

A la vila de Tossa de Mar, a vint de juny de dos mil dos, a les sis de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa, na Rosa M. Monrabà i Solsona- la senyora M. Teresa Moré i Fàbregas i el senyor Josep M. Casamort i Sallés, primera i segon tinent d'alcalde -no assisteix la senyora M. Assumpta Margenats i Llobet, tercera tinent d'alcalde-, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Comissió Municipal de Govern, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 530. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Comissió Municipal de Govern en data 13.06.02, i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Comissió Municipal de Govern i fer tramesa de la mateixa, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02. Sense assumptes a tractar.

03.1- 531. Atesa la petició RE-1912/02 del senyor Joan Canal i Zaragoza, en representació de VIATGES EUROTOSSA, en el qual sol·licita permís per a l'adequació de terreny sense ús de 61,81 m2 al carrer Mirador del Codolar (afrontador amb l'accés als apartaments "Els Cimals") a la funció d'aparcament a l'aire lliure.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la petició formulada, condicionant l'expedició de la llicència al pagament de l'impost i la taxa corresponents, prèvia presentació del pressupost de les obres.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i als Serveis de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquest acord al peticionari.

03.2- 532. Atès l'escrit RE-1790/02 del senyor MIQUEL ÀNGEL BALCELLS i ARGEMÍ, amb el qual presenta una ampliació del pressupost de les obres per l'adequació d'un local comercial a l'avinguda Sant Ramon de Penyafort, núm. 9 1 bxs. 14, corresponent a l'expedient OBME37/2002, al qual la Comissió Municipal de Govern, en sessió de 23 de maig de 2002, va donar

el vistiplau.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002.

Atès que s'han autoliquidat l'impost i la taxa corresponents al Servei de Gestió Tributària en data 23 de maig de 2002, per import de 195 €.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada de l'ampliació del pressupost de referència.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Tècnics Municipals per a la seva incorporació a l'expedient OBME37/2002.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.3- 533. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/1711.

Exp. núm.: OBME45/2002.

Titular: SÍLVIA FARRÀS FERNÁNDEZ.

Descripció de l'obra: Arranjament de terrassa.

Emplaçament: Carrer Sant Sebastià, 11-3-1.

Impost i taxa: 91,80 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.4- 534. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/1734.

Exp. núm.: OBME46/2002.

Titular: JORDI CASANOVAS ESPEL.

Descripció de l'obra: Restaurar pati interior.

Emplaçament: Avinguda Mar Menuda, 101 1 2.

Impost i taxa: 92,05 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.
TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.5- 535. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/1721.

Exp. núm.: OBME47/2002.

Titular: CARME ILLA GENÉ.

Descripció de l'obra: Reforma cuina i bany.

Emplaçament: Carrer Pintor Crèixams, 9 1-01-01

Impost i taxa: 62,50 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.6- 536. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/1792.

Exp. núm.: OBME48/2002.

Titular: SL, SERVICIO DE LIMPIEZA MARÍA ANTONIA.

Descripció de l'obra: Obra menor per a reformes en local.

Emplaçament: Carrer doctor Fleming, 2 baixos.

Impost i taxa: 62,50 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.7- 537. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/1801.
Exp. núm.: OBME49/2002.
Titular: COMUNITAT DE PROPIETARIS NÀUTIC TOSSA.
Descripció de l'obra: Obra menor per a l'arranjament de terrasses al carrer Barcelona, 16.
Emplaçament: Carrer Barcelona, 14-16.
Impost i taxa: 78 €.
SEGON. La retirada del material d'enderroc haurà de transportar-se a un abocador autoritzat.
SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.
TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.8- 538. Atès l'escrit RE-1971/02 de la senyora Montserrat Savall i Sospedra, en representació de l'empresa VELVOR, SA, en el qual exposa que s'ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència per a la continuació d'obres de dos edificis aïllats situats al carrer La Gabarra, s/n, expedient 53/88 i que l'Ajuntament els ha requerit perquè aportin certificat de valoració de les obres pendents d'execució.

Atès que presenta certificat de l'arquitecte director de les obres pendents d'execució, el pressupost de les quals és de 99.856,11 €.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Les condicions urbanístiques d'aquest sector no s'han modificat, per la qual cosa pot donar-se llicència d'obres per acabar-les sobre el pressupost de 99.856,11 €.

El termini per acabar-les pot ser d'un any i mig des de la recepció de la resolució de la CMG".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir llicència per a la finalització de les obres de dos edificis aïllats situats al carrer La Gabarra, s/n, expedient 53/88.

SEGON. El termini per acabar-les serà d'un any i mig, a comptar des de la data de recepció d'aquest acord.

TERCER. La present llicència reportarà l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 2.995,68 € i haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 199,71 €.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a la peticionària.

03.9- 539. Atesa la petició E2002/943 del senyor Santiago Serrano i Abellán, en representació de l'empresa MAS VILANOVA, SA, de llicència urbanística núm. OBMA10/2002, per a la construcció de divuit habitatges, locals comercials i

aparcament, a l'avinguda Puerto Rico (parcel·la A, UA Plaça Nova).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals del 14 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"El projecte compleix en quant a ús, altura, separacions i edificabilitat de la subzona B de vivendes plurifamiliars en bloc lineal.

Pot aprovar-se el projecte bàsic.

Abans d'iniciar-se les obres haurà de presentar-se:

1. El projecte executiu que modificarà la cambra de maquinària dels ascensors a l'efecte que els pendents de la coberta no sobresurtin.

2. Nomenament d'arquitecte tècnic i de constructor.

3. Documentació de la grua que s'instal·li".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 28.165,72 € -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 08.03.02- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 18.777,15 €.

TERCER. Abans d'iniciar-se les obres es presentarà la següent documentació:

- Projecte executiu que modificarà la cambra de maquinària dels ascensors a l'efecte que els pendents de la coberta no sobresurtin.

- Nomenament d'arquitecte tècnic i de constructor.

- Documentació de la grua que s'instal·li.

QUART. Es disposarà una cambra o armari practicable des de l'exterior, per tal de dipositar-hi les deixalles dels edificis, d'acord amb l'ordenança municipal corresponent. Aquest armari es grafiarà en el projecte per a què en quedi constància en l'expedient.

CINQUÈ. Recomanar la instal·lació de WC amb dues possibilitats de descàrrega, per tal d'assolir un estalvi d'aigua ajustant el volum utilitzat a les necessitats.

SISÈ. Les obres majors no podran iniciar-se durant la temporada alta turística, compresa entre els dies 1 de juny i el 30 de setembre, ambdós inclosos. Les que estiguin iniciades durant l'esmentat període no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i en general qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions puguin produir molèsties (Ordenança de policia

administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90).

SETÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

VUITÈ. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.10- 540. Atesa la petició E2002/2171 del senyor Xavier Cayuela i Solano, en representació de l'empresa S. XXI, S.L. SERVICIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS, de llicència urbanística núm. OBMA33/2002, per a l'enderroc d'un edifici entre mitgeres, situat al carrer la Guàrdia, núm. 39.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals del 14 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Pot concedir-se l'enderroc de l'edifici.

A més de les precaucions que haurà de prendre l'arquitecte director de l'obra, li seran d'aplicació els dotze punts següents:

1. L'enderroc es comunicarà per escrit a tots els interessats, així com als arrendataris, en el cas que n'hi haguessin.

2. Es desconnectaran totes les xarxes de serveis, com l'electricitat, l'aigua, el telèfon, etc., cegant provisionalment el desguàs a la xarxa municipal de clavegueram.

3. Es tancarà el vial públic que pugui resultar afectat per l'enderroc i s'il·luminarà de nit.

4. Es prendran totes les mesures necessàries per evitar despreniments de materials i producció de pols.

5. Es reduirà al mínim la utilització de material pesat, en especial de martells pneumàtics.

6. L'enderroc es portarà a terme sense produir aglomeracions de materials o runes a les mitgeres afrontadores i es traslladaran les runes a l'abocador (autoritzat per al tractament d'aquest tipus de materials) que indiqui l'AJUNTAMENT, sol·licitant la col·laboració de la Policia Municipal, quan sigui precís.

7. El director de l'obra estarà a peu d'obra en l'execució de la part d'enderroc que pugui ésser perillosa o requerirà vigilància qualificada per part d'un tècnic.

8. Tots els que intervinguin en l'enderroc acreditaran la possessió d'una assegurança de responsabilitat civil suficient.

9. Una vegada finalitzat l'enderroc, s'iniciarà la construcció del nou edifici en un termini màxim de tres mesos.

10. Abans d'iniciar l'enderroc, es procedirà a la desratització de la finca.

11. Es dotarà els operaris que intervinguin en l'enderroc dels mitjans de seguretat necessaris per portar-lo a terme,

així com del cinturó de seguretat, ulleres protectores, etc., i en general de tots els elements contemplats a la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i al RD 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

12. Totes les pedres que conformen els muntants, llindars i elements arquitectònics es recuperaran per col·locar-les en la nova façana".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. A més de les precaucions que haurà de prendre l'arquitecte director de l'obra li seran d'aplicació els dotze punts següents:

1. L'enderroc es comunicarà per escrit a tots els interessats, així com als arrendataris, en el cas que n'hi haguessin.

2. Es desconnectaran totes les xarxes de serveis, com l'electricitat, l'aigua, el telèfon, etc., cegant provisionalment el desguàs a la xarxa municipal de clavegueram.

3. Es tancarà el vial públic que pugui resultar afectat per l'enderroc i s'il·luminarà de nit.

4. Es prendran totes les mesures necessàries per evitar despreniments de materials i producció de pols.

5. Es reduirà al mínim la utilització de material pesat, en especial de martells pneumàtics.

6. L'enderroc es portarà a terme sense produir aglomeracions de materials o runes a les mitgeres afrontadores i es traslladaran les runes a l'abocador (autoritzat per al tractament d'aquest tipus de materials) que indiqui l'Ajuntament, sol·licitant la col·laboració de la Policia Municipal, quan sigui precís.

7. El director de l'obra estarà a peu d'obra en l'execució de la part d'enderroc que pugui ésser perillosa o requerirà vigilància qualificada per part d'un tècnic.

8. Tots els que intervinguin en l'enderroc acreditaran la possessió d'una assegurança de responsabilitat civil suficient.

9. Una vegada finalitzat l'enderroc, s'iniciarà la construcció del nou edifici en un termini màxim de tres mesos.

10. Abans d'iniciar l'enderroc, es procedirà a la desratització de la finca.

11. Es dotarà els operaris que intervinguin en l'enderroc dels mitjans de seguretat necessaris per portar-lo a terme, així com del cinturó de seguretat, ulleres protectores, etc.,

i en general de tots els elements contemplats a la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i al RD 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

12. Totes les pedres que conformen els muntants, llindars i elements arquitectònics es recuperaran per col·locar-les en la nova façana.

TERCER. Les obres majors no podran iniciar-se durant la temporada alta turística, compresa entre els dies 1 de juny i el 30 de setembre, ambdós inclosos. Les que estiguin iniciades durant l'esmentat període no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i en general qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions puguin produir molèsties (Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90)).

QUART. El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'incorporar en la documentació tècnica una valoració de la producció previsible de generació de residus (expressada en Tn i en m3) i les seves característiques, especificant l'indret o instal·lacions, autoritzades per la Junta de Residus, on es dipositaran.

El sol·licitant acreditarà documentalment la correcta destinació dels residus. Aquesta documentació s'haurà de presentar a l'Ajuntament com a condició indispensable per a l'obtenció de la primera ocupació.

CINQUÈ. S'haurà de construir o col·locar obligatòriament a l'obra una tanca de protecció, que no podrà impedir en cap cas el trànsit públic ni rodat ni peatonal. Les bastides que s'utilitzin hauran d'acomodar-se a les característiques i prescripcions de seguretat establertes a la Norma Tecnològica d'Edificació aplicable.

SISE. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 631,06 € i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 420,71€.

SETÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

VUITÈ. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.11- 541. Atesa la petició E2002/2170 del senyor Xavier Cayuela i Solano, en representació de l'empresa S. XXI, S.L. SERVICIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS, de llicència urbanística núm. OBMA34/2002, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 14 habitatges, 1 local comercial i aparcament situat al carrer la Guàrdia, núm. 39.

Tenint en compte l'informe dels serveis tècnics municipals del 14 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Segons el PGMOU aprovat el 17.07.86 l'alineació d'aquesta finca és la formada per la línia que uneix l'embocadura de 6 m d'alçada de l'avinguda del Pelegrí i l'ample existent a la cruïlla del carrer Nou amb el carrer Sant Antoni.

Aquesta alineació serà marcada pels Serveis Tècnics Municipals.

El projecte compleix en quant a fons edificable al fixar-se en 9 m, compleix en quant a alçada, reculada d'àtic, densitat (14 de 68,66 m² de mitjana), proporció de buits i altura de voladís sobre vorera.

Pot concedir-se llicència d'obra nova que no podrà iniciar-se abans del 1 d'octubre del 2002.

Abans d'iniciar les obres haurà de presentar-se:

1. Projecte executiu amb detall del compliment de la normativa estètica.
2. Assumeix de l'arquitecte tècnic.
3. Documentació de la grua, si s'instal·la.
4. Previsió d'ocupació de vialitat".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'alcaldia, acorda:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON.- Abans d'iniciar les obres haurà de presentar-se:

1. Projecte executiu amb detall del compliment de la normativa estètica.
2. Assumeix de l'arquitecte tècnic.
3. Documentació de la grua, si s'instal·la.
4. Previsió d'ocupació de vialitat.

TERCER. Es disposarà una cambra o armari practicable des de l'exterior, per tal de dipositar-hi les deixalles dels edificis, d'acord amb l'ordenança municipal corresponent. Aquest armari es grafiarà en el projecte perquè en quedi constància en l'expedient.

QUART. S'haurà de construir o col·locar obligatòriament a l'obra una tanca de protecció, que no podrà impedir en cap cas el trànsit públic ni rodat ni peatonal. Les bastides que s'utilitzin hauran d'acomodar-se a les característiques i prescripcions de seguretat establertes a la Norma Tecnològica d'Edificació aplicable.

CINQUÈ. Les obres majors no podran iniciar-se durant la temporada alta turística, compresa entre els dies 1 de juny i el 30 de setembre, ambdós inclosos. Les que estiguin iniciades durant l'esmentat període no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i en general qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i

vibracions puguin produir molèsties (Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90)).

SISEÈ. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 13.876,90 € i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 9.251,27 €.

SETÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

VUITÈ. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.12- 542. Atès l'escrit E2001/3033 de la senyora LAURA NADAL i BOUDOT, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres corresponents a l'expedient núm. OBME126/2000, consistents en l'acabament de distribució interior i instal·lacions de l'habitatge situat al carrer Sant Telm, 24.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Aportat el certificat d'habitabilitat pot donar-se la primera ocupació de les obres".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal núm. 8, més la pertinent taxa de connexió al clavegueram, prevista a l'ordenança fiscal núm. 11.

| | | |
|--|-------------------------------------|----------------|
| Primera ocupació 0,20% pressupost obra | Pressupost obra: 19.472,79 € | 38,95 € |
| Connexió clavegueram | Nº Habitatges 1 x 24,53 € | 24,53 € |
| TOTAL | | 63,48 € |

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la peticionària.

03.13- 543. Redactat l'Estudi de Detall Unitat d'Actuació Can Truges i atès l'informe de Secretaria, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Iniciar el tràmit administratiu de l'expedient, als efectes del que preveu el règim transitori de la nova legislació urbanística de Catalunya.

SEGON. Suspendre la tramitació de l'expedient d'aprovació de l'Estudi de Detall Unitat d'Actuació Can Truges, fins que es produeixi l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació referida a la Unitat d'Actuació Horta Perot.

TERCER. Trametre còpia de l'expedient a la Comissió

d'Urbanisme de Girona, a l'efecte que emeti informe previ sobre l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació Can Truges.

QUART. Comunicar el present acord a l'interessat.

03.14- 544. Atès l'Estudi de Detall referit a la parcel·la situada al carrer Mirador del Codolar, adjacent al conjunt Camí de Marina, presentat pel senyor Joan Zurita i Tor, en representació de l'empresa BOIX MARÍ, SL.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Segons el vigent Pla General d'Ordenació, aprovat el 17.07.86 (DOG núm. 779 de 17.12.86), en el seu article 12 diu que podran tramitar-se estudis de detall que no alterin les determinacions fonamentals del Pla General.

La proposta de modificar el tipus de coberta no és una determinació fonamental i pot proposar-se una alternativa que s'adapti millor a l'entorn, com és el present cas.

El plantejament d'una coberta plana enjardinada serà més coherent amb la promoció de les edificacions de l'Estudi de Detall "Camí de Marina" i permet un menor impacte visual al disminuir l'alçada de la coberta en pendent.

Aquest estudi de detall podrà aprovar-se inicialment amb la condició d'aportar el plànol de superposició de l'alineació del vial del seu front sobre el llindar de propietat, a l'efecte de reflexar la part de propietat que quedi afectada pel vial i proposar la cessió de dit vial, així com valorar la infraestructura necessària perquè aquest sector tingui la condició de solar, mitjançant el projecte d'urbanització que abasti la totalitat d'aquest carrer.

De forma anàloga es plantejarà la cessió del camí de ronda i es valorarà la seva infraestructura".

Tenint en compte el que disposa l'article 66 i concordants del Decret legislatiu 1/90, del 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall referit a la parcel·la situada al carrer Mirador del Codolar, adjacent al conjunt Camí de Marina, presentat pel senyor Joan Zurita i Tor, en representació de l'empresa BOIX MARÍ, SL, de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de juny de 2002.

SEGON. Haurà de donar-se compliment a les determinacions contingudes a informe tècnic de 10 de juny de 2002, abans esmentat.

TERCER. Obrir un tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i a un dels

periòdics de major circulació durant un termini de vint dies. Es notificarà personalment als propietaris i altres interessats afectats directament, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall, el qual podrà ésser examinat per qualsevol persona i s'hi formularan les al·legacions que siguin procedents.

QUART. S'assenyala com a àmbit territorial afectat per l'estudi de detall, a l'efecte de suspensió de l'atorgament de llicències d'edificació, parcel·lació i demolició, el comprès a l'àrea delimitada al projecte, corresponent a la parcel·la situada al carrer Mirador del Codolar, adjacent al conjunt Camí de Marina.

La suspensió s'extingirà amb l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall, per part de l'Ajuntament.

03.15- 545. Atès l'Estudi de Detall per a la construcció d'un edifici destinat a 26 habitatges de protecció oficial i aparcament, a l'avinguda de Catalunya, núm. 30, presentat pel senyor Francesc Borrell i Mas, en representació de la Fundació Família i Benestar Social.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 17 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Per donar compliment a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 22 de gener de 2002, haurà d'aixecar-se la planta baixa a + 0'50 m respecte a la rasant de la vorera del seu front de solar.

No s'alteren els altres paràmetres de la zona 3 subgrup B.

El Decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, en el seu article 26.2.a), indica que pot tramitar-se un estudi de detall per assenyalar.

En conseqüència pot aprovar-se inicialment aquest estudi de detall per fixar la rasant de la planta baixa respecte a la vorera, sense alterar els altres paràmetres que li són d'aplicació".

Tenint en compte el que disposa l'article 66 i concordants del Decret legislatiu 1/90, del 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per a la construcció d'un edifici destinat a 26 habitatges de protecció oficial i aparcament, a l'avinguda de Catalunya, núm. 30, presentat pel senyor Francesc Borrell i Mas, en representació de la Fundació Família i Benestar Social, de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 17 de juny de 2002.

SEGON. Haurà de donar-se compliment a les determinacions

contingudes a informe tècnic de 17 de juny de 2002, abans esmentat.

TERCER. Obrir un tràmit d'informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i a un dels periòdics de major circulació durant un termini de vint dies. Es notificarà personalment als propietaris i altres interessats afectats directament, compresos en l'àmbit territorial de l'estudi de detall, el qual podrà ésser examinat per qualsevol persona i s'hi formularan les al·legacions que siguin procedents.

QUART. S'assenyala com a àmbit territorial afectat per l'estudi de detall, a l'efecte de suspensió de l'atorgament de llicències d'edificació, parcel·lació i demolició, el comprès a l'àrea delimitada al projecte, corresponent a la finca situada a l'avinguda de Catalunya, núm. 30.

La suspensió s'extingirà amb l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall, per part de l'Ajuntament.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06.1- 546. Vista la llicència d'obertura en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obertura, amb les següents dades:

Registre d'entrada: RE-1858/02

Titular: Lluís Vila Jaime

Activitat: Venda d'artesanía

Superfície: 85 m²

Emplaçament: Avinguda de la Palma, 4, local 5, lletra B

Taxa: 1.711,75 €

SEGON. El titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

TERCER. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat.

06.2- 547. Vista la llicència de reobertura en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència de reobertura, amb les següents dades:

Registre d'entrada: RE-1898/02

Titular: Miguel Clemente Isern

Activitat: Botiga

Emplaçament: Avinguda de la Palma, 6

SEGON. La present llicència restarà exempta del pagament de la taxa municipal per les especials circumstàncies que concorren en aquest supòsit.

TERCER. El titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

QUART. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a l'interessat.

06.3- 548. Vista la llicència de reobertura en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència de reobertura, amb les següents dades:

Registre d'entrada: RE-1993/02

Titular: Joan Cases Aguinaga

Activitat: Botiga

Emplaçament: Avinguda de la Palma, local núm. 6 B

SEGON. La present llicència restarà exempta del pagament de la taxa municipal per les especials circumstàncies que concorren en aquest supòsit.

TERCER. El titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

QUART. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a l'interessat.

06.4- 549. Vista la llicència de reobertura en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència de reobertura, amb les següents dades:

Registre d'entrada: RE-1993/02

Titular: Joan Cases Aguinaga

Activitat: Botiga

Emplaçament: Avinguda de la Palma, local núm. 8 A

SEGON. La present llicència restarà exempta del pagament de la taxa municipal per les especials circumstàncies que

concorren en aquest supòsit.

TERCER. El titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

QUART. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar la present resolució a l'interessat.

07. Sense assumptes a tractar.

08. Sense assumptes a tractar.

09.1- 550. Atesa la comunicació de la Secció Tercera del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, citant a comparèixer a aquest Ajuntament en el **recurs núm. 351/2002 L**, interposat per **Anne Alice Marie Roschek**, contra la resolució dictada per la Comissió Municipal de Govern de l'Ajuntament de Tossa de Mar, per delegació de l'Alcaldia, de 8 de novembre de 2001, en l'expedient sobre acord de l'Assemblea General Ordinària de la Comunitat de Propietaris i Entitat Urbanística de Conservació i Govern de la urbanització Santa Maria de Llorell, de data 7 d'abril de 2001, relatiu a l'elecció de la Junta Directiva.

Tenint en compte el que disposen els articles 48 i 50.1 de la LJCA, sobre tramesa de l'expedient i emplaçament a l'Administració.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Remetre l'expedient administratiu corresponent al recurs núm. 351/2002 L a la Secció Tercera del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

SEGON. Comparèixer a l'esmentat contenciós i designar els lletrats senyors **Lluís Manuel Badia Valls** i **Carles Llach Cadanet** per a la defensa dels interessos municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució als que apareguin com a interessats a l'expedient, emplaçant-los per tal que puguin comparèixer i personar-se, en forma legal, en aquest recurs en el termini de NOU DIES i incorporar a l'expedient les notificacions per emplaçament efectuades, d'acord amb el que disposa l'article 49.1 de la LJCA.

QUART. Sotmetre aquest acord a la consideració del Ple de la Corporació en la propera sessió que es porti a terme per a la seva ratificació, si escau, d'acord amb allò que disposen els articles 22.2.j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 50.2.1 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i 50.17 del RD 2568/86, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

09.2- 551. Vista la sentència núm. 1255 de 28 de novembre de 2001 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Primera), per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu núm. 465/1998, seguit a instància de la senyora MARINA NAVARRO i CARBONELL contra l'Ordenança fiscal núm. 18 de l'Ajuntament de Tossa de Mar, per l'ocupació, amb finalitat lucrativa, del subsòl, el sòl i la volada de la via pública (BOP de Girona de 31 de desembre de 1997).

Tenint en compte el que disposa l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acusar recepció de la sentència.

SEGON. Practicar el que exigeixi el compliment de les declaracions contingudes en la mateixa.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

QUART. Notificar la present resolució a la recurrent.

10.1- 552. Atès l'escrit RE-2072/02 del senyor JUAN NERAS i TRIADÚ, en el qual sol·licita la concessió de fraccionament i ajornament de pagament de les quotes per contribucions especials, aplicades amb motiu de la realització del "Projecte d'obra ordinària d'urbanització parcial del sector km 1", que corresponen a la finca de la seva propietat situada a l'avinguda de Catalunya, núm. 92.

Tenint en compte el que disposen els articles 83 i 84 de l'ordenança fiscal general, sobre criteris de concessió d'ajornaments i interessos de demora.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar la petició de fraccionament i ajornament de pagament per un període màxim de divuit mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació del present acord.

SEGON. Les quantitats de les quals s'ajorna el pagament, exclòs, en el seu cas, el recàrrec de constrenyiment, acreditaran interessos de demora pel temps que duri l'ajornament.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers i a la Recaptació municipals.

QUART. Notificar l'acord a l'interessat amb els advertiments processals de rigor.

10.2- 553. Atès l'escrit RE-2077/02 de la senyora PILAR GARCÍA i ORTEGA, en el qual sol·licita la concessió de fraccionament i ajornament de pagament de les quotes per

contribucions especials, aplicades amb motiu de la realització del "Projecte d'obra ordinària d'urbanització parcial del sector km 1", que corresponen a la finca de la seva propietat situada a l'avinguda de Catalunya, núm. 98.

Tenint en compte el que disposen els articles 83 i 84 de l'ordenança fiscal general, sobre criteris de concessió d'ajornaments i interessos de demora.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar la petició de fraccionament i ajornament de pagament per un període màxim d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació del present acord.

SEGON. Les quantitats de les quals s'ajorna el pagament, exclòs, en el seu cas, el recàrrec de constrenyiment, acreditaran interessos de demora pel temps que duri l'ajornament.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers i a la Recaptació municipals.

QUART. Notificar l'acord a la interessada amb els advertiments processals de rigor.

10.3- 554. Atès l'escrit RE-2154/02 de la senyora ANA MARÍA MARTÍNEZ i HERAS, en el qual sol·licita la concessió de fraccionament i ajornament de pagament de les quotes per contribucions especials, aplicades amb motiu de la realització del "Projecte d'obra ordinària d'urbanització parcial del sector km 1", que corresponen a la finca de la seva propietat situada a l'avinguda de Catalunya, núm. 90.

Tenint en compte el que disposen els articles 83 i 84 de l'ordenança fiscal general, sobre criteris de concessió d'ajornaments i interessos de demora.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar la petició de fraccionament i ajornament de pagament per un període màxim d'un any, a comptar des del dia següent al de la notificació del present acord.

SEGON. Les quantitats de les quals s'ajorna el pagament, exclòs, en el seu cas, el recàrrec de constrenyiment, acreditaran interessos de demora pel temps que duri l'ajornament.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers i a la Recaptació municipals.

QUART. Notificar l'acord a la interessada amb els advertiments processals de rigor.

11. Sense assumptes a tractar.

12.1- 555. Examinada la relació de factures núm. 9 de

18.06.02, per un total de 35.257,80 €, la qual ha estat presentada per l'Alcaldia-presidència i tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA la seva aprovació i ordena que passi als Serveis Financers Municipals per continuar la seva tramitació, fins al pagament de les factures corresponents.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 556. Atesa la proposta del cap de la Policia Local, per a l'adquisició d'un armari per a la custòdia de l'armament de la Policia Local, pel preu de 736,15 €, segons pressupost de l'empresa SETUSA.

Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal de data 12 de juny de 2002, en el sentit que a la partida 222.22701 del pressupost municipal existeix crèdit suficient per atendre la despesa proposada.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, fins al pagament de la despesa corresponent.

14.2- 557. Atès el pressupost de treballs no previstos a l'obra d'ampliació de la Casa del Mar.

Tenint en compte que aquests treballs són del tot necessaris per acabar les obres definitivament.

Tenint en compte que aquesta actuació es pot fer mitjançant contracte menor d'obres per raó de quantia, ja que no supera els 30.050,61 €.

Tenint en compte que la Intervenció de Fons, en data 19.06.02, informa que a la partida 01.412.60001 de pressupostos tancats de l'exercici 2001, existeix sobrant per incloure el pressupost presentat.

Tenint en compte que s'han consultat diferents empreses capacitades per a l'execució de les obres.

Tenint en compte el que disposen l'article 56 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONS ÀNGEL XIRGU, SL, carrer Gabriela Mistral, s/n, 17320 Tossa de Mar, el contracte menor d'obres per a l'execució de treballs no

previstos a l'obra d'ampliació de la Casa del Mar, pel preu de 14.647,80 €.

SEGON. Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord iniciï les obres.

TERCER. Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 01.412.60001 de presupostos tancats de l'exercici 2001.

QUART. Designar el senyor Josep M. Canals i Collell, cap organitzador dels Serveis Tècnics Municipals, per al seguiment i control municipal de les obres.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són les vuit de la tarda, lliurant-se la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.