

A la vila de Tossa de Mar, a catorze de febrer de dos mil dos, a les sis de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa na M. Assumpta Margenats Llobet, en absència de la senyora alcaldessa na M. Teresa Moré i Fàbregas- el senyor senyor Josep M. Casamort Sallés, tercer tinent d'alcalde -no assisteix la senyora Rosa M. Monrabà Solsona, primera tinent d'alcalde-, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Comissió Municipal de Govern, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 118. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Comissió Municipal de Govern en data 07.02.02, i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Comissió Municipal de Govern i fer tramesa de la mateixa, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02. Sense assumptes a tractar.

03.1- 119. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 4 de febrer de 2002, que diu: "Pot concedir-se llicència d'obra menor. L'activitat podrà portar-se a terme quan s'aprovi l'expedient d'activitats del restaurant".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/86

Exp. núm.: OBME1/2002

Titular: HECTOR REBOLLO CUEVAS

Descripció de l'obra: Formació d'envans per a sanitaris i cuina, formació de cel ras, instal·lació de sanitaris, fontaneria i electricitat.

Emplaçament: C. Pont Vell, núm. 8

Impost i taxa: 327,25 €.

SEGON. En tractar-se d'un local obert al públic i per a

l'exercici de l'activitat, haurà de tramitar-se el corresponent expedient, d'acord amb que disposa la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i el Decret 136/99, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament que la desenvolupa.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.2- 120. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 28 de gener de 2002, que diu: "Pot concedir-se llicència d'obres menors".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/184

Exp. núm.: OBME2/2002

Titular: LLUÍS ROURA CRUZ

Descripció de l'obra: Ampliació de la cuina.

Emplaçament: C. la Guàrdia, núm. 22

Impost i taxa: 75 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.3- 121. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'1 de febrer de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/250

Exp. núm.: OBME3/2002

Titular: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI L'ILLA

Descripció de l'obra: Arreglar una terrassa de 160 m2 aproximadament, per solucionar els problemes de filtracions d'aigua.

Emplaçament: Av. Sant Ramon de Penyafort, núm. 13

Impost i taxa: 139,29 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.4- 122. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 1 de febrer de 2002, que diu: "En aquest sector només poden donar-se llicències d'obra per a manteniment, higiene o decoració. Els treballs a realitzar són propis de manteniment, per tant pot donar-se llicència d'obres".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/258

Exp. núm.: OBME4/2002

Titular: INHOSTOS, S.A.

Descripció de l'obra: Arranjament de paret a causa de la humitat.

Emplaçament: Pg. del Mar, núm. 11

Impost i taxa: 60,10 €

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.5- 123. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de febrer de 2002, que diu: "Pot concedir-se llicència d'obres menors per a repàs i manteniment, però les columnes només podran canviar-se per altres on el material i color s'adapti a l'apartat 3.1.7 de l'article 50. Zona 2. Nucli Vell".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/299

Exp. núm.: OBME5/2002

Titular: GASPAR SAMADA GARRIGA

Descripció de l'obra: Canviar les balconeres i repassos varis d'humitats i manteniment.

Emplaçament: Pg. del Mar, núm. 53

Impost i taxa: 252,75 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.6- 124. Atesa la petició E2002/307 del senyor Joan Canal i

Zaragoza, en representació de l'empresa TU RAI HOLYDAYS, SL, de llicència urbanística núm. OBMA3/2002, per a condicionament d'una discoteca situada a l'avinguda de Catalunya, núm. 15.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals del 4 de febrer de 2002, que diu: "Aquest edifici està en situació de fora d'ordenació per aplicació de l'article 12 de l'Annex Normatiu I respecte a alineacions a cantonada.

Només podran realitzar-se les obres de conservació de l'immoble, higiene i ornamentació. Les obres que es pretenen portar a terme són les d'adequació de parets, paviment i sostre per esmorteir el nivell sonor a l'exterior i les d'adequació de l'interior a l'activitat que ja tenia el local atès que l'ús no és incompatible amb el nou planejament, doncs li correspondria la classificació de la zona 3 en l'apartat 5 del mateix, es permet els usos d'espectacle sempre i quan compleixin les limitacions establertes per l'expedient d'activitats.

El color de les façanes serà de colors clars i freds, principalment el blanc, admetent-se variacions de blau cel, verd clar o gris, però sempre que presentin un to barrejat de blanc.

La composició de les façanes serà horitzontal amb obertures apaïssades.

Per tot l'exposat, podrà concedir-se llicència d'obres majors per adequar el local, però haurà de presentar-se l'alçat de les façanes tal i com quedaran amb indicació de colors i materials.

El propietari haurà de renunciar en document a part al possible valor d'expropiació per modernització de la part de l'edifici afectat per l'alineació a cantonada, quedant com valor el sòl de la parcel·la i les parets, sostre i paviment sense acabats ni instal·lacions".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a totes i cadascuna de les condicions particulars que s'indiquen a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals del 4 de febrer de 2002, transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 2.064,00 € -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 29.01.02- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 1.376,00 €.

TERCER. Lliurar el present acord als serveis financers

municipals i al servei de gestió tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.7- 125. Atesa la petició E2002/329 de la senyora PILAR URBINA GÓMEZ de llicència urbanística núm. OBMA4/2002, per Projecte i direcció: ampliació de coberta de garatge, situat al carrer Tarull, núm. 7.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals del 8 de febrer de 2002, que diu: "A la zona 2 Nucli Vell la coberta haurà d'ésser de teula àrab marró vermellós amb pendent a dues aigües del 25% màxim i abocant cap als carrers (apartat 3.1.5 de l'article 50 de les Normes Urbanístiques del PGMOU de 1986)".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Denegar la llicència sol·licitada, per no adaptar-se la teulada al que estableix l'apartat 3.1.5 de l'article 50 de les Normes Urbanístiques del PGMOU de 1986.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessada, amb els advertiments processals de rigor.

03.8- 126. Atesa la petició E2002/500 del senyor Fernando Osorio i Gotarra, en representació de l'empresa DANTE HOTELES, S.L., de llicència urbanística núm. OBMA5/2002, per a la reforma de la façana de la planta baixa del local comercial, situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 2.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals del 8 de febrer de 2002, que diu: "Pot concedir-se llicència d'obres per ampliar obertura. La classificació és de zona 3, article 51 de les normes urbanístiques del PMGOU DE 1986 i permeten l'ampliació de les obertures en planta baixa".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 99,16 € -ja ingressats al servei de gestió tributària en data 07.02.02- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 66,10 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.9- 127. Atès l'escrit RE-92/2001 de la senyora Mercè Palou i Marquès, en representació de l'empresa TOSSA ACTIVA, SL, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres corresponents a l'expedient núm. OBMA9/98, consistents en la construcció d'un edifici de vivendes, locals i aparcaments al carrer Barcelona cantonada avinguda Ferran Agulló, l'empresari de les quals és TOSSA ACTIVA, SL.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de febrer de 2002, que diu: "Un cop presentada la documentació requerida, s'informa favorablement la 1ª ocupació".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal núm. 8, més la pertinent taxa de connexió al clavegueram, prevista a l'ordenança fiscal núm. 11 i la devolució de l'aval corresponent.

Primera ocupació Pressupost obra:78.751.000pta 946,41€		
0,20% pressupost (473303,04€)		
obra		
Connexió	Nº Habitatges 12 x 23,59€	283,08€
clavegueram	Nª Locals 1 x 23,59€	23,59€
TOTAL		1.253,08€

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la peticionària.

03.10- 128. Atès l'escrit RE-3851/01 del senyor Francisco Paredes i Seguro, en representació de l'empresa ESTRUCTURAS TOSSA, SL, en el qual sol·licita autorització per a la legalització d'una grua-torre, per a la construcció de dos vivendes unifamiliars sol·licitades per Francisco Paredes i Gabriel Molina, que està portant a terme al carrer Severo Ochoa-carrer Pintor Ramon Reig (parcel·la B), urbanització Casablanca, exp. núm. 13/1999, i vista la documentació presentada.

Tenint en compte que els Serveis Tècnics Municipals en data 8 de febrer de 2002, informen: "Favorablement la seva utilització, ja que s'ha aportat la següent documentació:

- Assegurança

- Assumeix direcció d'obra i enginyer industrial senyor Salvador-Josep Garcia i Pica
- ITC-MIE-AEM2."

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la instal·lació i utilització de la grua-torre per a la construcció de dos vivendes unifamiliars sol·licitades per Francisco Paredes i Gabriel Molina, que està portant a terme al carrer Severo Ochoa-carrer Pintor Ramon Reig (parcel·la B), urbanització Casablanca, exp. núm. 13/1999.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària, per tal que practiquin la corresponent liquidació de taxes per ocupació de terrenys d'ús públic, si escau, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 13.

TERCER. Recordar al sol·licitant que té incoat un expedient de suspensió de llicència d'obres majors (OBMA13/1999) per Decret d'Alcaldia (DENU58/2001).

QUART. Notificar aquest acord a la representant de l'empresa peticionària.

03.11- 129. Atesa la petició E2001/3904 de la senyora ADELAIDA MARTÍNEZ i MARTÍNEZ, per prorrogar la llicència d'obres majors 17/2001 per reformar un local comercial al carrer Pola núm. 7.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'1 de febrer de 2002, que diu: "El termini per acabar l'obra és de 3 anys a partir de la recepció de la llicència d'obres i aquesta obra s'ha donat el 2001, per tant el termini per acabar és fins al 2004."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. De conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'1 de febrer de 2002, la sol·licitant té un termini per acabar les esmentades obres fins al 2004.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.12- 130. Atesa la petició E2001/4066 del senyor XAVIER CAYUELA i SOLANO, per a la rehabilitació de la finca anomenada

TORREBLANCA, referent a l'expedient d'obres majors OBMA28/2001, aportant documentació referent als serveis d'aigua i energia elèctrica.

Tenint en compte l'informe dels serveis tècnics municipals de 18 de gener de 2002, que diu: "Els serveis d'abastament d'aigua i energia elèctrica poden ésser informats favorablement.

El tractament d'aigües residuals s'ha de connectar a la xarxa d'aigua residual de la urbanització Cala Salions".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. De conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 18 de gener de 2002, s'accepta la proposta presentada per l'interessat recordant-li que el tractament d'aigües residuals s'ha de connectar a la xarxa d'aigua residual de la urbanització Cala Salions.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.13- 131. Atesa la petició E2002/151 del senyor PEDRO AURELL i ARMENGOL, on sol·licita pròrroga per començar l'obra major OBMA32/2001 al carrer la Guàrdia, núm. 32.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 28 de gener de 2002, que diu: "S'ha sol·licitat pròrroga per iniciar les obres de la llicència d'obra major 32/2001 dins del termini previst pel Decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, article 249, per tant pot concedir-se *ope legis* per la meitat del plaç que es tracti, que en aquest cas és de 3 mesos. Per tant, procedeix concedir una pròrroga de 3 mesos més per iniciar les obres i que es sumaran als 6 concedits des de la data de comunicació de la llicència d'obres".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. De conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 28 de gener de 2002 es concedeix la pròrroga.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.14- 132. Examinats els diferents expedients sancionadors i de suspensió d'obres instruïts en aquest Ajuntament:

- EXSA1/1999 contra el senyor Manuel Fernández Aguilera, per la pressumpta infracció de la normativa urbanística consistent en l'alteració de la realitat física i construcció d'una caseta d'obra de fàbrica de 35m² en el PL/PC-12/27, zona 16, Protecció Paisatgística sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

- EXSA2/1999 contra els senyors Luciano Gallego Rodríguez i Antonio Arroyo García, per la pressumpta infracció de la normativa urbanística consistent en l'alteració de la realitat

física i construcció de dues casetes de fusta sobre solera de formigó en el PL/PC-15/84 zona 16, Protecció Paisatgística sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

- EXSA3/1999 contra el senyor Fernando Rodríguez Rodríguez, per la pressumpta infracció de la normativa urbanística consistent en l'alteració de la realitat física i construcció d'una casa d'obra de fàbrica de 8m per 5m per 3m d'altura en zona 16, Protecció Paisatgística sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

- EXSA4/1999 contra el senyor Antonio Masferrer Margenats, per la pressumpta infracció de la normativa urbanística consistent en l'alteració de la realitat física i construcció d'una casa d'obra de fàbrica en zona 16, Protecció Paisatgística sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

- EXSA5/1999 contra els senyors Domingo Berjaga Gallego i Pedro José Gallego Rodríguez, per la pressumpta infracció de la normativa urbanística consistent en l'alteració de la realitat física i construcció d'una caseta de bloc de formigó de 25 m² aproximadament, en el PL/PC-13/29, zona 16, Protecció Paisatgística sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

- EXSA5/2000 contra la senyora M^a Eulalia Mariñas Curquejo, per la pressumpta infracció de la normativa urbanística consistent en l'alteració de la realitat física i construcció d'una caseta en el PL/PC-13/34, zona 16, Protecció Paisatgística sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

- EXSA6/2000 contra el senyor Francesc Boada Llord, per la pressumpta infracció de la normativa urbanística consistent en l'alteració de la realitat física i construcció d'una caseta d'obra i una altra de fusta, en el PL/PC-15/102, zona 16, Protecció Paisatgística sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

- OBME87/2000, referent al senyor Martín Cerrato Díaz, per la realització d'unes obres sense ajustar-se a la llicència concedida, el que implica una infracció de la normativa urbanística consistent en l'execució d'unes obres sense ajustar-se a la llicència municipal d'obres OBME87/2001 concedida per a reformes en cuina i bany i terrassa de la vivenda situada en la finca del carrer Pintora Olga Sakaroff núm. 3, 1r 4t, i que han conduït a l'augment de volumetria i superfície edificatòria.

- DENU10/2001 referent el senyor Herbert Friedrich Beckenbach, per la pressumpta infracció de la normativa urbanística consistent en l'alteració de la realitat física i construcció d'un front de set garatges en la finca número 107 del carrer Gèminis de Sta. M^a de Llorell, zona 7a, sense ajustar-se a

la llicència municipal d'obres concedida per a executar el projecte OBMA12/1996.

Tenint en compte el que disposa l'article 255 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en els següents termes:

"1. Transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 254.2 d'aquesta llei sense haver instat l'expressada llicència, o sense haver-se ajustat les obres a les condicions assenyalades, l'ajuntament acordarà l'enderrocament de les obres a càrrec de l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a que donés lloc. D'igual manera procedirà si la llicència fos denegada per ser el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les ordenances.

2. Si l'ajuntament no procedís a l'enderrocament en el termini d'un mes comptat des de l'expiració del terme a què es refereix el punt anterior o des de que la llicència fos denegada pels motius expressats, l'alcalde o el conseller de Política Territorial i Obres Públiques disposarà directament l'esmentat enderrocament, a costa, així mateix de l'interessat".

Tenint en compte que per part de l'Ajuntament s'han practicat les actuacions previstes als articles 254 i concordants del DL 1/1990 conduents a impedir l'execució d'obres sense llicència i a restaurar la legalitat i la realitat física danyades, sense que per part dels imputats s'hagin respectat les ordres donades per l'Ajuntament i reglamentàriament notificades.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Remetre els expedients indicats anteriorment a l'Honorable conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos a l'article 255.2 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06.1- 133. Examinat l'expedient instruït a petició dels senyors FRANCESC XAVIER NUALART LLEONART i FRANCESC NADAL ALONSO, per a la instal·lació d'un centre de jardineria al solar de Ses Set Xemeneies, situat a la carretera de Lloret de Mar.

Atès que la Comissió Municipal de Govern, en sessió de data 30 d'abril de 1997, va acordar concedir llicència provisional per a la instal·lació d'un centre de jardineria ubicat al solar de Ses Set Xemeneies, a nom dels senyors Francesc Xavier Nualart

Lleonart i Francesc Nadal Alonso, en els termes de l'article 91 del Decret legislatiu 1/90.

Atès que la Comissió Municipal de Govern, en sessió portada a terme el dia 19.07.01, va prendre, l'acord de revocar la llicència provisional concedida per a la instal·lació d'un centre de jardineria ubicat al solar de Ses Set Xemeneies, a nom dels senyors Francesc Xavier Nualart Lleonart i Francesc Nadal Alonso, en els termes de l'article 91 del Decret legislatiu 1/90, per canvi de les condicions del planejament al sector on s'ubica.

Atès que han finalitzat els terminis concedits per deixar el solar lliure i en la situació anterior a la concessió de la llicència provisional, sense que per part de l'inculpat s'hagi complert l'ordenat per l'autoritat municipal.

Atès que aquesta actitud suposa una greu infracció a les disposicions legals vigents i el que assenyala l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i l'article 50 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Ordenar als senyors FRANCESC XAVIER NUALART LLEONART i FRANCESC NADAL ALONSO que deixin el solar lliure i en la situació anterior a la concessió de la llicència provisional en el termini màxim de QUINZE dies, en compliment dels acords municipals de data 19.07.01 i 17.01.02.

SEGON. Advertir a l'interessat que finalitzat aquest termini sense complir l'ordenat per aquesta Alcaldia, es procedirà, per operaris municipals o personal contractat a l'efecte i al seu càrrec, a l'execució subsidiària dins del termini de 24 hores següents a la finalització del termini concedit. El cost provisional de l'execució es fixa en 73,93 € hora de feina o fracció (inclou despeses de personal, vehicle i transport).

TERCER. Obrir expedient sancionador contra els senyors FRANCESC XAVIER NUALART LLEONART i FRANCESC NADAL ALONSO domiciliats al carrer Puerto Rico 20, DNI núm. 43671626 i carrer Enric Granados 28, DNI núm. 43674529J, respectivament, per desobediència a l'autoritat i infracció de les disposicions sobre ús del sòl. Les esmentades infraccions estan tipificades com a faltes greus a les disposicions legals vigents.

En el termini de DEU DIES NATURALS podeu presentar les al·legacions que estimeu adients al vostre dret davant de l'Alcaldia-presidència. La presentació d'al·legacions no paralitza l'execució de l'ordenat.

07. Sense assumptes a tractar.

08.1- 134. Atès l'escrit RE-564/02 de la funcionària municipal senyora Maria Pau Nadal i Sánchez, en el qual sol·licita que se li concedeixi llicència per disposar dels dies 13, 14 i 15 de febrer, en concepte d'assumptes particulars.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la proposta presentada per la funcionària municipal senyora Maria Pau Nadal i Sánchez, per tractar-se d'un dret reconegut no sotmès a cap control per l'ens local, excepte les necessitats del servei, que no concorren al present supòsit.

08.2- 135. Atès l'escrit RE-257/02 de la senyora Cristina Boada i Segura, oficial administrativa de l'Oficina de Turisme, en el qual comunica que properament finalitza el contracte temporal pel qual es regeix i que li queden un dies de vacances, dels quals sol·licita poder disposar.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir el permís sol·licitat per la senyora Cristina Boada i Segura, per gaudir d'un període de vacances des del dia 1 fins al dia 15 de març.

08.3- 136. Atès que la Comissió Municipal de Govern, en sessió del dia 31 de gener de 2002, va acordar l'aprovació del Pla de Formació 2002 de l'Escola d'Administració Pública de Catalunya, publicada al DOGC núm. 3552, de 14 de gener de 2002, i obrir el termini de presentació de sol·licituds previst a la convocatòria.

Atès que, una vegada recollides les propostes formatives del personal, procedeix sotmetre-les novament a la Comissió Municipal de Govern per l'aprovació de la despesa.

Atès el cost total dels cursos proposats, que ascendeix a 1.098.148 pessetes.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la despesa del Pla de Formació 2002, per a l'assistència del personal de l'Ajuntament als cursos convocats per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya, per import d'1.098.148 pessetes i cursar reglamentàriament les propostes recollides.

SEGON. Procedir al pagament prèvia justificació dels cursos.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers

Municipals.

08.4- 137. Atès l'escrit RE-457/02 de la funcionària municipal senyora Maria Assumpta Comas i Arbussé, en el qual sol·licita que se li concedeixi llicència per disposar del dia 16 de febrer de 2002, en concepte d'assumptes particulars.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la proposta presentada per la funcionària municipal senyora Maria Assumpta Comas i Arbussé, per tractar-se d'un dret reconegut no sotmès a cap control per l'ens local, excepte les necessitats del servei, que no concorren al present supòsit.

08.5- 138. Atès l'escrit RE-586/02 del funcionari municipal senyor José Luís Navarrete i Doello, en el qual sol·licita permís per realitzar part del període anual de vacances.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir el permís sol·licitat pel funcionari municipal senyor José Luís Navarrete i Doello, per gaudir de part de les vacances anuals des del dia 25 de febrer fins al dia 6 de març de 2002, a descomptar del període de vacances d'enguany.

08.6- 139. Examinat l'expedient per a la declaració en situació d'excedència voluntària per interès particular, incoat a instància de la funcionària de carrera senyora Francisca Bragulat i Balmaña, que ocupa la plaça d'auxiliar administrativa i que es trobà adscrita a la unitat administrativa d'atenció ciutadana, concedida a partir del dia 7 de març de 2001.

Atès que per part de l'Alcaldia es vol dotar de personal administratiu a l'àrea dels regidors, de tal manera que els faciliti la redacció de la documentació corresponent a la seva àrea de responsabilitat, la qual cosa comportarà una millora de l'eficàcia de l'organització.

Vist l'article 86 de la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, aprovada per Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, i l'article 29.3.c) de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la Funció Pública (modificat per l'article 104 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social).

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Oferir a la senyora Francisca Bragulat i Balmaña la possibilitat d'incorporar-se a l'organització municipal com a auxiliar administrativa adscrita a les regidories. La seva funció principal seria l'atenció a les necessitats de les funcions pròpies dels regidors (agenda, preparació d'expedients, atenció al públic, ...) així com les tasques pròpies de la seva categoria professional. Realitzarà jornada partida de dilluns a divendres, amb una jornada laboral de 10.00 a 14.00 hores pel matí i de 16.00 a 19.00 hores per la tarda. Aquest horari resta subjecte al funcionament del servei i a les necessitats del mateix servei.

SEGON. L'anterior oferiment serà efectiu a partir del dia 25 de febrer de 2002.

TERCER. Comunicar les resolucions anteriors a la interessada, al registre de personal, a la Intervenció i a la Tresoreria.

09.1- 140. Atesa la comunicació del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, citant a comparèixer a aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu **núm. 14/2002**, relatiu al recurs interposat per la procuradora senyora Elisenda Pascual i Sala, en nom i representació del senyor **Lorenzo Pujol i Ferrer**, contra l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Tossa de Mar de data 11 d'octubre de 2001, pel qual es desestima el recurs de reposició interposat contra l'acord de data 31 de maig de 2001 de la Comissió de Govern, en virtut del qual es va denegar la sol·licitud de legalització d'una explotació ramadera en el paratge anomenat Mas Sant Benet.

Tenint en compte el que disposen els articles 48 i 50.1 de la LJCA, sobre tramesa de l'expedient i emplaçament a l'Administració.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Remetre l'expedient administratiu corresponent al recurs ordinari núm. 14/2002 al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona.

SEGON. Comparèixer a l'esmentat contenciós i designar els lletrats senyors **Lluís Manuel Badia Valls** i **Carles Llach Cadanet** per a la defensa dels interessos municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució als que apareguin com a interessats a l'expedient, emplaçant-los per tal que puguin comparèixer i personar-se, en forma legal, en aquest recurs en el termini de NOU DIES i incorporar a l'expedient les notificacions per emplaçament efectuades, d'acord amb el que disposa l'article 49.1 de la LJCA.

QUART. Sotmetre aquest acord a la consideració del Ple de la

Corporació en la propera sessió que es porti a terme per a la seva ratificació, si escau, d'acord amb allò que disposen els articles 22.2.j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 50.2.1 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i 50.17 del RD 2568/86, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

09.2- 141. Vista la sentència núm. 1/2002, de 8 de gener, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, per la qual s'estima en part el recurs contenciós administratiu, recurs ordinari núm. 296/2000, sobre urbanisme, promogut per la procuradora Rosa Boadas Villoria, en nom i representació de Mercè Tossa, SL contra l'Ajuntament de Tossa de Mar.

Tenint en compte el que disposa l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acusar recepció de la sentència definitiva i ferma.

SEGON. Portar-la a terme adoptant les resolucions procedents i practicant el que s'exigeixi de les declaracions que conté la decisió.

TERCER. Notificar la present resolució a la part recurrent.

10.1- 142. Atès l'escrit de 22 de gener de 2001, del senyor José M. Ambrona i Ortiz, en representació de l'empresa LIMPIEZAS KASA, SA, en el qual sol·licita la devolució de la garantia provisional dipositada en el seu dia, per prendre part al concurs del servei de neteja d'edificis municipals.

Atès que en el seu moment van constituir la garantia definitiva per respondre del contracte que es va adjudicar a l'empresa que representa.

Tenint en compte l'informe favorable de la Tresoreria Municipal de 9 de febrer de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la devolució de la garantia dipositada en el seu dia per import de 100.000 pessetes (601,01 €), per prendre part al concurs del servei de neteja d'edificis municipals, ja que en el seu moment van constituir la garantia definitiva en haver-se adjudicat el contracte a l'empresa peticionària de la devolució.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers

Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

10.2- 143. Atès l'escrit RE-3549/01 del senyor ROMAN CARRASCO i SÁNCHEZ, en el qual sol·licita la devolució de l'aval dipositat en el seu dia, per respondre dels possibles danys a béns i serveis públics amb motiu de l'execució de les obres corresponents a l'expedient núm. 2/97, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pau Moreu, núm. 16.

Tenint en compte que la Comissió Municipal de Govern, en sessió del dia 12 de juliol de 2001, va concedir la llicència de primera ocupació de les indicades obres.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de febrer de 2002, favorable a la devolució de l'aval.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la devolució de l'aval sol·licitat per import de 186.681 pessetes (1.121,97 €).

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

10.3- 144. Atès l'escrit RE-4028/01 del senyor Juan Aceña i Puig, en representació del GRUPO DON JUAN, en el qual sol·licita la devolució de l'aval dipositat en el seu dia, per a la renovació de la vorera del carrer Barcelona.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de febrer de 2002, favorable a la devolució de l'aval, una vegada reparada l'entrada del gual de l'hotel.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la devolució de l'aval sol·licitat per import de 497.133 pessetes (2.987,82 €), una vegada reparada l'entrada del gual de l'hotel.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

10.4- 145. Atès l'escrit RE-125/02 del senyor JORDI PALOU i COMA, en el qual sol·licita la devolució de l'aval dipositat en el seu dia, per a la construcció d'una tanca a la finca situada als carrers Sant Antoni/la Guàrdia.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de

8 de febrer de 2002, favorable a la devolució de l'aval.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la devolució de l'aval sol·licitat per import de 700.000 pessetes (4.207,08 €).

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

11. Sense assumptes a tractar.

12. Sense assumptes a tractar.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 146. Examinat l'expedient de contractació dels treballs de redacció d'un projecte d'identitat corporativa i la senyalització del centre comercial obert de Tossa de Mar.

Consultats diferents professionals del sector del disseny i tenint en compte els antecedents de l'empresa INSTITUTO INTERNACIONAL DE DISEÑO DE IMAGEN A.M., SL, NIF B61505988, especialistes en el disseny de Centres Comercials Oberts.

Examinada la proposta de l'Àrea de Turisme

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Adjudicar la redacció del projecte d'identitat corporativa i la senyalització del centre comercial obert de Tossa de Mar a l'empresa INSTITUTO INTERNACIONAL DE DISEÑO DE IMAGEN A.M., SL, NIF B61505988, pel preu de 10.736,48 € (1.786.400 pessetes), IVA inclòs, amb assignació a la partida 751.49000, "Despeses de promoció turística interior i exterior", del pressupost municipal.

SEGON. Lliurar el present acord a la Intervenció Municipal.

TERCER. Notificar a l'empresa adjudicatària aquest acord d'adjudicació, que per raó de quantia substituirà al contracte administratiu i publicar l'adjudicació al BOP.

14.2- 147. Atès que cada cop es fa més èmfasi en la necessitat de millorar les administracions. Els ciutadans reclamen unes institucions que funcionin millor, que prestin millors serveis i de forma més eficient, que siguin més amables i sensibles als ciutadans, que, en definitiva, s'adeqüin més a les seves necessitats i utilitzin de la millor forma possible els diners que s'hi dediquen.

Atès que quan es parla de modernitzar-les s'està pensant en disposar d'un es administracions més eficients, més àgils, més

adequades a les necessitats dels ciutadans. També s'està pensant en unes administracions on el personal treballa de forma creativa en donar solucions als problemes, on el personal s'esforça en atendre amablement els ciutadans, on existeix una identificació amb els objectius de l'organització i un orgull de treballar-hi.

Atès que les noves tecnologies i la seva incorporació als processos administratius dels ajuntaments, faciliten iniciar un camí cap a la renovació. Ara no hi ha excusa per no donar un pas endavant.

Tenint en compte la proposta de la Regidoria d'Obres i Urbanisme i Noves Tecnologies de 21 de gener de 2002, en els següents termes:

"En un futur pròxim es pretén fomentar la interacció entre ciutadans i ajuntaments per mitjà d'internet, de tal manera que qualsevol persona podrà fer gestions directament amb l'administració.

També es vol potenciar el servei d'informació digitalitzada a la xarxa, mitjançant un servidor de plànols tipus RASTER.

La proposta es concreta en la implementació de hardware i software capaç de servir documentació gràfica, plànols i fotos, així com el software necessari per poder realitzar tràmits administratius en línia. En aquesta línia s'ha demanat ajuda econòmica a la Diputació i la seva col·laboració per a la instal·lació d'un servidor de plànols i un servidor de dades (hardware i software) en el qual s'hostatjarien les informacions municipals. El funcionament seria semblant al del servidor de webs.

El projecte preveu servir a la xarxa molta informació (plànols, fotografies, bases de dades, ...)".

Tenint en compte l'informe de la Intervenció Municipal de febrer de 2002 i atès el que assenyalen els articles 196 i següents del Reial decret 2/2000, de 16 de juny.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Tossa de Mar i l'empresa NEXUS GEOGRAFICS, SL, per a l'elaboració i posada en funcionament d'un servidor de plànols per import de 23.806,38 € (3.961.048 pessetes).

SEGON. Assignar la despesa a la partida 751.49000 del pressupost únic per a l'any 2002.

TERCER. Lliurar el present acord a la Intervenció Municipal.

QUART. Notificar a l'empresa adjudicatària aquest acord d'adjudicació i facultar la senyora alcaldessa per a la signatura del conveni.

14.3- 148. Atesa la proposta del Departament d'Informàtica, per a la creació d'un servidor de bústies "@tossademar" a Internet, el cost del qual per a l'Ajuntament és de 248,85 euros d'alta o 39,42 euros de quota mensual de manteniment, IVA no inclòs.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són les vuit del vespre, lliurant-se la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.