

A la vila de Tossa de Mar, a deu de desembre de dos mil tres, a les sis de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- els senyors Alfred Lacasa Tribó i Francesc Xavier Colomer Puerta, primer i segon tinent d'alcalde, respectivament -no assisteix el senyor Pere Illamola i Dausà, tercer tinent d'alcalde-, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Comissió Municipal de Govern, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 1057. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Comissió Municipal de Govern, en data 27.11.03, i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Comissió Municipal de Govern, i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02.1- 1058. Atesa la comunicació de la Delegació Territorial del Govern a Girona, en el sentit que l'obra que s'especifica a continuació està inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya:

Rehabilitació estructural i funcional de l'edifici de Can Ganga.

Número: 2003/868.

Pressupost: 131.503,48 euros.

Subvenció programa general: 52.601,39 euros.

Anualitat del PUOSC: 2003.

Disposició que aprova aquesta anualitat del PUOSC: Acord del Govern adoptat en sessió de 4 de febrer de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita.

SEGON. Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

TERCER. Considerar garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica de l'Ajuntament perquè les obres s'executin amb normalitat i designar l'arquitecte Àngel Valdés i Puig com a director facultatiu de les obres.

QUART. Comprometre's a solucionar, a càrrec exclusiu de l'Ajuntament, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

03.1- 1059. Atès l'escrit E2003/3610 del senyor JORDI SOLER I CAPDEVILA, mitjançant el qual sol·licita llicència urbanística amb el núm. OBMA54/2003, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer del Pintor Francesc Coll, núm. 4.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 28 de novembre de 2003, emès en els següents termes:

"Examinat el text refós del projecte, referit al PGMOU de 1986, s'adjunta aplicació de l'article 39 de l'Annex normatiu I del PGMOU de 1986, sobre topogràfic, tancat segons Annex normatiu III del PGMOU de 1986, plantes modificades, seccions, alçats. S'informa favorablement aquest expedient".

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 5.151,13 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 25.09.2003- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 3.323,32 euros més l'import de la placa oficial de permís d'obres.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.2- 1060. Atesa la petició E2003/4257 de la mercantil BRAVA PARK, SL, del dia 13 de novembre de 2003, expedient OBMA65/2003, per a la construcció d'un edifici aïllat de planta subterrània, planta baixa, 3 plantes pis i terrat, amb 2 locals en planta baixa, 53 habitatges i un aparcament en la planta subterrània de

57 places, a l'antiga UA de Can Vergonyós, a la finca registral 1.108, situada a la carretera de Llagostera, km 1 de Tossa de Mar.

Tenint en compte l'informe tècnic de data 10 de desembre de 2003, emès en els següents termes:

"Abans d'atorgar la llicència d'obres caldrà que el promotor aporti la documentació següent:

Document o plànol, signat per l'arquitecte redactor del projecte, en el qual s'indiqui que el ràfec de la coberta dels plànols números 7 i 8 (façanes) hauran de ser com el ràfec de la coberta del plànol número 6, que és la correcta.

Per donar compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001, sobre els residus de la construcció, caldrà aportar un document que certifiqui que un gestor de runes homologat -cal indicar el seu codi- es farà càrrec de les runes i residus d'aquesta obra -cal dir l'adreça exacta de l'emplaçament de l'obra-, i la separarà per tipus, segons diuen els esmentats Decrets.

L'aval del promotor, que garanteixi la totalitat de la seva quota urbanística o contribució especial que li correspon, segons el seu aprofitament urbanístic, per fer front a les despeses d'urbanització.

El projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

La llicència ambiental, segons la LIIA de l'aparcament, o, en el seu defecte, haver presentat el projecte corresponent acompanyat de la sol·licitud de llicència ambiental amb una primera comprovació per part de l'enginyer municipal".

Tenint en compte el que disposen els articles 79.d) i 81.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Suspendre la tramitació de l'expedient de llicència d'obres OBMA65/2003, per a la construcció d'un edifici aïllat de planta subterrània, planta baixa, 3 plantes pis i terrat, amb 2 locals en planta baixa, 53 habitatges i un aparcament en la planta soterrani de 57 places, a l'antiga UA de Can Vergonyós, a la finca registral 1.108, situada a la carretera de Llagostera, km 1 de Tossa de Mar, a l'efecte que per la promoció es presenti la següent documentació:

✓ Document o plànol, signat per l'arquitecte redactor del projecte, en el qual s'indiqui que el ràfec de la coberta dels

plànols números 7 i 8 (façanes) hauran de ser com el ràfec de la coberta del plànol número 6, que és la correcta.

✓ Per donar compliment als Decrets 201/1994 i 161/2001, sobre els residus de la construcció, caldrà aportar un document que certifiqui que un gestor de runes homologat, el codi del qual s'indicarà, es farà càrrec de les runes i residus d'aquesta obra, esmentant l'adreça exacta de l'emplaçament de l'obra i les separarà per tipus, segons diuen els esmentat Decrets.

✓ L'aval del promotor, que garanteixi la totalitat de la seva quota urbanística o contribució especial que li correspon, segons el seu aprofitament urbanístic, per fer front a les despeses d'urbanització.

✓ El projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

✓ La llicència ambiental, segons la LIIA de l'aparcament, o, en el seu defecte, haver presentat el projecte corresponent acompanyat de la sol·licitud de llicència ambiental amb una primera comprovació per part de l'enginyer municipal.

SEGON. Comunicar el present acord als interessats.

03.3- 1061. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de de 24 de novembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/4263.

Exp. núm.: OBME117/2003.

Titular: M^a EULALIA FONT VICENTE.

Descripció de l'obra: Arranjament humitats i goteres.

Emplaçament: C. Socors, 15.

Impost i taxa: 62,50 euros.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.4- 1062. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de de 24 de novembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia,
ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb
les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/4264.

Exp. núm.: OBME118/2003.

Titular: KERSTIN BRUNS.

Descripció de l'obra: Reparació filtracions i humitats
jardinera.

Emplaçament: Av. Sant Ramon de Penyafort, 13, 1r, 3^a, 3^a.

Impost i taxa: 62,50 euros.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.5- 1063. Vista la llicència d'obres menors en tràmit
simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals
d'1 de desembre de 2003.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia,
ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb
les següents dades:

Registre d'entrada: E2003/4388.

Exp. núm.: OBME120/2003.

Titular: VILETE WELLEMAN.

Descripció de l'obra: Arreglar la terrassa.

Emplaçament: C. Francesc Aromir, 8.

Impost i taxa: 195,30 euros.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.6- 1064. Atès que l'empresa SINEU CONSULTING, SL disposa
de llicència urbanística núm. OBMA24/2002, per a la construcció
d'un edifici d'habitatges i aparcaments, situat al carrer del
Tarull/Torrent d'en Bou, amb informe favorable dels Serveis
Tècnics Municipals.

Atès que en l'execució de l'obra es detecta una possible
aplicació incorrecta dels paràmetres referits a l'illa i a la
parcel·la, previstos a l'article 50.3.2 de les Normes
urbanístiques del Pla General.

Atès que -d'acord amb el que assenyalen els articles 191, 200, 201 i 218 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'article 307 del text refós de la Llei del sòl de 1992, l'article 127 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa-, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda, en data 1 d'octubre de 2003, incoar, de conformitat amb els articles 191 i 200 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, expedient de revisió de l'acte administratiu pel qual es va atorgar llicència en data 23 de maig de 2002, per a la construcció d'un edifici d'habitatges i aparcaments, situat al carrer del Tarull/Torrent d'en Bou i del que és titular l'empresa SINEU CONSULTING, SL, i atorga a l'interessat un termini de DEU DIES de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que pugui presentar els documents o al·legacions que estimi convenient en relació a la possible concurrència d'una causa d'anul·labilitat en la llicència.

Atès que en data 24 d'octubre de 2003, RE-4026, el senyor Jordi Amat Grau, en nom i representació de l'empresa SINEU CONSULTING, SL, presenta escrit d'al·legacions.

Tenint en compte l'informe de la Secretaria General de 24 de novembre de 2003, emès en els següents termes:

"Primer. La vulneració de l'ordenament urbanístic pot trobar-se emparada per una llicència o ordre d'execució susceptible d'ésser considerada anul·lable. Detectada aquesta circumstància, caldrà, primerament, destruir l'acte administratiu que ha donat cobertura a l'actuació per, amb posterioritat, adoptar les mesures de restauració i les sancionadores mitjançant els procediments corresponents.

El procediment d'anul·lació interromp el termini de prescripció de la infracció (art. 218.1 LUC) i que no serà possible imposar cap sanció mentre no s'anul·li la llicència (art. 218.2 LUC).

Segon. En tractar-se d'actuacions en curs d'execució, l'article 200.3 LUC *in fine* ve a imposar l'aplicació del procediment de suspensió administrativa prèvia d'acord regulat en la LJCA (art. 127).

A l'article 127 LJCA es determina que, adoptat l'acord de suspensió, l'eficàcia d'aquest queda condicionada al fet que l'Administració traslladi l'acord suspès a la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'objecte del procés és la conformitat o no amb l'ordenament jurídic de l'acte suspès, no de l'acord de suspensió. Per tant, en el procés es resoldrà sobre la suspensió i també sobre l'anul·lació o confirmació de l'acte administratiu mateix (art. 127.6 LJCA).

Tercer. Analitzant el procés judicial de l'antic article 118 LJCA-56, a la STS 26-10-1992, Ar. 8369, es qualifica com a procediment especial i sumari. A la STS es mencionen les especificitats del procediment respecte a un procés judicial ordinari.

La suspensió de l'acte administratiu, amb la conseqüent paralització de les obres que s'executen a la seva empara, és una mesura especialment restrictiva per als drets del titular de la llicència i, per tant, a adoptar amb la major prudència. És així perquè, si posteriorment s'acredités que l'acte administratiu no conté vicis d'anul·labilitat, el titular podria reclamar els danys i perjudicis provocats. En definitiva, la utilització de la via de la suspensió, en donar lloc a un procediment especial, ha de ser degudament i rigorosament valorada en atenció a les circumstàncies del supòsit concret.

Quart. L'article 191.1 LUC fa previsió expressa en el sentit que, un cop s'aprecia l'existència d'una possible vulneració de l'ordenament urbanístic, l'Administració pot fer un tràmit d'informació prèvia per tal d'aclarir els fets. Aquesta previsió és coherent amb l'establert a l'article 69.2 LRJ-PAC i, òbviament, té caràcter opcional.

En aquest cas, es tracta d'un tràmit que tindria per finalitat acreditar si hi concorren les circumstàncies que determina la llei per procedir a la revisió dels actes administratius.

En funció de les circumstàncies, l'acte d'informació prèvia pot notificar-se o no als particulars, atorgant-los un termini per a al·legacions. Aquesta notificació no ha de considerar-se obligatòria però, en aquest supòsit d'especial transcendència, que pot comportar l'anul·lació d'un acte favorable al particular, es recomana atorgar aquest tràmit.

Cinquè. Segons es desprèn de l'article 191.1 LUC, la incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística és obligatòria sempre que s'apreciï una acció o omissió que presumptament comporti vulneració de les determinacions contingudes a la mateixa LUC o al planejament urbanístic.

Un cop incoat el procediment, l'òrgan competent podrà adoptar mesures provisionals per tal de garantir l'eficàcia de la resolució final, d'acord amb el que disposa l'article 195 LUC. En qualsevol cas, l'article 201 LUC ve a imposar que la incoació dels expedients de revisió comporta la suspensió de la tramitació de les cèdules d'habilitat i les llicències de primera ocupació.

Sisè. El procediment en via administrativa finalitza amb l'acte de suspensió de la llicència o l'arxiu. Si l'acord suspèn l'acte i atès que l'actuació administrativa resta subjecta a control dels tribunals, és obligatori donar-ne trasllat a l'òrgan jurisdiccional competent, fet que donarà lloc al procés especial que es regula a l'article 127 LJCA.

D'aquesta forma, un cop adoptat l'acord de suspensió, se n'ha de donar trasllat a la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini màxim de DEU DIES, essent aquest termini improrrogable i de caducitat. Segons la jurisprudència, és suficient que la remissió tingui lloc en aquest període, amb independència de la data d'entrada en el registre de l'òrgan jurisdiccional (ex. STS 28-01-1993, Ar. 248).

Dins el mateix termini de deu dies, l'Administració haurà de citar els que tingueren interès en el manteniment o l'anul·lació de l'acte, per tal que puguin comparèixer davant l'òrgan jurisdiccional (art. 127.3 LJCA).

Un cop anul·lada pels tribunals la llicència, i sense perjudici de les responsabilitats apreciables en un procediment sancionador, l'Administració haurà d'ordenar la reposició de la realitat a l'estat anterior a la vulneració.

Setè. A l'informe emès pel coordinador comarcal de la Selva en relació a les alineacions d'edificació aplicables en la concessió de la llicència municipal d'obres en la parcel·la delimitada pels carrers Tarull i Torrent d'en Bou, a la zona 2 del Nucli Vell de Tossa de Mar, conclou que el contingut de la llicència municipal no resulta manifestament contrari a les determinacions del Pla General aplicades.

Vuitè. A l'informe signat per l'arquitecte senyor Palomeras que acompanya a l'escrit d'al·legacions, s'argumenta que la llicència respecta les determinacions de l'article 50.3.2 del Pla General. Manifesta que l'actuació municipal pot ocasionar danys i perjudicis importants que, malgrat ser indemnitzables, poden ocasionar una situació jurídica difícil, complexa i molt onerosa.

Novè. L'informe que va originar l'expedient fa referència als plànols que hi figuren com annex a l'aprovació del planejament vigent, concretament al plànol núm. 3 (i per connexió al núm. 2).

La naturalesa d'aquesta documentació gràfica es determina en la memòria del Pla General. No tenen valor normatiu sinó indicatiu de la situació anterior al planejament que s'aprova.

Examinada la documentació aportada i d'acord amb el criteri manifestat per l'arquitecte municipal a l'expedient aquesta secretaria entén procedeix arxivar l'expedient sense més tràmits."

Pel que s'ha exposat, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Notificar el present acord als interessats, amb els advertiments processals de rigor.

03.7- 1065. Atès l'escrit E2003/3024 del senyor ANTONIO CAÑERO NAVAJAS, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres corresponents a l'expedient núm. OBMA7/2001, del carrer Leo, núm. 58 (Urb. Sta. de Llorell), de les quals obres consta com a constructora l'empresa GISOTON CATALUNYA, S.L.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 12 de novembre de 2003, emès en els següents termes:

"Fets els treballs que es sol·licitaven en l'informe dels Serveis Tècnics de 05.09.03, pot concedir-se la 1ª ocupació sol·licitada."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal núm. 8, més la pertinent taxa de connexió al clavegueram, prevista a l'ordenança fiscal núm. 11.

Primera ocupació 0,20% pressupost obra	Pressupost obra:44.255,89 €	88,51 €
Connexió clavegueram	Habitatges: 1 x 25,56 €	25,56 €
TOTAL		114,07 €

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.8- 1066. Atès l'escrit E2003/3996 del senyor IGNACIO EGEA CARRUESCO, amb número d'expedient VARI364/2003, amb el qual presenta memòria i plànols, per triplicat, per a la legalització de l'expedient OBMA41/2002, de la urbanització Santa Maria de Llorell, carrer Escorpión, parcel·la núm. 115.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'1 desembre de 2003, emès en els següents termes:

"Realitzada una inspecció en obra i comprovades les mesures correctores contingudes en el projecte visat 15.10.2003, es dedueix:

1. El plànol P4 secció de l'edifici auxiliar, no concorda amb la realitat.

La cota natural del terreny en la part posterior del garatge està a -2.90 m del paviment d'aquest i el farciment que es proposa supera l'1,50 m permès per l'article 39 de l'Annex normatiu I.

El dipòsit d'aigua existent es contradiu amb el text de l'article 38, paràgraf 2, sobre separacions mínimes, que prohibeix qualsevol tipus d'instal·lació o edificació excepte el cos auxiliar.

S'informa desfavorablement aquest expedient de legalització."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Denegar l'expedient de legalització i incoar un expedient de protecció de legalitat urbanística.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat amb els advertiments processals de rigor.

03.9- 1067. Atès l'escrit E2003/4243 del senyor LORENZO AGUILERA PÉREZ, referent a la llicència urbanística núm. OBMA51/2003, adjunt al qual presenta la següent documentació: Còpia escriptura de parcel·la segregada, resguard del registre de la propietat, annex del projecte de l'obra situada al carrer del Pintor Bosc Roger (Urb. Bosquemar "Las Comas"), parc. B.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'1 de desembre de 2003, emès en els següents termes:

"1. Per aplicació de l'article 39 de l'Annex normatiu I del PGMOU de 1986, l'ocupació es redueix al 20% de la parcel·la, és a dir, 218,59 m²; el projecte ho compleix.

2. El càlcul de superfícies sobre els plànols aportats és de:

Planta Soterrani	180,93 m2
Planta Baixa	148,00 m2
Planta Primera	82,67 m2
Total	411,60 m2

El límit és de 400,00 m2 (apartat 2.2 de l'article 55 de les Normes urbanístiques).

3. La façana sud té 3 plantes vistes i sobre la mateixa vertical (secció BB' I AA'), el paviment de la planta baixa està a + 2,00 aproximadament, sobre el terreny natural. L'article 36 va acompanyat d'un gràfic per als diferents pendents del terreny que no es compleixen en el projecte, a més l'apartat 3.3 de l'article 55 de les Normes urbanístiques imposa la condició que l'edifici tingui planta baixa i planta pis solament.

No poden deixar-se 3 plantes vistes a la zona 7.

4. La tanca modificada s'ajusta a l'Annex normatiu III.

5. La proposta s'adapta a allò indicat a l'apartat 6 de l'article 55 de les Normes urbanístiques.

6. La rampa proposada excedeix la cota de 2,20 m per excavació en el seu principi, la qual crearà un espai en "trinxera" que tindrà un fort impacte en el terreny.

S'informa desfavorablement l'expedient modificat."

Tenint en compte el que disposen els articles 79.d) i 81.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Suspendre la tramitació de l'expedient OBMA51/2003 fins que no s'esmenin les deficiències anteriorment transcrites a l'informe tècnic.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.10- 1068. Atès l'escrit E2003/4406 de la senyora Raimonda Mencucci i Hospital, en representació de la mercantil BRAVA PARK, SL, del dia 25 de novembre de 2003, expedient VARI415/2003, per a la realització d'obres de moviment de terra i rebaix del solar on es pretén la construcció d'un edifici aïllat de planta subterrània, planta baixa, 3 plantes pis i terrat, amb 2 locals en planta baixa, 53 habitatges i un aparcament en la planta subterrània de 57 places, a l'antiga UA de Can Vergonyós, a la finca registral 1.108, situada a la carretera de Llagostera km 1 de Tossa de Mar, expedient OBMA65/2003.

Atès l'escrit E2003/4257 de la mercantil BRAVA PARK, SL, del dia 13 de novembre de 2003, expedient OBMA65/2003, per a la construcció d'un edifici aïllat de planta subterrània, planta baixa, 3 plantes pis i terrat, amb 2 locals en planta baixa, 53 habitatges i un aparcament en la planta subterrània de 57 places, a l'antiga UA de Can Vergonyós, a la finca registral 1.108, situada a la carretera de Llagostera km 1 de Tossa de Mar.

Tenint en compte l'informe tècnic de data 10 de desembre de 2003, emès en els següents termes:

"Vist el projecte aportat, la seva documentació i els seus plànols, s'informa favorablement, amb la condició d'aportar documentació complementària al projecte."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Autoritzar la realització d'obres de moviment de terra i rebaixa del solar on es pretén la construcció d'un edifici aïllat de planta subterrània, planta baixa, 3 plantes pis i terrat, amb 2 locals en planta baixa, 53 habitatges i un aparcament en la planta subterrània de 57 places, a l'antiga UA de Can Vergonyós, a la finca registral 1.108, situada a la carretera de Llagostera km 1 de Tossa de Mar, expedient OBMA65/2003, mentre es completa l'expedient principal.

SEGON. Comunicar el present acord a la interessada.

03.11- 1069. Atès l'escrit E2003/4549 del senyor CARLOS ROCA BAZAN, en el qual informa que el color i el material del tendal que vol instal·lar en el seu local, en substitució de l'existent, situat al carrer del Portal, serà igual que el dels altres locals del mateix carrer.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 4 de desembre de 2003, emès en els següents termes:

"Aportat el croquis de situació dels tendals, s'informa favorablement la sol·licitud, indicant que els tendals no podran envair el pas lliure d'accés al Codolar."

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta feta pel senyor Carlos Roca Bazán i indicar que els tendals no podran envair el pas lliure d'accés al Codolar.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

- 04. Sense assumptes a tractar.
- 05. Sense assumptes a tractar.
- 06. Sense assumptes a tractar.
- 07. Sense assumptes a tractar.
- 08. Sense assumptes a tractar.

09.1- 1070. Vista la sentència dictada el dia 31 de maig de 2000, del Tribunal Suprem, que declara "no haber lugar al recurso de casación núm. 1193/94" interposat per l'entitat "Don Juan Rojo, SA" contra la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, recaiguda en el recurs contenciós núm. 946/93.

Atès que la citada sentència resolvia "desestimar el presente recurso, declarando ajustadas a derecho las resoluciones impugnadas, y en consecuencia declarar que procede sea acordada por el Ayuntamiento de Tossa de Mar la demolición de las obras de ampliación del Hotel Don Juan, en la parte que invade el vial".

Atès que no té en compte la totalitat de l'obra a realitzar, no conté una valoració del benefici obtingut de la possible infracció i no valora l'interès públic a protegir amb l'actuació municipal.

Tenint en compte el que disposa l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, la sentència va ser notificada als recurrents.

Atès que l'entitat "Don Juan Rojo SA" no ha complert la sentència.

En base a allò disposat pels articles 104 i següents de la Llei 29/1998, de 11 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa; 69 i 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú i 165 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, així com les competències previstes per l'article 21.1 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Requerir a l'entitat "Don Juan Rojo, SA" l'execució de la sentència dictada el dia 31 de maig de 2000, del Tribunal Suprem, que declara "no haber lugar al recurso de casación núm.

1193/94", interposat per l'entitat "Don Juan Rojo, SA" contra la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, recaiguda en el recurs contenciós núm. 946/93, en els seus estrictes termes, en el termini improrrogable d'un mes.

SEGON. Advertir a l'entitat "Don Juan Rojo, SA" que en el cas de no fer-ho, es procedirà d'ofici a l'execució subsidiària, amb càrrec als responsables, en els termes de l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

TERCER. Comunicar el present acord a la interessada i al tribunal sentenciador.

10.1- 1071. Atès l'escrit E2003/4397 del senyor Fidel Aromir i Massaguer, en representació d'AROMIR MASSAGUER, SA, en el qual sol·licita la devolució de la fiança de dos projectes de legalització i d'execució al Càmping Cala Llevadó, situat a la carretera de Lloret, km 3.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'1 de desembre de 2003, emès en els següents termes:

"La llicència d'obres de l'expedient d'obres majors 9/2001 es refereix a la planta subterrània i a la planta de recepció i el soterrani difereix de les plantes del projecte executiu, per la qual cosa haurà de raonar-se i legalitzar-se aquesta ampliació sobre allò aprovat, acompanyat de la relació de superfícies i del seu pressupost a l'efecte d'aplicar impost i taxa."

Tenint en compte el que disposen els articles 79.d) i 81.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Suspendre la tramitació de l'expedient FIAN28/2003 fins que es raoni i legalitzi l'ampliació de l'expedient OBMA9/2001, acompanyat de la relació de superfícies i del seu pressupost, a l'efecte d'aplicar impost i taxa.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

11. Sense assumptes a tractar.

12. Sense assumptes a tractar.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 1072. Atesa la proposta de la Secretaria General per a la formació del personal de la Secretaria i de l'Alcaldia (Maria

Gràcia Puigdemont i Morell, Maria Pau Nadal i Sánchez, Anna Velasco i Rodríguez i Anna Maria Moré i Faro), mitjançant l'assistència a les Jornades de Dret Local, que tindran lloc un divendres al mes des del dia 12.12.03 fins al dia 11.6.04 i que es portaran a terme a Girona, organitzades per la UAB, la Universitat de Girona, la Diputació de Girona i l'Escola d'Administració Pública de Catalunya, amb el suport de la Fundació Caixa de Girona.

Atès el preu del curs fixat en 250 euros per inscripció.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vistiplau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.2- 1073. Atesa la proposta de la Regidoria de Turisme, de referència:

Objectius o missió: Proporcionar informació 24 hores a través d'un sistema interactiu.

Activitats: Compra d'un monitor nou pel sistema d'informació tàctic, atès que el que hi havia s'ha malmès. La compra del nou element tindrà una garantia de 3 anys.

Atès el cost total del monitor que ascendeix a 162,93 euros.

Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal, en el sentit que existeix consignació disponible a la partida 751.49000 del pressupost municipal, per atendre la despesa proposada.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, fins al pagament de la despesa corresponent.

14.3- 1074. Atès el calendari de vacances del personal i el calendari festiu per a 2004, presentats per la Direcció de la Llar d'Infants Municipal "Els petits mariners de Tossa".

Tenint en compte l'opinió de la regidoria de l'àrea.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau al calendari de vacances presentat amb les següents dades:

EDUCADORES	PERIODE DE VACANCES
Sònia Puig i Oliver	1 de juny a 15 de juny
Marta Pujals i Sales	1 de setembre a 15 de setembre
Josefina Ribas i Gomis	1 de setembre a 15 de setembre
Gemma Cibiach i Frigola	15 de setembre a 30 de setembre
Roser García i Font	15 de setembre a 30 de setembre
Mercè de Gispert i Anton	1 d'octubre a 15 d'octubre
Carme Palau i Ricart	Per determinar
Tot el personal	Vacances de Nadal

SEGON. Donar el vistiplau al calendari festiu per a l'any 2004, amb les següents dades:

22 de gener	Sant Vicenç
23 de gener	Pont
9 d'abril	Divendres Sant
12 d'abril	Dilluns de Pasqua
1 de maig	Dia del Treballador
13 de juny	Festa del patró (del conveni de la construcció)
24 de juny	Sant Joan
29 de juny	Sant Pere
11 de setembre	Diada Nacional de Catalunya
11 d'octubre	Pont
12 d'octubre	Dia de la Hispanitat
13 d'octubre	Sant Grau
1 de novembre	Tots Sants
6 de desembre	Dia de la Constitució
7 de desembre	Pont
8 de desembre	Dia de la Immaculada Concepció
Del 22 de desembre al 7 de gener de 2005	Vacances de Nadal

TERCER. Lliurar el present acord a la Direcció de la Llar d'Infants, a la regidoria de l'àrea i al Servei de Contractació de Personal.

14.4- 1075. Atesa la proposta de la Direcció de la Llar d'Infants, per a l'adquisició d'una taula central de 1.100 x 700

amb dos prestatges, per un import de 448,92 euros, segons pressupost de l'empresa LUPIAÑEZ, S.L.

Tenint en compte la conformitat de la Intervenció Municipal.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, fins al pagament de la despesa corresponent.

14.5- 1076. Atesa la proposta de la Regidoria de Governació, per a l'adquisició d'una garjola per a les dependències de la Policia Local situades a l'avinguda del Pelegrí.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vistiplau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.6- 1077. Atès que per part del cap d'organització es dóna el vistiplau al pressupost presentat per l'empresa CONSTRUCCIONES GOMEZ-MAS FONT 92, SL, per a la reforma parcial de la coberta de l'edifici de l'Ajuntament.

Atès que es considera urgent la realització de l'esmentada obra.

Atès l'informe de la Secretaria General de 9 de desembre de 2003.

Atès el que assenyala l'article 51 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Declarar vàlida la licitació.

SEGON. Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES GOMEZ-MAS FONT 92, SL, l'obra de reforma parcial de la coberta de l'edifici de l'Ajuntament per un import de 5.592,94 euros.

TERCER. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de 2003.

QUART. Publicar d'adjudicació definitiva reglamentàriament als efectes legals adients.

CINQUÈ. Encarregar el control de l'execució de les obres als Serveis Tècnics Municipals.

14.7- 1078. Atesa la proposta del Departament d'Informàtica, per al manteniment del programari d'Audifilm-Any 2004(Genesys 3), en el sentit que es considera adient continuar amb el contracte de manteniment i suport de software núm. 94/1188, com a base.

Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal de data 9 de desembre de 2003, en el mateix sentit que la proposta del Departament d'Informàtica.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència, en els termes indicats als informes dels Serveis Financers Municipals i del Departament d'Informàtica.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, fins al pagament de la despesa corresponent.

14.8- 1079. Atès el pressupost presentat per l'empresa SOREA -concessionària del Servei Municipal de subministrament d'aigua-, per canviar la boca de reg del passeig del Mar, l'import total del qual treball ascendeix a 469,41 euros.

La Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vistiplau al pressupost de referència i lliurar-lo als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-lo per aprovat sense cap altre tràmit.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són les vuit del vespre i es lliura la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.