fase II, l'import de la qual és de 213.150 pessetes i ordenar que passi a Intervenció per tal que prossegueixi la seva tramitació.

13.2. 764. Atesa la certificació extres d'obres del contractista Construcciones Gómez-Mas Font 92, SL, corresponent a l'ampliació del parc de bombers, fase II, l'import de la qual és de 115.884 pessetes.

Tenint en compte la certificació de l'arquitecte municipal i l'informe de l'interventor de la Corporació.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la certificació extres d'obres del contractista Construcciones Gómez-Mas Font 92, SL, corresponent a l'ampliació del parc de bombers, fase II, l'import de la qual és de 115.884 pessetes i ordenar que passi a Intervenció per

tal que prossegueixi la seva tramitació.

14.1- 765. Atès que pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Tossa de Mar i del Consorci de la Costa Brava s'ha elaborat la Memòria per a la regeneració i reutilització d'aigües per a usos no potables a l'EDAR de Tossa de Mar.

Atès aquest projecte està encaminat a l'estalvi d'aigua potable mitjançant la reutilització planificada en aquells usos urbans en què la qualitat de l'aigua no cal que sigui com la de l'aigua potable.

Atès que en una primera fase i de forma immediata, l'aigua regenerada podria substituir l'aigua potable en la neteja viària, rec dels talussos de la riera -dins un projecte de condicionament del seu tram urbà- i regada de les zones enjardinades actualment existents al municipi. Posteriorment, a mig termini, podria ampliar-se el seu ús per a regada de jardins privats, aigua per a la construcció, etc.

Atès que el cost aproximat de les instal·lacions necessàries per a portar a terme aquest projecte és de 39.000.000 pessetes.

Per tot el que s'ha exposat, la Comissió Municipal de Govern, a proposta de la Regidoria de Medi Ambient i per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la Memòria per a la regeneració i reutilització d'aigües per a usos no potables a l'EDAR de Tossa de Mar, redactada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i del Consorci de la Costa Brava

SEGON. Demanar autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua per portar a terme aquest projecte, en la seva primera fase.

TERCER. Demanar a l'ACA que assumeixi la totalitat del cost de les instal·lacions necessàries per portar a terme aquest projecte.

14.2- 766. Atesa la proposta de la Regidoria d'Ensenyament, per a l'encàrrec de 260 gorres de nen impreses a 1 color, per als assistents al Casal d'Estiu, pel preu total de 93.496 pessetes, segons pressupost de l'empresa Tossa Gràfiques.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.3- 767. Atesa la proposta per a la instal·lació i configuració d'una webcam per a l'Ajuntament de Tossa de Mar, pel preu de 672.800 pessetes, segons pressupost de les empreses Signia Technologies, SL i Pana-Ret Telefonía, SL.

Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció

Municipal de data 8 d'agost de 2001, en el sentit que existeix crèdit suficient a la partida 751.49000 del pressupost municipal, per atendre la despesa proposada.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, fins al pagament de la despesa corresponent.

14.4- 768. Atès que en data 10.07.00 es va acordar per la Comissió Municipal de Govern informar la publicació del llibre titulat "ELS BOLETS DEL MASSÍS DE CADIRETES" i comunicar-la a l'àrea econòmica.

Atès que mitjançant Memòria de l'Alcaldia de data 28.05.01 es va iniciar l'expedient per contractar la publicació del llibre esmentat, del qual és autor el senyor Enric Ballesteros i Sagarra, director del Centre d'Estudis Avançats de Blanes.

Tenint en compte l'informe de la Intervenció Municipal de data 30 de juliol de 2001, en el sentit que a la partida pressupostària 463.22602 "Publicacions" del pressupost de l'any 2001 hi ha consignació suficient per atendre el finançament de la contractació de referència, per import de 2.855.840 pessetes (17.163,944 euros).

Tenint en compte l'informe de la Secretaria General de data 1 d'agost de 2001, sobre la legislació aplicable continguda als articles 21.1.ñ) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; als articles 57 i 171 i a l'apartat 3 de la disposició final primera de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, modificada per la Llei 53/1999, de 28 de desembre i als articles 256-289 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la Llei 13/1995, a més d'altres disposicions reguladores amb caràcter supletori.

Tenint en compte que la publicació del llibre titulat "ELS BOLETS DEL MASSÍS DE CADIRETES" correspon al concepte de contracte de subministrament regulat als articles 171 i següents de la LCAP; que atesa la quantia de la contractació es pot utilitzar el procediment negociat sense publicitat segons l'article 210.h LCAP i que l'òrgan de contractació competent és l'alcaldesa de la Corporació, que serà qui haurà de resoldre l'adjudicació de la licitació.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Adjudicar el contracte de publicació del llibre titulat "ELS BOLETS DEL MASSÍS DE CADIRETES" del qual és autor el senyor Enric Ballesteros i Sagarra, director del Centre d'Estudis Avançats de Blanes, a l'empresa BRAU Edicions pel

preu de 2.855.840 pessetes (17.163,944 euros), IVA inclòs, amb assignació a la partida 463.22602 del pressupost municipal.

SEGON. Lliurar el present acord a la Intervenció Municipal.

TERCER. Notificar a l'empresa adjudicatària aquest acord d'adjudicació, que per raó de quantia substituirà al contracte administratiu i publicar l'adjudicació al BOP.

15.1- 769. Atès l'escrit RE-2387/01 del senyor Joan Zurita Tor, en representació de la companyia mercantil OMI VIVA HABITAT, SA, en el qual sol·licita la bonificació de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici de 2001, dels cinc nous solars avui segregats d'una anterior finca, situats entre els carrers Pintor Pere Pruna, Olga Sakaroff i Severo Ochoa, ja que, de conformitat amb el que disposa l'article 74 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals, "Gozarán de una bonificación del 90 por 100 en la cuota del impuesto los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las Empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria y no figuren entre los bienes de su inmovilizado".

Vistos els informes de la Recaptació Municipal d'1 d'agost de 2001 i de la Tresoreria Municipal de 3 d'agost de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la bonificació del 90 per 100 la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici de 2001, dels cinc nous solars avui segregats d'una anterior finca, situats entre els carrers Pintor Pere Pruna, Olga Sakaroff i Severo Ochoa, de conformitat amb el que disposa l'article 74 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

15.2- 770. Atès l'escrit RE-2463/01 del senyor José Antonio Casanovas i Tomàs, en representació de la companyia mercantil FLONET-97, SL, en el qual manifesta que va sol·licitar la bonificació de la quota de l'Impost sobre béns immobles per les finques situades al carrer la Guàrdia, núm. 47 i al carrer Sant Antoni, núm. 17, la qual bonificació se li va concedir per a l'exercici 2000 però, en canvi, no consta per al present exercici de 2001.

Tenint en compte el que disposa l'article 74 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals, segons el qual: "Gozarán de una bonificación del 90 por 100 en la cuota del impuesto los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las Empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria y no figuren entre los bienes de su

inmovilizado".

Vistos els informes de la Recaptació Municipal d'1 d'agost de 2001 i de la Tresoreria Municipal de 3 d'agost de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la bonificació del 90 per 100 la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici de 2001, de les finques situades al carrer la Guàrdia, núm. 47 i al carrer Sant Antoni, núm. 17, de conformitat amb el que disposa l'article 74 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

15.3- 771. Atès l'escrit RE-2574/01 del senyor Miquel Safont i Maresma, en representació de la companyia mercantil STILCON, SA, en el qual sol·licita la bonificació de la quota de l'Impost sobre béns immobles per al present exercici de 2001, en estar en fase de construcció les finques situades al carrer Tarull, núms. 17 i 21 i al carrer Mirador del Codolar, núms. 5 i 9.

Atès que així mateix sol·licita que s'apliqui la bonificació del 90% dels rebuts de l'IBI satisfets per les mateixes finques a l'exercici de 2000, ja que en aquest any van començar les obres.

Tenint en compte el que disposa l'article 74 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals, segons el qual: "Gozarán de una bonificación del 90 por 100 en la cuota del impuesto los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las Empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria y no figuren entre los bienes de su inmovilizado".

Vistos els informes de la Recaptació Municipal d'1 d'agost de 2001 i de la Tresoreria Municipal de 3 d'agost de 2001.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la bonificació del 90 per 100 la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici de 2001, de les finques situades al carrer Tarull, núms. 17 i 21 i al carrer Mirador del Codolar, núms. 5 i 9, de conformitat amb el que disposa l'article 74 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals.

SEGON. Donar de baixa els rebuts de l'exercici de 2000 per import de 115.643 pessetes i practicar nova liquidació amb la corresponent bonificació.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució al peticionari.

15.4- 772. Vista la data de devolució núm. 7 de 2001, del període de 21.06.01 a 19.07.01, de rebuts per diferents conceptes, per import total de 3.073.816 pessetes, que es retornen per la Recaptació a la Tresoreria Municipal.

Tenint en compte l'informe d'Intervenció, segons el qual s'han revisat tots els rebuts que es proposa donar de baixa i les causes que la produeixen.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la relació de dates de rebuts pels conceptes esmentats, núm. 7/01, ja que procedeix donar-los de baixa definitiva.

SEGON. Comunicar el present acord als Serveis Financers i a la Recaptació Municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són dos quarts de nou de la nit, lliurant-se la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.