

A la vila de Tossa de Mar, a onze de juliol de dos mil dos, a les sis de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa, na Rosa M. Monrabà i Solsona- la senyora M. Teresa Moré Fàbregas, el senyor Josep Casamort Sallés i la senyora M. Assumpta Margenats Llobet, primera, segon i tercera tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Comissió Municipal de Govern, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 600. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Comissió Municipal de Govern en data 05.07.02, i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Comissió Municipal de Govern i fer tramesa de la mateixa, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02. Sense assumptes a tractar.

03.1- 601. Atesa la petició RE-1312/02, exp. núm. VARI144/2002, del senyor JOSEP NADAL i CORBALÁN, per instal·lar una coberta umbracle a la terrassa del bar situat a la terminal d'autobusos de Tossa de Mar, a l'avinguda del Pelegrí, núm. 17.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de juliol de 2002 (VARI251/2002).

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 18, reguladora de la taxa per les ocupacions amb caràcter lucratiu del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir llicència al senyor Josep Nadal i Corbalán, per a la instal·lació d'una coberta umbracle a la terrassa del bar situat a la terminal d'autobusos de Tossa de Mar, a l'avinguda del Pelegrí, núm. 17, segons el croquis adjunt.

SEGON. La present llicència reportarà la taxa corresponent que ascendeix a 199,65 € per al present exercici econòmic, d'acord amb l'article 6è de l'Ordenança fiscal núm. 18, reguladora de la taxa per les ocupacions amb caràcter lucratiu del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers i a la Recaptació municipals, per a la seva inclusió al padró corresponent.

QUART. Notificar aquesta resolució al titular de l'establiment.

03.2- 602. Atès l'escrit RE-1809/02 de les senyores MATILDE i MARIA DOLORS TEIXIDOR i MIRÓ, en el qual exposen que tenen construïda una casa al paratge "Els Ametllers", finca núm. 933, tom/livre/foi 2578/202/18, inscripció 9a, amb data d'escriptura 19.12.01 i que no tenen segregada la parcel·la en la qual es troba.

Atès que sol·liciten la segregació de la parcel·la indicada de la finca total.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'11 de juliol de 2002, emès en els següents termes:

"Assumpte:

Segregació d'una finca al paratge "Els Ametllers".

Antecedents:

Aquesta finca està qualificada d'urbana pel Pla General aprovat el 17.07.86 i classificada de zona 5. Sobre aquesta finca està previst l'obertura d'un vial de 8 m d'ample que afecta part de la propietat. S'uneix còpia a escala 1/1000 de part del full núm. 16 del Pla General de 1986 on s'aprecia el traçat d'aquest vial.

Informes:

Les normes sobre parcel·la mínima en la zona 5 venen definides a l'article 53 del Pla General de 1986.

Apartat 2.3

La parcel·la mínima serà de 600 m². Tindran també la consideració de parcel·la mínima aquelles escripturades abans de l'aprovació inicial del Pla General que superin els 400 m². Data d'aprovació inicial el 18.06.85.

Apartat 2.4

El front mínim de parcel·la serà de 20 m.

Proposta:

A judici d'aquests Serveis Tècnics no pot donar-se llicència de segregació sobre una finca afectada per vialitat".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Desestimar la petició de llicència de segregació de la parcel·la indicada de la finca total, ja que la finca està afectada de vialitat.

SEGON. Notificar el present acord a les interessades amb els advertiments processals de rigor.

03.3- 603. Vista la llicència d'obres menors en tràmit

simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 21 de juny de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2002/2226.

Exp. núm.: OBME56/2002.

Titular: PILAR RIOS MAYCAS.

Descripció de l'obra: Arranjament d'una cambra de bany.

Emplaçament: Avinguda Sant Ramon de Penyafort, 7 1 1 23

Impost i taxa: 62,50 €.

SEGON. Recomanar la instal·lació de WC amb dues possibilitats de descàrrega, per tal d'assolir un estalvi d'aigua ajustant el volum utilitzat a les necessitats.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.4- 604. Atesa la petició E2002/2184 del senyor IGNASI VALLS i VILARÓ, de llicència urbanística núm. OBMA30/2002, per a la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Pintor Pere Pruna, parcel·la C.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 21.06.02, emès en els següents termes:

"Pot concedir-se llicència d'obres per construir una piscina".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 290,03 € -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 14.06.02- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 193,35 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.5- 605. Atesa la petició E2002/2248 de la senyora GRAZIELLA ZUCCHITELLO i CORIS, de llicència urbanística núm. OBMA32/2002, per a l'enderroc de l'immoble (1.320 m3 de runa) situat al carrer Portal, núm. 6.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 28 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Pot concedir-se llicència d'enderroc per executar-lo a partir de l'1 d'octubre de 2002.

A més de les condicions indicades en el projecte, hauran de complir-se els 12 punts següents:

- D'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. Núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90), "les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties.

- L'enderroc es comunicarà per escrit a tots els interessats, així com als arrendataris, en el cas que n'hi haguessin.

- Es desconnectaran totes les xarxes de serveis, com l'electricitat, l'aigua, el telèfon, etc., cegant provisionalment el desguàs a la xarxa municipal de clavegueram.

- Es tancarà el vial públic que pugui resultar afectat per l'enderroc i s'il·luminarà de nit.

- Es prendran totes les mesures necessàries per evitar desprendiments de materials i producció de pols.

- Es reduirà al mínim la utilització de material pesat, en especial de martells pneumàtics.

- L'enderroc es portarà a terme sense produir aglomeracions de materials o runes a les mitgeres afrontadores i es traslladaran les runes a l'abocador (autoritzat per al tractament d'aquest tipus de materials) que indiqui l'Ajuntament, sol·licitant la col·laboració de la Policia Municipal, quan sigui precís.

- El director de l'obra estarà a peu d'obra en l'execució de la part d'enderroc que pugui ésser perillosa o requerirà vigilància qualificada per part d'un tècnic.

- Tots els que intervinguin en l'enderroc acreditaran la possessió d'una assegurança de responsabilitat civil suficient.

- Una vegada finalitzat l'enderroc, s'iniciarà la construcció del nou edifici en un termini màxim de tres mesos.

- Abans d'iniciar l'enderroc, es procedirà a la desratització de la finca.

- Es dotarà els operaris que intervinguin en l'enderroc dels mitjans de seguretat necessaris per portar-lo a terme, així com del cinturó de seguretat, ulleres protectores, etc., i en general de tots els elements contemplats a la Llei 31/95,

de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i al RD 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a les condicions de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de 28 de juny de 2002, transcrit anteriorment.

SEGON. La titular de la llicència d'obres ha d'incorporar en la documentació tècnica una valoració de la producció previsible de generació de residus (expressada en Tn i en m3) i les seves característiques, especificant l'indret o instal·lacions, autoritzades per la Junta de Residus, a on es disposaran.

La titular acreditarà documentalment la correcta destinació dels residus. Aquesta documentació s'haurà de presentar a l'Ajuntament com a condició indispensable per a l'obtenció de la primera ocupació.

TERCER. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 221,74 € -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 19.06.02- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 147,83 €.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.6- 606. Atesa la petició E2002/2249 de la senyora GRAZIELLA ZUCCHITELLO i CORIS, de llicència urbanística núm. OBMA31/2002, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Portal, núm. 6.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'1 de juliol de 2002, emès en els següents termes:

El projecte compleix en quant a ús, altura, densitat, reculada i normativa estètica.

Densitat en planta pis $369.20/3=123$ m2 per habitatge (mitjana).

Està fora del sector limitat a planta baixa i dues plantes pis.

Pot concedir-se llicència d'obra nova, a partir de l'1 d'octubre de 2002, condicionada a què abans d'iniciar les obres es presenti:

1. Projecte executiu.
2. Nomenament de constructor.
3. Dipòsit de fiança."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. D'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90), "les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties".

TERCER. Abans d'iniciar les obres haurà de presentar:

1. Projecte executiu.
2. Nomenament de constructor.
3. Dipòsit de fiança.

QUART. Es disposarà una cambra o armari practicable des de l'exterior, per tal de dipositar-hi les deixalles de l'edifici, d'acord amb l'ordenança municipal corresponent. Aquest armari es grafiarà en el projecte per a què en quedi constància en l'expedient.

CINQUÈ. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 4.384,95 € -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 19/06/2002- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 2.923,30 €.

SISÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

SETÈ. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.7- 607. Atesa la petició de l'empresa Fecsa Endesa-Distribució Zona Girona, de llicència d'obres menors núm. 109/2001, per al soterrament d'una línia elèctrica al carrer Doctor Fleming, per a l'empresa Promotora Giveda, SL.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 4 de juliol de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència per a les obres grafiades al plànol presentat, amb les següents condicions:

- 1a. La profunditat mínima de la rasa serà d'1.00 m.
- 2a. Es reposarà el paviment de vial i voravia segons els materials existents.
- 3a. Els serveis d'infraestructura afectats es reposaran a càrrec de l'empresa sol·licitant.
- 4a. S'hauran de notificar a l'Ajuntament les dates de l'inici i de la finalització de les obres.

SEGON. Es constituirà un aval per a possibles danys a béns i serveis públics per l'import de l'obra, és a dir de 4.299,05 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'empresa interessada.

03.8- 608. Atesa la petició de l'empresa Fecsa Endesa-Distribució Zona Girona, de llicència d'obres menors núm. 50/2002, per al soterrament d'una línia elèctrica al carrer Ametllers, núm. 3, per al sol·licitant Xavier Roca.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'1 de juliol de 2002.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir la llicència per a les obres grafiades al plànol presentat, amb les següents condicions:

1a. La profunditat mínima de la rasa serà d'1.00 m.

2a. Es reposarà el paviment de vial i voravia segons els materials existents.

3a. Els serveis d'infraestructura afectats es reposaran a càrrec de l'empresa sol·licitant.

4a. S'hauran de notificar a l'Ajuntament les dates de l'inici i de la finalització de les obres.

03.9- 609. Atesa la petició de l'empresa REISA, Realizaciones Eléctrico Industriales, S.A., en representació de la senyora ASUNCIÓN PALOU i COLL, de llicència d'obres de referència OBMA12/2002, per a la recuperació de gasos i separació d'hidrocarburs a la benzinera situada a l'avinguda Puerto Rico, núm.1.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 25 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"S'informen favorablement les obres sol·licitades.

Es tindran en compte els acords de Comissió de Govern referents a la urbanització del voltant de l'estació de servei".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència per a l'obra sol·licitada - per raó que es tracta de mesures per garantir la seguretat de les persones-, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència d'obres que s'uneix a aquest acord i a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 25 de juny de 2002, abans transcrit.

SEGON. La present llicència reportarà l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 175,18 € i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 117,19 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers

Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a la peticionària.

03.10- 610. Atès l'escrit RE-1910/02 del senyor Francisco Paredes i Seguro, en representació de l'empresa ESTRUCTURAS TOSSA, SL, en el qual sol·licita autorització per a la legalització d'una grua-torre, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Llimona/Johan Sebastian Bach, sol·licitada per la senyora V. Fonseca i Fidalgo (Exp.núm. 6/2002), i vista la documentació presentada.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'11 de juliol de 2002, emès en els següents termes:

"Vista la documentació aportada per a la instal·lació d'una grua per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Joan Llimona/Johan Sebastian Bach, el sotasignat informa favorablement la seva utilització."

Tenint en compte el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la instal·lació i utilització de la grua-torre per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Joan Llimona/Johan Sebastian Bach, sol·licitada per la senyora V. Fonseca i Fidalgo.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària, per tal que practiquin la corresponent liquidació de taxes per ocupació de terrenys d'ús públic, si escau, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 13.

TERCER. Notificar aquest acord a l'interessat.

03.11- 611. Atesa la petició E2002/1255 del senyor EDUARD DOCE i GOICOECHEA, de llicència urbanística núm. OBMA15/2002, per a la implantació d'un ascensor i una escala exterior a l'Edifici Vaurien (Urb. Cala Salions).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 21 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Vist l'escrit del Servei Territorial d'Arquitectura i Habitatge, pot concedir-se llicència d'obra major per instal·lar un ascensor i una escala exterior."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència per instal·lar un ascensor i una escala exterior, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest

acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 2.867,76 € -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 02.04.02- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 1.911,84 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.12- 612. Atesa la petició E2002/1311 del senyor LUCIANO GALLEGRO i RODRÍGUEZ de llicència urbanística núm. OBMA17/2002, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge, al carrer Pintor Ramon Reig, núm. 11, parcel·la núm. 64 (Urb. Casablanca).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10.06.02, emès en els següents termes:

"S'ha presentat la documentació sol·licitada. La parcel·la està qualificada de sòl urbà i classificada de zona 5-Els Xalets de Tossa.

Ocupació 25% =	139,50 > 75,19 m2
Edificabilidad 0,5 m2/m2	279 m2 > 204,40 m2
PB+PP = 7 m	6.00 ml
Separació 3 m	Id.

El projecte compleix en quant a paràmetres de la zona 5. Pot concedir-se llicència d'obres majors".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 2.356,03 € -ja ingressats al servei de gestió tributària en data 05.04.02- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 1.570,69 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.13- 613. Atès l'escrit E2002/1724 del senyor Santiago Serrano i Abellán, en representació de l'empresa MAS VILANOVA, SA, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres corresponents a l'expedient núm.OBMA29/1999, consistents en la construcció d'un edifici de 82 habitatges i locals comercials a l'avinguda de la Palma -

avinguda Sant Ramon de Penyafort i carrer Enric Granados.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals emès en els següents termes:

"Vista la documentació presentada en contestació al vostre escrit de 10.05.02 i segons les comprovacions realitzades "in situ", cal indicar que:

En quant a planta subterrània:

- S'ajusta el projecte i plànol de rectificacions realitzades.

- En quant al seu ús com a aparcament públic, caldrà tramitar-se i aprovar-se el projecte d'activitats apart.

En quant a planta baixa:

- Compleix en quant a ocupació i fondària edificable.

- S'han realitzat canvis de distribució en els locals i en la zona d'entrada que es justifica en els plànols de modificacions aportats.

En quant a planta àtic i sobreàtic:

- S'ajusta al projecte i plànols de modificacions aportats.

- En quant a l'alçada, s'ajusta al projecte presentat.

En quant a la urbanització:

- Caldria treure el pilar de telefònica i col·locar l'armari pertinent.

- Caldria canviar el pilar amb el rètol d'aparcament, al costat de l'entrada de l'aparcament del carrer Enric Granados.

- Caldria col·locar una reixa embornal que es va suprimir per motiu de les obres i que estava situada al carrer Enric Granados davant de l'entrada de l'aparcament.

- Les làmpades de les faroles de nova implantació seran de vapor de mercuri i no de sodi (que són les col·locades actualment).

Segons l'acord de concessió de llicència:

- Falta aportar el projecte de seguretat i pla de control i fitxa tècnica d'accessibilitat a l'edificació.

- Compliment del punt 1 de les condicions específiques de la llicència d'obres, en quant a elevar a escriptura pública les cessions derivades del planejament vigent i compromisos assolits, en els seus apartats a), b) i c).

Proposta:

Informar favorablement la 1ª ocupació de les diferents escales dels habitatges.

Caldrà complimentar els acords de la llicència d'obres.

Es mantindrà la fiança fins que no s'acabin totalment les obres d'urbanització.

La utilització de l'aparcament de les plantes subterrànies 1 i 2 quedarà supeditada a l'aprovació del projecte d'activitats."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de

l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'Ordenança fiscal núm. 8, més la pertinent taxa de connexió al clavegueram, prevista a l'Ordenança fiscal núm. 11.

Primera ocupació 0,20% pressupost obra	Pressupost obra: 6.318.179,19 €	12.636,36€
Connexió clavegueram	Núm.Habitatges 84x24,53 €	2.060,52 €
	Núm. Locals 17 x 32,50 €	552,5 €
TOTAL		15.249,38€

SEGON. La utilització de l'aparcament de les plantes subterrànies 1 i 2 quedarà supeditada a tramitació i a l'aprovació del projecte d'activitats.

TERCER. Pel que fa a la urbanització:

1. S'haurà de treure el pilar de telefònica i col·locar l'armari pertinent.

2. S'haurà de canviar el pilar amb el rètol d'aparcament, al costat de l'entrada de l'aparcament del carrer Enric Granados.

3. S'haurà de col·locar una reixa embornal que es va suprimir per motiu de les obres i que estava situada al carrer Enric Granados davant de l'entrada de l'aparcament.

4. Les làmpades de les faroles de nova implantació seran de vapor de mercuri i no de sodi (que són les col·locades actualment).

QUART. Falta aportar el projecte de seguretat i pla de control i fitxa tècnica d'accessibilitat a l'edificació.

CINQUÈ. Compliment del punt 1 de les condicions específiques de la llicència d'obres, en quant a elevar a escriptura pública les cessions derivades del planejament vigent i compromisos assolits, en els seus apartats a), b) i c).

SISÈ. Caldrà complimentar els acords de la llicència d'obres.

SETÈ. Es mantindrà la fiança fins que no s'acabi totalment les obres d'urbanització.

VUITÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

NOVÈ. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.14- 614. Atès que la Comissió Municipal de Govern de data 23.08.01 va atorgar la llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge del carrer la Guàrdia, núm. 32 i que abans del dia 01.10.01 havia d'aportar:

1. Projecte executiu.
2. Pla de control de qualitat.
3. Fitxa de residus.
4. Nomenament d'arquitecte tècnic.
5. Nomenament de constructor.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 28 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"S'ha aportat aquesta documentació, excepte la fitxa tècnica de característiques amb una carta de l'arquitecte.

En quant a condicions tècniques manca el nomenament del constructor.

Proposta :

Podrà donar-se per complimentat l'acord de la Comissió Municipal de Govern de data 23.08.01 quan es nomeni el constructor i es presenti el seu IAE vàlid per a Tossa de Mar.

Aquesta documentació haurà d'incorporar-se a l'expedient OBMA32/2001 d'obra major".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 28 de juny de 2002, en el sentit que es donarà per complimentat l'acord de la Comissió Municipal de Govern de data 23.08.01 quan es nomeni el constructor i es presenti el seu IAE vàlid per a Tossa de Mar.

Aquesta documentació haurà d'incorporar-se a l'expedient OBMA32/2001 d'obra major.

SEGON. Lliurar aquest acord als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar la present resolució a l'interessat.

04. Sense assumptes a tractar.
05. Sense assumptes a tractar.
06. Sense assumptes a tractar.

07.1- 615. Atès l'escrit del senyor RAMON PEREA i ANDREU, en relació a les molèsties que li provoca el Bar Utopia.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 3 de juliol de 2002, emès en els següents termes:

"Vista l'acta sonomètrica realitzada al bar Utopia per la Policia Local, en referència a l'escrit presentat pel senyor Ramon Perea i Andreu, segons registre d'entrada 1367/01, el sotassinat informa:

- El resultat de les mesures sonomètriques màxima (45dba) i mínima (33dba) superen el màxim permès pel PGOU a l'interior dels locals afectats que és de 30 dba. En aquest sentit s'ha d'adequar el local a les condicions i normes sobre sorolls i vibracions indicades al PGOU que s'uneixen."

Tenint en compte el que disposa l'article 30 de l'Annex normatiu II del PGMOU.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Requerir el titular de l'activitat, el senyor Héctor Rebollo i Cuevas, perquè, en el termini de 5 dies naturals a comptar de la notificació, procedeixi a ajustar el nivell sonomètric del Bar Utopia als valors determinats a l'article 30 de l'Annex normatiu II del PGMOU.

SEGON. Advertir que, en cas d'incompliment del punt primer del present acord, es procedirà a la incoació del corresponent expedient sancionador.

TERCER. Lliurar aquest acord als interessats, als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local, per al seu seguiment i control.

07.2- 616. Atès l'escrit RE-544/02 del senyor Artur Vila i Company, en representació de Repsol Butano, SA, que fa referència als dos dipòsits de GLP, enterrats en fossa d'obra, existents al carrer Capità Mestres i rambla Pau Casals (Edifici Sant Telm), la revisió periòdica del retimbrat dels quals és necessari realitzar.

Atès que sol·licita que li sigui autoritzada l'obra de destapar les fosses per procedir a la revisió reglamentària.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 25 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Vista la sol·licitud per retimbrar 2 tancs de GLP al carrer Capità Mestres i Pau Casals (edifici Sant Telm), el sotassignat informa favorablement la sol·licitud, ja que la Comissió de Govern va prendre l'acord d'informar favorablement l'expedient en data 20 de setembre de 1989 i el 4 d'abril de 1990 va acordar concedir la llicència per a la instal·lació sol·licitada.

L'obra es realitzarà passat l'1 d'octubre de 2002 i s'informarà del seu inici a l'Ajuntament, per si s'han de prendre mesures a la via pública.

Els serveis afectats i la reposició de materials serà a càrrec del sol·licitant. Es proposa establir una fiança per a la realització de l'obra per possibles desperfectes a la via pública de 1.500 euros".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència per a l'obra sol·licitada, amb les següents condicions:

1a. L'obra es realitzarà passat l'1 d'octubre de 2002 i s'informarà del seu inici a l'Ajuntament, per si s'han de prendre mesures a la via pública.

2a. Els serveis afectats i la reposició de materials serà a càrrec del sol·licitant.

3a. S'estableix una fiança per a la realització de l'obra,

per possibles desperfectes a la via pública, de 1.500 euros.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Financers i als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

08.1- 617. Atesa la necessitat de disposar de més personal per als aparcaments municipals, a causa de l'increment de treball que s'experimenta a partir d'aquest període de la temporada turística.

Tenint en compte l'opinió de la regidoria de l'àrea.

Tenint en compte el que disposa l'article 298.3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, en matèria de contractació de personal en cas de màxima urgència.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Contractar la senyora Isabel Lou i Nualart, com a vigilant d'aparcament municipal, des del dia 15 de juliol fins al dia 31 d'agost de 2002.

SEGON. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i donar-ne compte al Ple en la propera sessió que porti a terme.

TERCER. Lliurar la proposta al Servei de Contractació de Personal, perquè procedeixi a la contractació segons les indicacions que rebí de la regidoria de l'àrea.

QUART. Entregar aquest acord als Serveis Financers Municipals.

08.2- 618. Atès que finalitza el contracte de durada temporal entre l'Ajuntament i la senyora Josefa Marimón i Saló, auxiliar administrativa adscrita a la Policia Local.

Atès que per la corresponent àrea de servei es considera convenient prorrogar la vigència del contracte.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Prorrogar la relació laboral amb la senyora Josefa Marimón i Saló, auxiliar administrativa adscrita a la Policia Local, pel període d'un any.

SEGON. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Contractació de Personal, als efectes que corresponguin.

08.3- 619. Atès l'escrit RE-2553/02 del funcionari municipal senyor José Luís Navarrete i Doello, en el qual sol·licita que se li concedeixi llicència per disposar dels dies 22, 23 i 24 de juliol, en concepte d'assumptes particulars.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de

l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la proposta presentada pel funcionari municipal senyor José Luís Navarrete i Doello, per tractar-se d'un dret reconegut no sotmès a cap control per l'ens local, excepte les necessitats del servei, que no concorren al present supòsit.

08.4- 620. Atès que na Francisca Bragulat i Balmaña, funcionària interina de l'Ajuntament de Tossa de Mar, amb data 11.07.02, RE 2558, presenta sol·licitud per gaudir de dos dies per assumptes particulars, els dies 17 i 26 de juliol.

Atès l'informe lliurat per la Secretaria municipal amb data 11.07.02, que conclou: "procedeix desestimar la petició, donat que el dret a gaudir dels dies de permís a l'any per assumptes personals sense justificació s'ha de mesurar per dies naturals, respectar les necessitats del servei i ha de ser proporcional al temps anual treballat."

Atès el que assenyalen els articles 148.2, Reglament de personal dels ens locals, 102.2, del Decret 144/1994 i 96 del Decret legislatiu 1/1997.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'alcaldia, ACORDA

PRIMER. Desestimar la petició formulada per la treballadora Francisca Bragulat i Balmaña, per entendre que d'acord amb la normativa d'aplicació el dret a gaudir dels dies de permís a l'any per assumptes personals sense justificació s'ha de mesurar per dies naturals, respectar les necessitats del servei i ha de ser proporcional al temps anual treballat.

SEGON. Comunicar el present acord a la interessada i a l'àrea de personal.

08.5- 621. Atès l'escrit RE-2559/02 de la senyora Rosa M. Sureda i Solà, AODL de l'Ajuntament, en el qual exposa que els dies 16 i 17 de juliol de 2002 es realitzarà a la Universitat de Girona la 3a Escola d'Estiu de Museologia, dedicada enguany a Museus i Territori, a la qual té interès en assistir.

Atès que sol·licita poder disposar dels esmentats dies per la finalitat indicada.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir el permís sol·licitat per la senyora Rosa M. Sureda i Solà, AODL de l'Ajuntament, en els termes de la seva proposta.

09. Sense assumptes a tractar.

10.1- 622. Vist l'escrit RE-1661/02 del senyor Juan Lozano, en representació de l'empresa AVANZIT TELECOM, en el qual

sol·licita la devolució de la fiança dipositada en el seu dia, per respondre dels possibles danys a béns i serveis públics amb motiu de l'execució de les obres corresponents a l'expedient núm. 60/2001, consistents en la construcció d'una arqueta tipus H i 6 m de canalització al carrer P. Rafel Benet.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de juliol de 2002, emès en els següents termes:

"Vista la sol·licitud de devolució de l'aval per les obres de construcció d'una arqueta tipus H i 6 m de canalització de telefònica al carrer P. Rafel Benet, sol·licitat per AVANZIT TELECOM, el sotasignat informa favorablement la devolució de l'aval per a possibles danys a béns i serveis públics".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la devolució de la fiança dipositada per import de 291.61 €, per respondre dels possibles danys a béns i serveis públics amb motiu de l'execució de les obres corresponents a l'expedient núm. 60/2001, consistents en la construcció d'una arqueta tipus H i 6 m de canalització al carrer P. Rafel Benet

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

10.2- 623. Vist l'escrit RE-4/02 del senyor ANTONI RABASSA i PAGÈS, en el qual sol·licita la devolució de la fiança dipositada en el seu dia, per respondre dels possibles danys a béns i serveis públics amb motiu de l'execució de les obres corresponents a l'expedient núm. 25/2000, consistents en l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat a l'avinguda Joan Maragall, núm. 15.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 7 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Vista la sol·licitud de devolució de l'aval corresponent a l'obra major núm. 25/00, consistent en l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat a la avinguda Joan Maragall, 15 propietat de Antoni Rabassa Pagès.

Obtinguda la 1ª ocupació a la Comissió de Govern de data 14.03.02, el sotasignat informa favorablement la devolució de l'aval per a possibles danys a béns i serveis públics".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la devolució de la fiança dipositada per import de 973,64 €, per respondre dels possibles danys a béns i serveis públics amb motiu de l'execució de les obres corresponents a l'expedient núm. 25/2000, consistents en

l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat a l'avinguda Joan Maragall, núm. 15

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

10.3- 624. Atès l'escrit RE-1997/02 de la senyora BEATRIZ MAESTRO i CASTILLO, en el qual sol·licita la devolució de la fiança dipositada en el seu dia, per respondre dels possibles danys a béns i serveis públics amb motiu de l'execució de les obres corresponents a l'expedient núm. 18/2001, consistents en la construcció de dos garatges al carrer Àries, 522 de la urbanització de Santa Maria de Llorell.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 25 de juny de 2002, emès en els següents termes:

"Vista la sol·licitud de devolució de l'aval corresponent a l'obra major núm. 18/2001, consistent en construcció de dos garatges al carrer Àries, 522, parcel·les 15 i 16 de Santa Maria de Llorell, a nom de Beatriz Maestro i Castillo, s'informa favorablement la devolució del l'aval per a possibles danys a béns i serveis públics".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la devolució de la fiança dipositada per import de 759.81 €, per respondre dels possibles danys a béns i serveis públics amb motiu de l'execució de les obres corresponents a l'expedient núm. 18/2001, consistents en la construcció de dos garatges al carrer Àries, 522 de la urbanització de Santa Maria de Llorell.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

11. Sense assumptes a tractar.

12. Sense assumptes a tractar.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 625. Atesa la proposta de la Regidoria de Cultura, de referència:

Objectius o missió: Adquisició de mobiliari per a la Biblioteca Municipal.

Activitats: Adquisició d'un carrusel per a l'exposició de les darreres novetats editorials, amb 5 nivells giratoris.

Atès el cost total de l'adquisició que ascendeix a 244 €, segons pressupost de l'empresa Comercial Prous.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vistiplau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent

informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.2- 626. Atesa la proposta de la Regidoria d'Urbanisme de data 11 de juliol de 2002, per actualitzar, cartogràficament i alfanumèrica, les altes i baixes ocorregudes a l'IAE durant l'últim any.

Atès que la Universitat Politècnica de Catalunya, dins el seu Màster en Sistemes d'Informació Geogràfica, posa a disposició d'aquest Ajuntament quatre alumnes per tal de realitzar aquesta actualització.

Atès que dit treball entra en el període de pràctiques del màster i per tant representa un cost 0 per a l'Ajuntament.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acollir-se a l'ofertament de la Universitat Politècnica de Catalunya, en el sentit que, dins el seu Màster en Sistemes d'Informació Geogràfica, posa a disposició d'aquest Ajuntament quatre alumnes per tal actualitzar, cartogràficament i alfanumèrica, les altes i baixes ocorregudes a l'IAE durant l'últim any, el qual treball no reportarà cap cost per l'Ajuntament.

SEGON. Lliurar el present acord a la Regidoria d'Urbanisme per tal que realitzi les gestions que calguin per al bon fi del present acord.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la Universitat Politècnica de Catalunya.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són les vuit de la tarda, lliurant-se la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.