

A la vila de Tossa de Mar, a vint-i-set de novembre de dos mil tres, a les sis de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- els senyors Alfred Lacasa Tribó, Francesc Xavier Colomer Puerta i Pere Illamola Dausà, primer, segon i tercer tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Comissió Municipal de Govern, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 1034. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Comissió Municipal de Govern, en data 20.11.03, i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Comissió Municipal de Govern, i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02. Sense assumptes a tractar.

03.1- 1035. Atesa la petició E2003/4147 del senyor Jordi Palou i Coma, en representació de l'empresa CENTRE COMERCIAL GERPAL, SL, de llicència urbanística núm. OBMA63/2003, per a la reforma i obertura de forat en forjat i col·locació d'una escala mecànica, a l'establiment situat a l'avinguda de la Costa Brava, núm. 34.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de novembre de 2003, emès en els següents termes:

"Aquesta edificació està en situació de volum disconforme, per aplicació de l'article 51, Zona 3, Edificació en front de carrer, i va obtenir llicència d'edificació abans del PGMOU de 1986.

Tant la transitòria 1ª del PGMOU de 1986 com l'article 102.4 i 102.5 de la Llei 2/2002, de 14 de març, permeten aquest tipus d'obres, que consisteixen en obrir un forat en el forjat de la planta pis i connectar la planta baixa i la planta pis amb una escala mecànica.

S'informa favorablement l'expedient de reforma".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents, que ascendeixen a 834,82 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 04.11.03-, i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 556,55 euros, més l'import de la placa oficial de permís d'obres.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.2- 1036. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de novembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/4125.

Exp. núm.: OBME111/2003.

Titular: Esteve Soler i Tort.

Descripció de l'obra: Arreglar la façana lateral.

Emplaçament: C. Socors, 13.

Impost i taxa: 71,30 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.3- 1037. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 17 de novembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/4159.

Exp. núm.: OBME112/2003.

Titular: Gaspar Samada i Garriga.

Descripció de l'obra: Canviar gres i rajola de la terrassa.
Emplaçament: c. Pola, 11.
Impost i taxa: 62,50 €.
SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.
TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.4- 1038. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 17 de novembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/4208.

Exp. núm.: OBME114/2003.

Titular: Lluís Costa i Juanola.

Descripció de l'obra: Treballs varis a l'habitatge.

Emplaçament: C. del Bosc, 1.

Impost i taxa: 88,81 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.5- 1039. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 17 de novembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/4201.

Exp. núm.: OBME116/2003

Titular: Proytor SCP.

Descripció de l'obra: Reparacions interior local.

Emplaçament: C. Sant Antoni, 15, baixos.

Impost i taxa: 135,47 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.6- 1040. Atès l'escrit E2003/3302 del senyor Miquel Safont i Maresma, en representació de l'empresa STILCON, SA, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de

les obres corresponents a l'expedient núm. OBMA18/2000, consistents en la construcció de 5 habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer del Torrent d'en Bou, núm. 9, de les quals obres consta com a constructora l'empresa STILCON, SA.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 26.11.03, emès en els següents termes:

"Aportada la documentació justificativa, sol·licitada a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 03.11.03, pot concedir-se la 1ª ocupació sol·licitada".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal núm. 8, més la pertinent taxa de connexió al clavegueram, prevista a l'ordenança fiscal núm. 11.

Primera ocupació 0,20% pressupost obra	Pressupost obra: 232.751,59 €	465,50 €
Connexió clavegueram	Habitatges: 5 x 25,56 €	127,80 €
TOTAL		593,30 €

SEGON. Es retindrà l'aval dipositat fins que es justifiqui documentalment el funcionament de l'enllumenat públic.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.7- 1041. Atès l'escrit E2002/2203 del senyor AGUSTÍN TORRES i FOGUET, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres corresponents a l'expedient núm. OBMA47/1999, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Neptuno, núm. 91 (Urb. Sta. Mª de Llorell), de les quals obres consta com a constructor l'empresari Josep Dardé Dalmau.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 30 d'octubre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal núm. 8, més la pertinent taxa de connexió al clavegueram, prevista a l'ordenança fiscal núm. 11.

Primera ocupació 0,20% pressupost obra	Pressupost obra: 111.856,47 €	223,71 €
Connexió clavegueram	Habitatges: 1 x 25,56 €	25,56 €
TOTAL		249,27 €

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.8- 1042. Atès l'escrit E2003/3684 de la senyora VICTORINA FONSECA i FIDALGO, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres corresponents a l'expedient núm. OBMA6/2002, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Johan Sebastián Bach, núm. 2 (polígon Perxés), de les quals obres consta com a constructora l'empresa CONSTRUCCIONES GOMEZ MAS FONT 92, S.L.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 14 de novembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal núm. 8, més la pertinent taxa de connexió al clavegueram, prevista a l'ordenança fiscal núm. 11.

Primera ocupació 0,20% pressupost obra	Pressupost obra: 185.490,23 €	370,98 €
Connexió clavegueram	Habitatges: 1 x 25,56 €	25,56 €
TOTAL		396,54 €

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.9- 1043. Atès l'escrit E2003/3430 de la senyora MARIA GLÒRIA ARAGÓ i PONT, en el qual sol·licita un informe previ referent a la figura urbanística situada al paratge "La Sureda".

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 7 de novembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar que el PGMOU de 1986 inclou aquest sector en la qualificació de sòl urbanitzable no programat i en el desenvolupament del sòl urbanitzable programat queden encara diverses figures de planejament per desenvolupar, amb la qual cosa aquest sector haurà d'ésser analitzat pels redactors del Programa d'Actuació Municipal actualment en estudi.

SEGON. Notificar aquest acord a la interessada.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06. Sense assumptes a tractar.

07. Sense assumptes a tractar.

08.1- 1044. Atès l'escrit RE-4274/03 de la funcionària municipal senyora Maria Gràcia Puigdemont i Morell, en el qual sol·licita poder gaudir de part de les seves vacances.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la funcionària municipal senyora Maria Gràcia Puigdemont i Morell, des del dia 17 de novembre fins al dia 8 de desembre de 2003, ambdós inclosos.

08.2- 1045. Atès l'escrit RE-4146/03 de la funcionària municipal senyora Paquita Bragulat i Balmaña, en el qual sol·licita poder gaudir de la resta de dies de vacances que li queden d'aquest any.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la funcionària municipal senyora Paquita Bragulat i Balmaña, des del dia 9 de desembre fins al dia 24 del mateix mes, ambdós inclosos.

08.3- 1046. Atès l'escrit RE-4402/03 de la funcionària municipal senyora Maria Assumpta Comas i Arbussé, en el qual sol·licita poder gaudir de la resta de dies de vacances que li queden d'aquest any.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la funcionària municipal senyora Maria Assumpta Comas i Arbussé, des del dia 15 de desembre fins al dia 24 del mateix mes, ambdós inclosos.

08.4- 1047. Atès l'escrit RE-4356/03 de la funcionària municipal senyora Paquita Bragulat i Balmaña, en el qual sol·licita que se li concedeixi llicència per disposar dels dies 24 i 25 de novembre en lloc del dia 21 de novembre, que havia sol·licitat prèviament a l'escrit RE-4275/03, en concepte d'assumptes particulars.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la proposta presentada per la funcionària municipal senyora Paquita Bragulat i Balmaña, per tractar-se d'un dret reconegut no sotmès a cap control per l'ens local, excepte les necessitats del servei, que no concorren al present supòsit.

08.5- 1048. Atès l'escrit RE-4401/03 de la funcionària municipal senyora Maria Assumpta Comas i Arbussé, en el qual sol·licita que se li concedeixi llicència per disposar dels dies 1 i 2 de desembre, en concepte d'assumptes particulars.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la proposta presentada per la funcionària municipal senyora Maria Assumpta Comas i Arbussé, per tractar-se d'un dret reconegut no sotmès a cap control per l'ens local, excepte les necessitats del servei, que no concorren al present supòsit.

08.6- 1049. Atès l'escrit RE-4357/03 del funcionari municipal senyor Lluís Carbonell i Sarnago, en el qual sol·licita que se li concedeixi llicència per disposar dels dies 4 i 5 de desembre, en concepte d'assumptes particulars.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la proposta presentada pel funcionari municipal senyor Lluís Carbonell i Sarnago, per tractar-se d'un dret reconegut no sotmès a cap control per l'ens local, excepte les necessitats del servei, que no concorren al present supòsit.

08.7- 1050. Atès l'escrit RE-4166/03 del senyor David Güell i García, responsable de Ràdio Tossa, en el qual comunica que el proper dia 17 de novembre la direcció de Ràdio Tossa aprofitarà la baixa d'activitats d'aquests dies per fer el seu període de vacances fins al proper dia 6 de desembre.

Atès que informa que deixarà cobert el seu lloc pel sots-director de l'emissora, a més dels col·laboradors amb feines concretes, i que deixa una sèrie de programes preparats per emetre en els dies que correspongui, per tal que la programació de Ràdio Tossa segueixi la seva graella habitual de programes sense cap alteració.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la sol·licitud del senyor David Güell i García, responsable de Ràdio Tossa, perquè, des del dia 17 de novembre, pugui aprofitar la baixa d'activitats de l'emissora durant aquests dies per fer el seu període de vacances fins al proper dia 6 de desembre, en el benentès que hauran de quedar coberts els serveis mínims de l'emissora.

SEGON. El període demanat pel responsable de Ràdio Tossa no tindrà la consideració de vacances a afectes de l'Ajuntament, ja que l'interessat no té la consideració de treballador municipal.

TERCER. Notificar el present acord al peticionari.

09.1- 1051. Vista la sentència núm. 823/2003 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Segona), per la qual s'estima en part el recurs contenciós administratiu núm. 709/1998, interposat per la representació processal d'H, SA, contra atorgament de llicència de data 19 de febrer de 1997, per part de l'Ajuntament de Tossa de Mar a la senyora Marina Navarro i Carbonell.

Tenint en compte el que disposa l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acusar recepció de la sentència.

SEGON. Practicar el que exigeixi el compliment de les declaracions que conté.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Tècnics i Jurídics Municipals.

QUART. Notificar la present resolució a les parts interessades.

10. Sense assumptes a tractar.

11. Sense assumptes a tractar.

12.1- 1052. Examinada la relació de factures núm. 11, de 24 de novembre de 2003, el total de les quals ascendeix a 66.175,53 euros, presentada per l'Alcaldia-presidència, i tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA la seva aprovació i ordena que passi als Serveis Financers Municipals per continuar la seva tramitació, fins al pagament de les factures corresponents.

13.1- 1053. Atesa la certificació núm. 4 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ, S.L., corresponent a l'ampliació del Parc de Bombers a Tossa, Fase II per un import de 3.935,88 euros.

Tenint en compte la certificació del tècnic municipal i l'informe de l'interventor de la Corporació.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la certificació núm. 4 d'obres del contractista CONSTRUCCIONES GÓMEZ, S.L., corresponent a l'ampliació del Parc de Bombers a Tossa, Fase II, l'import de la qual és de 3.935,88 euros i ordenar que passi a Intervenció per tal que prossegueixi la seva tramitació.

14.1- 1054. Atesa la proposta de l'Alcaldia de data 26 de novembre de 2003, que diu textualment:

"Identificació de l'expedient. Adequació de l'hotel casa Zügel per a destinar-lo a Centre de Dia i pisos tutelats.

Antecedents. Atès que l'Ajuntament està interessat en l'adaptació de l'edifici de la casa Zügel, que antigament havia estat un hotel, per tal de convertir-lo en un equipament de serveis municipal, destinat a cobrir les necessitats del col·lectiu de la gent gran.

Vist el pressupost presentat per l'empresa CONVIURE, per a realització del projecte d'adequació de l'esmentat immoble per a transformar-lo en un Centre de Dia i en pisos tutelats per a la gent gran.

Proposta. Aquesta Alcaldia presidència proposa a la Comissió de Govern Municipal que es prengui el següent acord:

1. Acceptar el pressupost per a la realització de:

L'avantprojecte..... 10.268,82 €

Del projecte bàsic..... 14.892,09 €

Del projecte executiu..... 17.183,19 €

(+ IVA, i amb aplicació del 20% de descompte que correspon a les administracions locals).

Per a l'adequació de l'edifici municipal anomenat casa Zügel, per tal d'adaptar-lo al nou ús de Centre de Dia i pisos per a la gent gran.

2. Encarregar la redacció dels esmentats treballs a l'empresa CONVIURE."

Tenint en compte l'opinió de la regidoria de l'àrea i consultats els Serveis Financers Municipals, que informen en el sentit de que no hi existeix consignació en el pressupost vigent.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar el pressupost de referència, presentat per l'empresa CONVIURE, amb les següents imports:

L'avantprojecte..... 10.268,82 €

Del projecte bàsic..... 14.892,09 €

Del projecte executiu..... 17.183,19 €

(+ IVA, i amb aplicació del 20% de descompte que correspon a les administracions locals).

SEGON. Incorporar la proposta al pressupost de l'exercici econòmic de 2004.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'empresa CONVIURE.

14.2- 1055. Atès el projecte "Municipi Turístic Sostenible" de la Secretaria General de Turisme.

Tenint en compte el compromís del Municipi de Tossa de Mar de vetllar per la protecció i conservació del medi ambient en el desenvolupament de les seves activitats, productes i serveis.

Tenint en compte l'objectiu de l'Ajuntament, concretat en el reconeixement com a municipi responsable, compromès amb la millora continua i la prevenció de la contaminació en el seu origen, així com ser un exemple per les seves bones pràctiques medioambientals.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Deixar constància de les dues àrees que conformaran l'abast del projecte "Municipi Turístic Sostenible" de la Secretaria General de Turisme, que són:

1. Servei de neteja d'espais públics.
2. Parcs i jardins i platges.

SEGON. Manifestar que des del nostre municipi començarem a treballar en aquestes dues àrees per la implantació del sistema de gestió medioambiental EMAS.

15.1- 1056. Atès l'escrit RE-399/03 del senyor Joan Maria Pons Creus, en representació de la companyia mercantil ROS I PELUT, SL, en el qual sol·licita la bonificació de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici de 2003, de la finca situada al carrer Sant Antoni, núm. 11, ja que, de conformitat amb el que disposa l'article 74.1 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals, modificada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre: "Tendrán derecho a una bonificación de entre el 50 y el 90 % en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado. En defecto de acuerdo municipal, se aplicará a los referidos inmuebles la

bonificación máxima prevista en este acuerdo".

Vist l'informe de la Tresoreria Municipal de 21 de novembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la bonificació del 50 per 100 de la quota de l'Impost sobre béns immobles de l'exercici de 2003, de la finca situada al carrer Sant Antoni, núm. 11, de conformitat amb el que disposa l'article 74.1 de la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals, modificada per la Llei 51/2002, de 27 de desembre.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són les vuit del vespre i es lliura la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.