

A la vila de Tossa de Mar, a vuit d'octubre de dos mil tres, a les sis de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- els senyors Alfred Lacasa Tribó, Francesc Xavier Colomer Puerta i Pere Illamola Dausà, primer, segon i tercer tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Comissió Municipal de Govern, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 897. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Comissió Municipal de Govern en data 01.10.03, i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Comissió Municipal de Govern, i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02. Sense assumptes a tractar.

03.1- 898. Atesa la petició E2003/3605 del senyor Antoni Bairaguet i Escoda, en representació de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS PROPIETARIS DE CALA SALIONS, per obtenir permís per netejar i aclarir el bosc i reparar una canonada d'aigua que ve de Sant Grau.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 30 de setembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Autoritzar l'aclarida i l'estassada sol·licitada. La densitat final d'arbres adults no ha de ser inferior a 100 peu/ha, amb una distribució homogènia sobre el terreny. Les restes de vegetació han de ser retirades de la zona i conduïdes a una planta de gestió de poda degudament autoritzada.

SEGON. Autoritzar l'obertura del corriol (de no més de 2 m d'amplada), mitjançant aclarida i estassada de matoll, per facilitar les tasques forestals. L'obertura del corriol no ha de comportar cap tipus de moviment de terres a la zona. El corriol ha de ser de caràcter no permanent, amb circulació temporal, mentre durin les feines d'aclarida i reparació de la

canonada. Un cop aclarida, la zona serà de fàcil accés i no fa necessari cap tipus de vial.

TERCER. Les feines descrites hauran de ser realitzades per personal especialitat, degudament acreditat, i hauran de comptar amb el consentiment dels propietaris de les parcel·les afectades. Així mateix, l'Ajuntament haurà d'estar informat de les dates previstes per a l'inici i execució dels treballs, perquè, a través dels Serveis Tècnics, es puguin controlar les actuacions a realitzar.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.2- 899. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22 de setembre de 2003, emès en els següents termes:

"L'edifici del carrer d'Es Cars, núm. 5 està inclòs en el catàleg d'edificis protegits del nucli de Tossa, en qualitat de cases amb certs elements de valor arquitectònic.

Aquests elements hauran d'ésser respectats.

Els treballs de repicat de façana i rejuntat de pedres s'informa favorablement

Els colors de façana hauran d'ésser els indicats a l'apartat 3.1.4 de l'article 50 Zona 2. Nucli Vell, que són:

3.1.4. Sobre els materials, colors i acabats de la façana.

a) Per al sector veí a la Vila Vella, fins els carrers Pont Vell, Portal i Estolt, els acabats de façana seran obligatòriament:

- Amb paredat antic o "opus incertum" amb pedres irregulars i petites no superiors a 25 cm amb juntures amples plenes de morter o trossam de teules o pedralla o d'altres materials ceràmics de factura manual.

Dovelles, llindars i portes seran en pedra carejada, si bé els llindars de les finestres podran ser de fusta.

Els montants i llindars de finestres i portes es podran fer també amb maó mitjà a sardinell si la porta és amb arc rebaixat de mig punt.

- Amb mur arrebossat amb morter de calç de llenya. Aquest arrebossat pot fer gruix i quedar per sobre llindars i portes o no. Si fa gruix solament podran quedar a la vista les pedres carejades de montants i llindars i cap més.

Si l'arrebossat és el mateix pla que les pedres dels llindars i montants, poden quedar a la vista aquelles parts del mur paredat que no recobreixi l'arrebossat, així com la cantonera.

Aquest acabat obliga a ribetejar tots els forats amb pedra carejada.

- Amb estuc de calç de llenya. En aquest cas totes les obertures i forats aniran ribetejats amb motllura de pedra d'amplada no superior a 20 cm.

- Amb paredat de pedra carreuada, ja sigui amb fàbrica de carreu regular, mixta o de revestiment. Els llindars i montants aniran d'acord amb les mides i qualitats generals de l'edificació.

b) Per a la resta del sector és obligat acabar la façana amb els sistemes anteriors o amb arrebossat o lliscat de color blanc o terrós.

c) Els ràfecs i ampits de les finestres seran de pedra o similars, segons els models que s'acompanyen en aquesta ordenança.

d) Serà obligat que l'acabat i la composició dels edificis es facin d'acord amb les construccions veïnes, sempre i quan aquestes tinguin valor arquitectònic presentant en qualsevol cas l'alçada proposada integrada dintre de la de les edificacions veïnes."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors condicionada al compliment de les condicions establertes a l'informe dels SSTT transcrit anteriorment, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/3410.

Exp. núm.: OBME91/2003.

Titular: ZIBARIUS, SA.

Representant: Eusebio Platas Zorraquin.

Descripció de l'obra: Reparació d'una façana posterior.

Emplaçament: C. D'Es Cars, 5.

Impost i taxa: 62,50 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.3- 900. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 19 de setembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/3441.

Exp. núm.: OBME92/2003.

Titular: MARÍA GELPÍ TORT.

Descripció de l'obra: Reforma de la cuina.

Emplaçament: C. Pou de la Vila, 9.

Impost i taxa: 152,23 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.4- 901. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22 de setembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/3497.

Exp. núm.: OBME95/2003.

Titular: ALBERTO GOL MONTALA.

Descripció de l'obra: Canvi de paviment.

Emplaçament: C. Pintor Fortuny, 4.

Impost i taxa: 81,86 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.5- 902. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de setembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/3598.

Exp. núm.: OBME99/2003.

Titular: MANUEL JARQUE COLAS.

Descripció de l'obra: Reparació de la façana.
Emplaçament: C. Barcelona.
Impost i taxa: 62,50 €.
SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.
TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.6- 903. Atesa la petició E2003/3066 del senyor Francesc X. Roca i Boixadós, en representació de PROMOTORA GIVEDA, SL, de llicència urbanística núm. OBMA46/2003, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aparellat al carrer de Miramar, UA Torrent dels Moros.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5 de setembre de 2003, emès en els següents termes:

"La UA Torrent dels Moros i el seu Estudi de Detall ha estat modificat per la "Modificació del PGMOU de Tossa de Mar en el sector de la UA Torrent dels Moros" text refós II, aprovat pel Servei Territorial d'Urbanisme de Girona el 04.12.02.

A l'esmentat expedient, la superfície de la parcel·la C és de 2.420 m² i la seva edificabilitat conjunta és de 1.815 m² (0'75 m²t/m²s); a la parcel·la 306 m² li correspon una edificabilitat de 229,50 m² i el projecte és de 190,70 m², que és inferior.

Compleix en quant a ús, altura i separació, per la qual cosa s'informa favorablement.

Abans d'iniciar les obres es presentarà el projecte executiu, el pla de control de qualitat i la designació d'arquitecte tècnic i de constructor."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe dels Serveis Tècnics transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents, que ascendeixen a 3.933,66 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 06.08.03-, i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 2.622,44 EUROS, més l'import de la placa oficial de permís d'obres.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.7- 904. Atesa la petició E2003/3480 del senyor Francisco Tenedor i Galera, en representació de la societat EMPRETOSSA 2000, SL, de llicència urbanística núm. OBMA52/2003, per a l'enderroc de l'edificació existent a l'avinguda de Ferran Agulló, núm. 17.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22 de setembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a les condicions específiques per als expedients d'enderroc que passem a detallar seguidament:

1. L'enderroc es comunicarà per escrit a tots els interessats, així com als arrendataris, en el cas que n'hi haguessin.

2. Es desconnectaran totes les xarxes de serveis, com l'electricitat, l'aigua, el telèfon, etc., cegant provisionalment el desguàs a la xarxa municipal de clavegueram.

3. Es tancarà el vial públic que pugui resultar afectat per l'enderroc i s'il·luminarà de nit.

4. Es prendran totes les mesures necessàries per evitar despreniments de materials i producció de pols.

5. Es reduirà al mínim la utilització de material pesat, en especial de martells pneumàtics.

6. L'enderroc es portarà a terme sense produir aglomeracions de materials o runes a les mitgeres afrontadores i es traslladaran les runes a l'abocador (autoritzat per al tractament d'aquest tipus de materials) que indiqui l'Ajuntament, sol·licitant la col·laboració de la Policia Municipal, quan sigui precís.

7. El director de l'obra estarà a peu d'obra en l'execució de la part d'enderroc que pugui ésser perillosa o requerirà vigilància qualificada per part d'un tècnic.

8. Tots els que intervinguin en l'enderroc acreditaran la possessió d'una assegurança de responsabilitat civil suficient.

9. Una vegada finalitzat l'enderroc, s'iniciarà la construcció del nou edifici en un termini màxim de tres mesos.

10. Abans d'iniciar l'enderroc, es procedirà a la desratització de la finca.

11. Es dotarà els operaris que intervinguin en l'enderroc dels mitjans de seguretat necessaris per portar-lo a terme, així com del cinturó de seguretat, ulleres protectores, etc., i en general de tots els elements contemplats a la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i al RD 1627/97,

de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

D'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90), "les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre, ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties".

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 116,28 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 17.09.03, -i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 77,52 euros, més l'import de la placa oficial de permís d'obres.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.8- 905. Atesa la petició E2003/3481 del senyor Francisco Tenedor i Galera, en representació de la societat EMPRETOSSA 2000, SL, de llicència urbanística núm. OBMA53/2003, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, a l'avinguda de Ferran Agulló, núm. 17.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de setembre, emès en els següents termes:

"Aquesta finca està afectada per l'alineació a cantonada, segons l'article 12 de l'Annex Normatiu I del PGMOU de 1986.

L'alineació amb radi de 8 m proposada compleix amb aquesta condició i la cessió de 28,86 m² que seran vial públic haurà d'ésser aprovada pel Ple Municipal.

El projecte compleix en quant a densitat, ocupació, altura i gàlibs, usos i alineació a cantonada.

L'espai per a les escombraries serà de 1,70 x 0,90 m, per a un contenidor de 1.100 litres.

S'informa favorablement l'expedient d'obres majors.

Abans d'iniciar les obres es presentarà el projecte executiu.

Abans de la 1^a ocupació s'haurà presentat l'expedient d'activitats de l'aparcament del soterrani i es completarà la urbanització dels 28,86 m² cedits com a vial públic."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i l'informe dels Serveis Tècnics transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents, que ascendeixen a 16.958,39 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 17/09/2003-, i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 11.305,60 euros, més l'import de la placa oficial de permís d'obres.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06. Sense assumptes a tractar.

07. Sense assumptes a tractar.

08.1- 906. Atès l'escrit RE-3707/03 del funcionari municipal senyor Lluís Carbonell i Sarnago, en el qual sol·licita part de les vacances de l'any 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir part de les vacances d'aquest any al funcionari municipal senyor Lluís Carbonell i Sarnago, des del dia 6 fins al dia 12 d'octubre de 2003.

08.2- 907. Atès l'escrit RE-3729/03 de la senyora Cristina Boada i Segura, empleada de l'Ajuntament com a oficiala administrativa adscrita a l'Oficina de Turisme, en el qual sol·licita el període de vacances de l'any 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir el període de vacances d'aquest any a la senyora Cristina Boada i Segura, empleada de l'Ajuntament com a oficiala administrativa adscrita a l'Oficina de Turisme, des del dia 18 de novembre fins al dia 17 de desembre de 2003.

08.3- 908. Atès l'escrit RE-3764/03 del funcionari municipal senyor Jaume Gotarra i Baltrons, en el qual sol·licita que se li concedeixi permís per assumptes personals,

el dia 8 d'octubre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la proposta presentada pel funcionari municipal senyor Jaume Gotarra i Baltrons, per tractar-se d'un dret reconegut no sotmès a cap control per l'ens local, excepte les necessitats del servei, que no concorren al present supòsit.

08.4- 909. Atès que finalitza el contracte de durada temporal entre l'Ajuntament i la senyora Isabel Vera i Valdivieso, auxiliar administrativa adscrita a l'Àrea de Cultura (Museu Municipal).

Atès que per la corresponent àrea de servei es considera convenient que la treballadora segueixi prestant els seus serveis a l'Ajuntament.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Contractar la senyora Isabel Vera i Valdivieso, com a auxiliar administrativa adscrita a l'Àrea de Cultura (Museu Municipal), des del dia 14.10.03 fins al dia 13.11.03.

SEGON. Lliurar la proposta al Servei de Contractació de Personal, perquè procedeixi segons les indicacions que rebí de la regidoria de l'àrea.

TERCER. Entregar aquest acord als Serveis Financers Municipals.

08.5- 910. Atès que el dia 10.10.03 finalitza el contracte de durada temporal entre l'Ajuntament i el senyor Jaume Gonfaus i Guàrdia, adscrit al servei de consergeria.

Atès que per la corresponent àrea de servei es considera convenient prorrogar la vigència del contracte.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Prorrogar la relació laboral amb el senyor Jaume Gonfaus i Guàrdia, amb adscripció al servei de consergeria de l'Ajuntament, fins al dia 10.03.04.

SEGON. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Contractació de Personal, als efectes que corresponguin.

09. Sense assumptes a tractar.

10.1- 911. Atesa la petició E2003/3599 del senyor MANUEL JARQUE COLAS, de devolució de l'import de la llicència d'obres

menors OBME99/2003 -autoliquidat en data 24.09.03-, en estar exemptes de pagament per tractar-se d'obres de reparació de la façana de l'immoble situat al carrer de Barcelona, núms. 4-6-8-10.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la devolució de l'import autoliquidat en data 24.09.03, que ascendeix a 62,50 euros, en tractar-se d'obres de reparació en façana exemptes d'autoliquidació, segons l'article 2 de l'Ordenança núm. 3, sobre construccions, instal·lacions i obres.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són les vuit del vespre i es lliura la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.