

A la vila de Tossa de Mar, a vint-i-quatre de març de dos mil quatre, a les sis de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- els senyors Francesc Xavier Colomer Puerta, Pere Illamola Dausà i la senyora Emília Bernabeu Nadal, primer, segon i tercera tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Junta de Govern Local, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 245. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Junta de Govern Local en data 17.03.04 i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Junta de Govern Local, i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02.1- 246. Atesa la convocatòria de subvencions per a la participació a la campanya per a la neteja, desbrossament i adequació dels marges dels camins d'accés al municipi i per a l'adquisició d'hidrants per a la prevenció d'incendis, convocada per la Diputació de Girona.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Participar a la convocatòria de subvenció per a la neteja i desbrossament dels marges dels camins d'accés al municipi.

SEGON. Demanar a la Diputació de Girona una subvenció per a la neteja i desbrossament dels marges del camí de Tossa a Sant Grau.

03.1- 247. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 19 de març de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/867.

Exp. núm.: OBME49/2004.

Titular: PEDRO ALMENARA NAVERO.

Descripció de l'obra: Reformes varies.

Emplaçament: C. Barcelona, 6, 2-2-1.

Impost i taxa: 239,96 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.2- 248. Atesa la petició E2002/3773 del senyor EMMANUEL FÀBREGAS i CRUZ, de llicència urbanística núm. OBMA53/2002, per a la restitució d'edificació a l'estat original de l'immoble, situat a passeig del Mar, núm. 5, segons sentència del Jutjat de Primera Instància Núm. 1 de Blanes.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 19 de març de 2004, emès en els següents termes:

"Rebut l'informe favorable del Departament de Política Territorial i Obres Públiques -Servei de Costes-, s'informa favorablement aquest expedient."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents, que ascendeixen a 779,18 euros, i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 502,70 euros, més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 euros.

TERCER. Aquesta autorització, que s'entén sens perjudici de tercers i a salvaguarda del dret de propietat, no eximeix al seu titular de l'obtenció de qualsevol altra autorització legalment o reglamentàriament preceptiva i, en particular, de la llicència municipal.

QUART. Les obres objecte d'aquesta autorització s'han de portar a terme d'acord amb el "Projecte bàsic de restitució a l'estat original d'immoble situat al passeig del Mar núm. 5 de Tossa de Mar, segons sentència del Jutjat de Primera Instància Núm. 1 de Blanes, execució provisional núm. 336/1997", subscrit

l'octubre de 2002 pel senyor Pedro Cortacans Borrell i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2002405697, sense que en cap cas es pugui entendre que l'autorització inclou unes altres obres, instal·lacions o activitats complementàries o auxiliars, les quals, si s'escau, haurien de ser objecte d'una altra autorització.

CINQUÈ. Aquesta autorització s'ha d'exercitar en el termini de 16 mesos, transcorregut el qual sense haver-se exercitat, quedarà sense efecte, llevat que el no exercici sigui imputable a l'Administració.

No obstant això, a petició del titular i per motius degudament justificats, es podrà atorgar pròrroga del termini, que en cap cas podrà superar la meitat del termini inicialment atorgat.

SISÈ. Les obres que s'autoritzen no hauran d'obstaculitzar l'exercici de les servituds de trànsit i accés al mar, i no faculden al seu titular a ocupar cap espai del domini públic marítim terrestre encara que sigui amb caràcter temporal.

SETÈ. El titular de l'autorització resta obligat a reposar i conservar les fites de l'atermenament que es puguin veure afectades per aquesta autorització.

VUITÈ. El Servei de Costes de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres, per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització. Qualsevol incompliment total o parcial és tipificat com a infracció per l'article 90.d de la Llei de Costes. L'incompliment comportarà la suspensió de les obres, l'obligació d'ajustar-les a l'autorització i la sanció corresponent.

NOVÈ. Finalitzades les obres, el titular de l'autorització presentarà el certificat de final d'obres i sol·licitarà per escrit al Servei de Costes el seu reconeixement final, que es practicarà amb assistència del representant autoritzat del Servei de Costes i del titular.

DESÈ. Quan del reconeixement final se'n desprengui qualsevol incompliment total o parcial d'aquesta autorització, s'ordenarà l'adequació de les obres i es sancionarà als responsables de la infracció.

ONZÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

DOTZÈ. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.3- 249. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud. Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 15 de març de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/875.

Exp. núm.: OBME51/2004.

Titular: GAL·LA SÁNCHEZ VENDRELL.

Descripció de l'obra: Reformes varies.

Emplaçament: Urb. Cala Salions - Edifici Goleta, 192-1-03-14.

Impost i taxa: 531,34 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.4- 250. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 15 de març de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/870.

Exp. núm.: OBME50/2004.

Titular: OLGA MARÍA LÓPEZ DÍAZ.

Descripció de l'obra: Substitució de porta i finestra exterior.

Emplaçament: C. Miramar, 59.

Impost i taxa: 62,50 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.5- 251. Atesa la petició E2004/406 del senyor JUAN NAVARRA i NADAL, d'abonament de la fiança en qüestió d'una cessió a domini públic, a la urbanització Santa Maria de Llorell, carrer Leo, núm. 95.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de març de 2004, emès en els següents termes:

"A proposta de la Comissió d'Obres i Urbanisme haurà d'aportar-se l'esmentat aval i executar el paviment compactat de la part de finca afectada pel pas de vianants."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Haurà d'aportar-se l'aval i executar el paviment compactat de la part de finca afectada pel pas de vianants.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.6- 252. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de març de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/775.

Exp. núm.: OBME46/2004.

Titular: JOSÉ MEDRANO CARNICER

Descripció de l'obra: Canvi d'ubicació de la barra.

Eemplaçament: Rbla. Pau Casals, 2.

Impost i taxa: 62,50 €.

SEGON. Advertir que el canvi de barra de bar pot alterar l'expedient d'activitats i per tant haurà de presentar-se la modificació de barra de bar a l'expedient d'activitats aprovat.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.7- 253. Atesa la petició E2003/3159 del senyor MANUEL PAZ i ESPINOSA, de llicència urbanística núm. OBMA47/2003, per a la reforma i ampliació d'un edifici situat al carrer de Sant Miquel, núm. 8.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 16 de febrer de 2004, emès en els següents termes:

"L'informe tècnic emès el 20.10.03 sobre aquest tema indicava:

1. L'Edifici està en volum disconforme segons la normativa de la Zona 2. Nucli Vell per separació a fons de parcel·la.

2. Els edificis en volum disconforme hauran de complir allò indicat a l'apartat 4 de la Zona 2 Nucli Vell, article 50 de les Normes urbanístiques del PGMOU de 1986, sobre la prohibició d'augmentar el nombre d'habitatges excepte que aquests tinguin una superfície mitja de 150 m2.

3. L'apartat 5.3 del mateix article obliga a preveure una plaça d'aparcament per habitatge, quan el nou habitatge o l'ampliació més l'edifici antic tinguin més de tres habitatges.

Aquests condicions no es compleixen, per tant s'informa desfavorablement aquest expedient."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Denegar la llicència sol·licitada per les següents raons:

1. L'edifici està en volum disconforme, segons la normativa de la Zona 2. Nucli Vell, per separació a fons de parcel·la.

2. Els edificis en volum disconforme hauran de complir allò indicat a l'apartat 4 de la Zona 2 Nucli Vell, article 50 de les Normes urbanístiques del PGMOU de 1986, sobre la prohibició d'augmentar el nombre d'habitatges excepte que aquests tinguin una superfície mitja de 150 m2.

3. L'apartat 5.3 del mateix article obliga a preveure una plaça d'aparcament per habitatge, quan el nou habitatge o l'ampliació més l'edifici antic tinguin més de tres habitatges.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.8- 254. Atesa la petició E2004/15 del senyor JOSÉ ANTONIO ESTEVE i CLIMENT de llicència urbanística núm. OBMA1/2004, per a l'execució de mur de tancament i anivellament de jardí, al carrer del Pintor Marc Chagall, núm. 28.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 6 de febrer de 2004, emès en els següents termes:

"El projecte s'adapta a l'article 39 de l'Annex normatiu I del PGMOU de 1986. L'escorrentia de les aigües superficials no podrà envair la propietat adjacent. S'informa favorablement aquest expedient amb la condició que les aigües procedents de les escorrenties no envaeixin el predi adjacent."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i al informe emès pels Serveis Tècnics

Municipals transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents, que ascendeixen a 558,00 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 05.01.04-, i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 360,00 euros, més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 euros.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.9- 255. Atesa la petició E2003/4501 de l'empresa COMUNITAT DE BENS DE ROSA i JAUME GOTARRA, representada pel senyor Josep Corretja i Gatnau, de llicència urbanística núm. OBMA69/2003, per construir un edifici plurifamiliar de 22 habitatges, 2 locals comercials, 25 places d'aparcament i 22 trasters, a l'avinguda de Catalunya cantonada carrer de Josep M. Folch i Torres.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 15 de març de 2004, emès en els següents termes:

"L'alineació a l'avinguda de Catalunya hauria d'ésser a l'alineació de l'edifici adjacent, per tant haurà d'avançar-se 0,58 m tot el solar, sense increment de superfície, a l'efecte de quedar beneficiat l'equipament públic i l'alineació contínua a l'avinguda de Catalunya.

Haurà de tramitar-se l'expedient d'activitats classificades del garatge.

El projecte modificat compleix en quant a normativa urbanística."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord a l'informe emès per l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents, que ascendeixen a 30.491,47 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 28.11.03-, i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 17.843,57 euros, més l'import de la placa oficial de permís

d'obres que ascendeix a 9,50 euros.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució al representant de l'empresa interessada.

03.10- 256. Atesa la petició E2004/77 de l'empresa PROMOTORA GIVEDA LA SELVA, SL, representada pel senyor Xavier Roca Martínez de la Riva, de llicència urbanística núm. OBMA3/2004, per a l'ampliació d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat a l'avinguda de Ferran Agulló, núm. 10, 4-A.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 15 de març de 2004, emès en els següents termes:

"S'ha modificat el projecte per adaptar-lo a allò indicat en l'article 27 de l'Annex normatiu I del PGMOU de 1986, sobre l'altura reguladora màxima.

S'adjunta el càlcul de densitats, segons el qual l'addició de 3 habitatges dóna un còmput total inferior al previst en la normativa (apartat 2.1. de l'article 52. Zona 4).

S'adjunten les escriptures de 3 places d'aparcament en l'edifici de la plaça del Convent, promogut per STILCON SA, en compliment de l'apartat 5.5 de l'article 52. Zona 4, que diu que és obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament escripturada per habitatge. Aquestes places hauran d'estar vinculades als nous habitatges."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe de l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents, que ascendeixen a 1.990,80 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 12 de gener de 2004-, i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 1.284,40 euros, més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 euros.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.11- 257. Atès l'escrit de RE-418/04 del senyor Antoni Bairaguet i Escoda, en representació de l'Associació de Veïns de Cala Salions, on es demana poder soterrar la xarxa d'aigua i electricitat per tal de poder construir l'escala.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 16 de març, emès en els següents termes:

"Atès que la Comissió de Govern de data 11.07.02 va prendre l'acord de concedir la llicència per instal·lar un ascensor i una escala exterior a l'Edifici Vaurien (Urb. Cala Salions).

Atès que l'ascensor i l'escala exterior a construir són com a mesura de seguretat i s'ajusten a les prescripcions del Decret de supressió de barreres arquitectòniques, segons escrit del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de data 07.06.02.

Atès que els espais entre edificis són per a equipaments destinats a dits edificis.

El sotasignat considera que en l'acord de llicència per instal·lar un ascensor i una escala exterior ja portaven implícitament totes les obres necessàries per a l'execució de dita escala."

La Junta de Govern Local, per delegació d'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Autoritzar les actuacions necessàries per poder construir l'escala exterior a l'Edifici Vauriem, ja que en data 11.07.02 es va prendre l'acord de concedir llicència.

Aquesta llicència es concedeix sense perjudici de tercers.

SEGON. L'obra concedida inclou totes les actuacions necessàries per al bon fi de l'objectiu proposat: construir l'escala.

TERCER. Els espais entre edificis estan destinats a equipaments.

03.12- 258. Atès l'escrit E2004/642 de la senyora MARIA ÀNGELA ARAGAY i GARCÍA sol·licitant informació referent al tipus de materials de cadires de la terrassa, així com la normativa aplicable a la zona on està ubicat l'Hotel Cap d'Or, situat a Passeig del Mar, núm. 1.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22 de març de 2004, emès en el següents termes:

"No existeix cap ordenança referida a mobiliari de les terrasses.

En tot cas, aquests Serveis Tècnics traslladen la petició a la Junta de Govern Local, perquè estudiï els criteris de selecció de materials, textures i colors en aquest lloc del Nucli Vell."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar el model de mobiliari proposat per la senyora Maria Àngela Aragay i García.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.13- 259. Atès l'escrit E2004/828 del senyor Josep Villegas i Janer, en representació de l'empresa OLONETO, SL, sol·licitant la instal·lació d'un rètol a l'Hotel Neptuno a fi i efecte de facilitar al client l'accés fins al mateix hotel situat al carrer de la Guàrdia, núm. 52.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22 de març de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Concedir permís per instal·lar el rètol sol·licitat, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'Ordenança fiscal núm. 18, que ascendeix a 80,61 euros per al present exercici econòmic.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.14- 260. Atesa la petició E2004/764 de l'empresa GRAVITAS GESTIÓN, SL, de llicència urbanística núm. OBMA9/2004, per a l'enderroc de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a l'avinguda del Pelegrí, núm. 4.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de març de 2004, emès en els següents termes:

"S'informa favorablement l'enderroc d'aquest edifici amb les 12 condicions següents, a més de les pròpies del projecte:

1. D'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. Núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90), "les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general,

qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties.

2. L'enderroc es comunicarà per escrit a tots els interessats, així com als arrendataris, en el cas que n'hi haguessin.

3. Es desconnectaran totes les xarxes de serveis, com l'electricitat, l'aigua, el telèfon, etc., cegant provisionalment el desguàs a la xarxa municipal de clavegueram.

4. Es tancarà el vial públic que pugui resultar afectat per l'enderroc i s'il·luminarà de nit.

5. Es prendran totes les mesures necessàries per evitar despreniments de materials i producció de pols.

6. Es reduirà al mínim la utilització de material pesat, en especial de martells pneumàtics.

7. L'enderroc es portarà a terme sense produir aglomeracions de materials o runes a les mitgeres afrontadores i es traslladaran les runes a l'abocador (autoritzat per al tractament d'aquest tipus de materials) que indiqui l'Ajuntament, sol·licitant la col·laboració de la Policia Municipal, quan sigui precís.

8. El director de l'obra estarà a peu d'obra en l'execució de la part d'enderroc que pugui ésser perillosa o requerirà vigilància qualificada per part d'un tècnic.

9. Tots els que intervinguin en l'enderroc acreditaran la possessió d'una assegurança de responsabilitat civil suficient.

10. Una vegada finalitzat l'enderroc, s'iniciarà la construcció del nou edifici en un termini màxim de tres mesos.

11. Abans d'iniciar l'enderroc, es procedirà a la desratització de la finca.

12. Es dotarà els operaris que intervinguin en l'enderroc dels mitjans de seguretat necessaris per portar-lo a terme, així com del cinturó de seguretat, ulleres protectores, etc., i en general de tots els elements contemplats a la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i al RD 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa

corresponents, que ascendeixen a 666,43 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 27-02-2004-, i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 429,96 euros, més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 euros.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució al representant de l'empresa interessada.

03.15- 261. Atès l'escrit E2004/771 del senyor MIGUEL PALOU i COLL, sol·licitant permís per construir un armari d'obra per poder col·locar-hi els contenidors, a l'avinguda de la Costa Brava, núm. 34.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22.03.04, emès en els següents termes:

"L'armari per a contenidors que es vol construir està dins la via pública, per tant s'informa desfavorablement el seu emplaçament. Aquests armaris hauran d'estar ubicats dins la seva propietat."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Comunicar al senyor Miquel Palou i Coll que la ubicació de l'armari sol·licitat per contenidors d'escombraries es troba dins la via pública i, per tant, s'informa desfavorablement el seu emplaçament.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.16- 262. Atès l'escrit E2004/765 de l'empresa GRAVITAS GESTIÓN, S.L., de llicència urbanística núm. OBMA10/2004, per la construcció d'un edifici plurifamiliar de quinze habitatges amb aparcaments, a l'avinguda del Pelegrí, núm. 4.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de març de 2004, emès en els següents termes:

"L'altura reguladora total de 12,00 m sobre l'últim forjat no compleix (article 18 de l'Annex normatiu I del PGMOU de 1986).

Els balcons no estan a 3.50 m sobre la vorera (apartat 3.1.3 B de l'article 50 de les Normes urbanístiques).

Els amplex dels forats en façana pis són superiors al 1,20 m (apartat 3.1.6 de l'article 50 de les Normes urbanístiques)."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia,

ACORDA:

PRIMER. Desestimar la sol·licitud de llicència d'obres OBMA10/2004 a nom de l'empresa GRAVITAS GESTIÓN, S.L., atès que l'altura reguladora total de 12,00 m sobre l'últim forjat no compleix (article 18 de l'Annex normatiu I del PGMOU de 1986); els balcons no estan a 3.50 m sobre la vorera (apartat 3.1.3 B de l'article 50 de les Normes urbanístiques) i els amplex dels forats en façana pis són superiors al 1,20 m (apartat 3.1.6 de l'article 50 de les Normes urbanístiques).

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'empresa interessada.

03.17- 263. Atesa la petició E2004/770 del senyor RINCKE IRMSARD, de substitució de coberta inclinada per forjat coberta plana per a terrassa, al carrer Piscis, núm. 5.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de març de 2004, emès en els següents termes:

"Aquesta finca està qualificada de sòl urbà i classificada de Zona 7 subgrup A pel PGMOU de 1986.

La Zona 7 ve definida a l'article 55 de les Normes urbanístiques i en el seu apartat 6.3 diu que les plantes cobertes seran, totes elles, construïdes amb teulada en pendent de teula àrab de color marró rogenc."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Desestimar la petició del senyor Rickle Irmsard i comunicar-li que la Zona 7 ve definida a l'article 55 de les Normes Urbanístiques i en seu apartat 6.3 diu que les plantes cobertes seran, totes elles, construïdes amb teulada en pendent de teula àrab de color marró rogenc.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06.1- 264. Vista la llicència d'obertura en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obertura, amb les següents dades:

Registre RE-929/04
d'entrada:

Titular: Maria Dolores Ruiz Castro
Activitat: Floristeria
Superfície: 25 m2
Emplaçament: Rambla Pau Casals, núm. 12,
baixos, 12
Taxa: 1.163,91 €

SEGON. La titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

TERCER. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar la present resolució a la interessada.

06.2- 265. Vista la llicència d'obertura en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obertura, amb les següents dades:

Registre RE-927/04
d'entrada:
Titular: Montserrat Codina Rivero
Activitat: Venda de roba
Superfície: 50 m2
Emplaçament: Carrer La Guàrdia, núm. 17
Taxa: 1.163,91 €

SEGON. La titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

TERCER. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar la present resolució a la interessada.

07. Sense assumptes a tractar.

08.1- 266. Atès l'escrit RE-1098/04 de la senyora Maria Gràcia Puigdemont i Morell, funcionària de l'Ajuntament adscrita al Departament d'Alcaldia, en el qual sol·licita vacances.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la senyora Maria Gràcia Puigdemont i Morell, funcionària de l'Ajuntament adscrita al Departament

d'Alcaldia, des del dia 5 fins al dia 11 d'abril de 2004.

08.2- 267. Vista la proposta de la Regidoria de Turisme d'incorporació d'una persona de reforç a l'Oficina de Turisme per un període de 4 mesos, des de l'1 de juny fins al 30 de setembre de 2004, d'una altra per tal de donar atenció als visitants que es concentren a la zona marítima de Tossa al nou punt d'informació turística local a la zona del Club Nàutic, des de l'1 d'abril fins al 31 d'octubre, i una altra de reforç per poder ampliar l'horari d'atenció al públic des de l'1 de juny fins al 30 de setembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la proposta de la Regidoria de Turisme.

SEGON. Contractar la senyora Anna Maria Maynau i Lloveras pel període de l'1 d'abril fins el 31 d'octubre de 2004.

TERCER. Lliurar aquest acord als Servei de Contractació de Personal i als Serveis Financers Municipals.

QUART. Lliurar aquest acord a la interessada.

08.3- 268. Atès l'escrit RE-4637/03 del funcionari municipal senyor Juan Carlos Álvarez i García, en el qual sol·licita una subvenció o beca per contribuir a les despeses de matriculació dels estudis universitaris que va seguir a la UNED durant el curs 2002-2003.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir l'ajuda establerta per a aquesta finalitat, per un import total de 120 euros (60 euros per assignatura), al funcionari municipal senyor Juan Carlos Álvarez i García.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar l'acord a l'interessat.

08.4- 269. Atesa la proposta de la Regidoria d'Ensenyament, per tal que cinc educadores de la Llar d'infants municipal realitzin el curset de manipulació d'aliments, imprescindible atès que tenen contacte amb aliments al donar el dinar i el berenar a les criatures que assisteixen a la llar.

Atès que el proper dia 27 d'abril l'empresa ASHIAL farà un curset de manipulació d'aliments a la sala d'actes de

l'Ajuntament de Tossa, que té un cost de 35 euros per persona.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau per tal que les cinc educadores de la Llar d'Infants Municipal que no tenen el Carnet de Manipuladores d'Aliments, que són les senyores Sònia Puig Oliver, Carme Palau Ricard, Ester Puig Oliver, Marta Puigdemont Augé i Erika Gutiérrez Méndez, puguin assistir al curs que el dia 27 d'abril l'empresa ASHIAL farà a la sala d'actes de l'Ajuntament de Tossa.

SEGON. Subvencionar amb la quantitat de 35 euros per persona, que fa un total de 175 euros, l'assistència a l'esmentat curs.

TERCER. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals per tal que emetin el corresponent informe i en cas de ser favorable, aprovar la despesa sense més tràmit.

QUART. Lliurar aquest acord a la Regidoria d'Ensenyament i a la directora de la Llar d'Infants.

09.1- 270. Atès l'escrit RE-3958/02 del senyor Eusebio Platas i Zorraquín, en representació de ZIBARIUS, SA, en el qual exposa que, des de l'any 1999, la societat representada ha fet efectiu el pagament dels arbitris per l'activitat de restaurant, amb domicili al carrer d'Es Cars, núm. 5.

Atès que manifesta que, anteriorment a l'any 1999, s'estan efectuant obres en l'indicat immoble i que, per tant, no ha exercit l'activitat, per la qual cosa no procedeix l'exacció i pagament dels rebuts des de l'any 1999 fins a l'any 2002, per un import total de 1.007,80 euros, segons la relació continguda a l'escrit.

Atès que sol·licita la devolució dels imports pagats indegudament, en no haver-se exercit l'activitat.

Tenint en compte l'informe de la Tresoreria Municipal de 19 de març de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a tornar, a ZIBARIUS, SA, la quantitat de 1.007,80 euros pels conceptes d'escombraries local de negoci, compostatge i publicitat dels anys 1999 a 2002, de l'establiment situat al carrer d'Es Cars, núm. 5, abans dedicat a restaurant.

Segon. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

10.1- 271. Atès l'escrit RE862/2004 de Bonavia Tours, en el qual sol·licita poder utilitzar 4 aules del Casal de Joves de Tossa de Mar, tal com ja va fer l'any passat, per un període que va del 5 de juliol al 10 de setembre de 2004.

Atès que les condicions i preus per a la utilització de les sales del Casal de Joves estan contemplades a l'Ordenança fiscal nº 21, essent la directora del Casal la persona encarregada de coordinar aquesta utilització.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar compte a la Direcció del Casal de Joves de la sol·licitud d'utilització formulada per Bonavia Tours.

SEGON. Aprovar l'esmentada utilització en cas que no coincideixin en les dates amb altres sol·licituds anteriors.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

QUART. Lliurar el present acord a l'empresa interessada.

10.2- 272. Atès l'escrit RE-3140/2003 del senyor Fernando Osorio i Gotarra, en representació de DANTE HOTELES, S.L., en el qual sol·licita la devolució de la fiança dipositada en el seu dia per respondre dels possibles danys a béns i serveis públics, amb motiu de l'execució de les obres corresponents a l'expedient OBMA5/2002, consistents en la reforma de façana i ampliació d'obertures, a la planta baixa del local comercial situat a l'avinguda de la Costa Brava, núm. 2.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de març de 2004, emès en els següents termes:

"Vista la sol·licitud de devolució de fiança corresponent a l'obra OBMA5/2002, consistent en la reforma de façana i ampliació d'obertures, a la planta baixa del local comercial situat a l'avinguda de la Costa Brava, núm. 2, el sotasignat informa favorablement la devolució de la fiança per a possibles danys a béns i serveis públics."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Procedir a la devolució de la fiança dipositada per import de 66,10 euros, per respondre dels possibles danys a béns i serveis públics, amb motiu de l'execució de les obres corresponents a l'obra OBMA5/2002, consistent en la reforma de façana i ampliació d'obertures a la planta baixa del local

comercial situat a l'avinguda de la Costa Brava, núm. 2, de l'empresa DANTE HOTELES, S.L.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

11. Sense assumptes a tractar.

12. Sense assumptes a tractar.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 273. Atesa la proposta de la Regidoria de Turisme, d'acceptació del pressupost presentat per la Revista Presència per a la realització d'insercions publicitàries de difusió de la quinzena gastronòmica "La Cuina del Mar" per un import de 957 euros.

Atès que es compta amb una subvenció del Patronat Girona Costa Brava de Turisme que assumeix el 25% del cost.

Atès que la part a assumir per l'Ajuntament ascendeix a 717,75 euros.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.2- 274. Atesa la proposta de la Regidoria de Turisme, d'acceptació del pressupost presentat per Gràfiques Montserrat per a la realització dels pòsters i els fulletons de difusió de la quinzena gastronòmica "La Cuina del Mar", per un import total de 1.365,78 euros.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.3- 275. Atesa la proposta de la Regidoria d'Ensenyament, per procedir a la separació dels patis de l'escola mitjançant elements metàl·lics, per import de 2.324,55 euros (IVA no inclòs), segons pressupost de l'empresa Tanques Metàl·liques Mir.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.4- 276. Atès l'escrit de la Regidoria de Medi Ambient de 24 de març de 2004, en el sentit que, per ampliar el servei de la deixalleria (recollida domiciliària) i millorar la gestió dels residus municipals, és necessària l'adquisició d'un vehicle, una bàscula i un transpalet.

Atès que proposa efectuar les següents adquisicions:

Vehicle Ford Transit... 6.370,00 €

Transpalet..... 219,60 €

Bàscula..... 650,00 €

Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal de 24 de març de 2004, en el sentit que existeix crèdit suficient a la partida 513.61101 del pressupost municipal, per atendre la despesa del vehicle Ford Transit, per import de 6.370,00 euros, en les condicions de pagament contingudes en dit informe.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència pel que fa al vehicle Ford Transit, per import de 6.370,00 euros, en les condicions de pagament contingudes a l'informe de la Intervenció Municipal.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, fins al pagament de la despesa corresponent.

TERCER. Donar el vistiplau a la proposta de referència quant a l'adquisició d'un transpalet per import de 219,60 euros i d'una bàscula per import de 650,00 euros, i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

14.5- 277. Atesa la proposta de la Regidoria de Joventut, en el sentit de donar la possibilitat de formació en temes d'informàtica i fer rendible l'equip informàtic de què es disposa al Casal de Joves.

Atès que proposa, així mateix, acceptar l'oferiment del senyor Jaume Gonfaus i Guàrdia per impartir classes de nivell bàsic d'informàtica al Casal de Joves, des d'aquesta data fins a la temporada d'estiu, tenint en compte que:

- Sempre haurà de quedar 1 ordinador lliure, com a mínim, per als treballs de l'aula.

- El senyor Gonfaus s'obliga a portar a terme el manteniment de tots els ordinadors del casal mentre utilitzi les aules per impartir les classes.

- El preu que percebrà el senyor Gonfaus per les classes haurà d'establir-se de comú acord amb l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

SEGON. Comunicar el present acord a la Regidoria de Joventut.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són les vuit del vespre i es lliura la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.