

A la vila de Tossa de Mar, a vint-i-vuit d'abril de dos mil quatre, a les sis de la tarda i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- els senyors Francesc Xavier Colomer Puerta, Pere Illamola Dausà i la senyora Emília Bernabeu Nadal, primer, segon i tercera tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Junta de Govern Local, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 348. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Junta de Govern Local en data 21.04.04 i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Junta de Govern Local, i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02. Sense assumptes a tractar.

03.1- 349. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 2 d'abril de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/864

Exp. núm.: OBME48/2004

Titular: FECSA ENDESA DISTRIBUCIÓ ZONA GIRONA

Descripció de l'obra: Rasa i estesa de cable per a línia elèctrica per a nous subministraments.

Emplaçament: c/ Júpiter

SEGON. L'autorització està condicionada a:

1.Profunditat mínima de rasa 1.00 m.

2. Reposició de paviments de vial i voravies segons els materials existents, en concordança amb els serveis tècnics municipals.

3. Els serveis d'infraestructura afectats es reposaran amb càrrec al sol·licitant.

4. Es notificarà a l'Ajuntament les dates d'inici i finalització de les obres.

5. Notificació de l'empresa que realitzarà la totalitat de l'obra, amb compromís d'acceptació de les mateixes.

6. L'empresa sol·licitant és la responsable del bon fi de l'obra.

7. Es presentarà aval per import de 721,21 euros.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.2- 350. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 2 d'abril de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/962

Exp. núm.: OBME56/2004

Titular: FECSA ENDESA DISTRIBUCIÓ ZONA GIRONA

Descripció de l'obra: Estesa de cable per a línia elèctrica per a nous subministraments.

Emplaçament: av. Puerto Rico

SEGON. L'autorització està condicionada a:

1. Profunditat mínima de rasa 1.00 m.

2. Reposició de paviments de vial i voravies segons els materials existents, en concordança amb els serveis tècnics municipals.

3. Els serveis d'infraestructura afectats es reposaran amb càrrec al sol·licitant.

4. Es notificarà a l'Ajuntament les dates d'inici i finalització de les obres.

5. Notificació de l'empresa que realitzarà la totalitat de l'obra, amb compromís d'acceptació de les mateixes.

6.L'empresa sol·licitant és la responsable del bon fi de l'obra.

7.Es presentarà aval per import de 2.884,85 euros.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.3- 351. Atesa la petició E2004/765 de l'empresa GRAVITAS GESTIÓN, S.L. de llicència urbanística núm. OBMA10/2004, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de quinze habitatges amb aparcaments a l'avinguda del Pelegrí, núm. 4.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de març de 2004 on conclou que: "L'altura reguladora total de 12,00 m sobre l'últim forjat no compleix (article 18 de l'Annex Normatiu I del PGMOU de 1986).

*Els balcons no estan a 3.50 m sobre la vorera (apartat 3.1.3 B de l'article 50 de les Normes Urbanístiques).*

*Els amplex dels forats en façana pis són superiors a 1,20 m (apartat 3.1.6 de l'article 50 de les Normes Urbanístiques)".*

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Desestimar la sol·licitud de llicència d'obres OBMA10/2004 a nom de l'empresa GRAVITAS GESTIÓN, S.L. donat que l'altura reguladora total de 12,00 m sobre l'últim forjat no compleix (article 18 de l'Annex Normatiu I del PGMOU de 1986).

*Els balcons no estan a 3.50 m sobre la vorera (apartat 3.1.3 B de l'article 50 de les Normes Urbanístiques).*

*Els amplex dels forats en façana pis són superiors a 1,20 m (apartat 3.1.6 de l'article 50 de les Normes Urbanístiques)".*

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.4- 352. Atesa la petició E2004/739 del senyor FRANCISCO APARICIO TRECEÑO de llicència urbanística núm. OBMA12/2004, per a la construcció d'una piscina d'ús familiar al carrer Lope Mateo, núm. 12.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 8 de març de 2004 on conclou que: "Haurà de condicionar-se a què es protegeixi el carrer dels esquitxos".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència

que s'uneix a aquest acord i l'informe emès per l'arquitecte municipal anteriorment transcrit.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 151,45 € - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 26-02-2004 - i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 97,71 € més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.5- 353. Atesa la petició E2004/904 de l'empresa HOTEL VORAMAR, S.L. de llicència urbanística núm. OBMA13/2004, per construcció d'edifici d'habitatges a l'avinguda de La Palma, núm. 14.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 14 d'abril de 2004 on conclou que: *"Haurà de realitzar-se el replanteig de tota l'Avinguda de la Palma i les embocadures dels carrers laterals per adequar els fronts edificats existents als amplex de vial indicats en el PGMOU de 1986.*

*Per altra banda el Ple Municipal del 2/4/2004 ha acordat la suspensió de llicències de construcció i enderroc a la zona 9 excepte en el cas que la densitat neta dels habitatges resultants sigui d'un habitatge per cada 150 m2 construïts dedicats a habitatge".*

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aturar la tramitació de la llicència sol·licitada amb els efectes de l'article 70 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya, i en compliment de l'acord de Ple de data 2/4/2004 que ha suspès *les llicències de construcció i enderroc a la zona 9 excepte en el cas que la densitat neta dels habitatges resultants sigui d'un habitatge per cada 150 m2 construïts dedicats a habitatge"* (DOGC 4111 - 14/4/2004).

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada, indicant-li que la suspensió potestativa de llicències té una vigència d'un any (art. 72 Llei d'Urbanisme), transcorregut el qual - si no es torna a produir un altre període suspensiu com a conseqüència de l'aprovació inicial del POUM - continuarà la

tramitació de la llicència d'obres sol·licitada.

03.6- 354. Atesa la petició E2004/901 del senyor MANUEL FUENTES RAMON de llicència urbanística núm. OBMA15/2004, pels treballs d'instal·lació d'una piscina prefabricada de polièster al carrer Marte, núm. 100 (Urb. Sta. M<sup>a</sup> de Llorell).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22/03/2004 emès en els següents termes: "*S'informa favorablement aquest expedient de piscina*".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 192,57€ - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 9-03-2004- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 124,24€ més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.7- 355. Atesa la petició E2004/936 del senyor MANUEL ROMERO AGUILAR de llicència urbanística núm. OBMA16/2004, per a l'ampliació d'un habitatge entre mitgeres situat a carrer d'Es Cars, núm. 3.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 19 d'abril de 2004 emès en els següents termes: "El Ple Municipal del 2/4/2004 ha suspès l'atorgament de llicències d'edificació en la zona 2.- Nucli Vell de Tossa de Mar (DOGC 4111 - 14/4/2004)".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Suspèn la tramitació de la llicència sol·licitada amb els efectes de l'article 70 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya, i en compliment de l'acord de Ple de data 2/4/2004 que ha suspès l'atorgament de llicències d'edificació en la zona 2.- Nucli Vell de Tossa de Mar (DOGC 4111 - 14/4/2004).

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.8- 356. Atesa la petició E2004/1075 de l'empresa BORINOT ENTERPRISES, S.L. de llicència urbanística núm. OBMA20/2004, per a construir un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 10 habitatges i 10 places d'aparcament en planta soterrani al carrer Sant Sebastià, núm. 8.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 2 d'abril de 2004 emès en els següents termes: "S'informa favorablement el projecte bàsic presentat per quant compleix en quant a ús, altura, ocupació i previsió de places d'aparcament.

Abans d'iniciar les obres es presentarà el projecte executiu indicant que el color de façanes serà l'indicat a l'apartat 3.9 de l'article 51 i s'anomenarà arquitecte tècnic i constructor".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe dels Serveis Tècnics anteriorment transcrit.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 11.841,08 € - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 22/03/2004- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 7.639,41€ més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'empresa interessada.

03.9- 357. Atesa la petició E2004/1219 del senyor JUAN MORÉ MORÉ de llicència urbanística núm. OBMA22/2004, per a la construcció d'un habitatge aïllat al carrer Libra, núm. 69 (Urb. Sta. M<sup>a</sup> de Llorell).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 19 d'abril de 2004 emès en els següents termes: "L'habitatge compleix amb els aprofitaments urbanístics d'ocupació, sostre, separacions, altura i ús. Abans d'iniciar les obres es presentarà el projecte executiu, es nomenarà arquitecte tècnic, constructor, es plantejarà el control de qualitat i es demanarà l'informe de l'Entitat col·laboradora de conservació i govern de Llorell".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 2.269,20€ - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 1/04/2004- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 1.464,00€ més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.10- 358. Atesa la petició E2004/1103 de l'empresa FERIENVEREIN PTT - PERSONAL, de llicència urbanística núm. OBMA23/2004, per a la reforma i ampliació de la zona de la piscina-gimnàs situada a la Urbanització Pola-Giverola (Edifici 4).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 26 d'abril de 2004 emès en els següents termes: "L'ampliació es realitza superant el perímetre previst a la documentació gràfica de la U.A. Pola Giverola. S'informa desfavorablement l'ampliació".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Denegar la sol·licitud de llicència d'obres majors OBMA23/2004, per a l'ampliació de la zona de la piscina-gimnàs situada a Urbanització Pola-Giverola (Edifici 4) donat que l'ampliació proposada supera el perímetre previst a la documentació gràfica de la U.A. Pola-Giverola.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.11- 359. Atesa la petició E2002/2909 de l'empresa PROVIVCON-JOCASA de llicència urbanística núm. OBMA45/2002, per addició d'àtic en edifici existent situat a l'avinguda Ferran Agulló, núm. 12.

Tenint en compte l'informe de Secretaria de data 25/03/2004.

Tenint en compte l'informe de l'advocat Marc Junyent i Craf

(Col·legiat 27035 de Barcelona).

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acordar l'aixecament de la suspensió decretada, donat que s'ha acreditat el compliment de la llicència d'obres per part de l'empresa titular PROVIVCON-JOCASA i procedir a l'arxiu de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.12- 360. Atesa la petició E2004/547 del senyor JORDI CASADELLÀ NEGRE de llicència urbanística núm. OBMA7/2004, per a l'ampliació i reforma d'habitatge situat a la Urbanització Sta. M<sup>a</sup> de Llorell, carrer Leo, núm. 167.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 19 d'abril de 2004 emès en els següents termes: "Sobre la parcel·la de 1.023,56 m<sup>2</sup> es permet una ocupació màxima de 204,71 m<sup>2</sup> i una edificabilitat màxima de 409,42 m<sup>2</sup> de sostre.

Es proposa una ocupació de 204,70 i una edificabilitat de 381,78 m<sup>2</sup> de sostre que està dins de l'aprofitament permès.

La cantonada que està a 2,80 m es retirarà a 3,00 m.

En base a tot l'exposat s'informa favorablement aquest expedient".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès pels Serveis Tècnics transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 3.060,3 € i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 1.974,39€ més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.13- 361. Atesa la petició E2003/4768 de l'empresa SERVICIOS TURISTICOS HOTEL SANT MARCH, S.L. de llicència urbanística núm. OBMA73/2003, per a la construcció d'un edifici

plurifamiliar en testera de 5 habitatges, 5 aparcaments i 1 local comercial al carrer La Guàrdia, núm. 40.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 7 de maig de 2004 emès en els següents termes:

*"Informat favorablement l'enderroc i la parcel·lació, el projecte d'edifici plurifamiliar compleix en quant a usos, altura, ocupació i fons edificable.*

*S'informa favorablement l'expedient d'obra major 73/2003.*

*Abans d'iniciar les obres es presentarà el nomenament de constructor i s'aportarà el projecte executiu on es reflexi el compliment de l'apartat 3.1.4 de l'article 50 de les normes urbanístiques sobre colors en façana, cornises i ampits així com el compliment de l'apartat 3.1.7 sobre fusteria i serralleria, i la situació del contenidor d'escombraries".*

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 5.577,51 € - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 19/12/2003 - i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 3.598,40€ més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Per complir l'obligació de dotar a l'edifici de 5 aparcaments haurà de tenir en compte l'apartat 5.3 de l'article 50 de les normes urbanístiques per tant, haurà d'acreditar-se l'escriptura de propietat d'aquestes places d'aparcaments i el compliment de les NBE-CPI-96 i demás normatives relatives a aquesta activitat.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.14- 362. Atesa la petició E2004/649 de l'empresa LONGAVILLE, S.L. de llicència urbanística núm. OBMA8/2004, per reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a la Urb. Pola-Giverola, núm. 197.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 19 de març de 2004 on conclou que: "Aquest edifici està situat en sòl urbà i classificat de zona 7A, li és d'aplicació l'article 55.- Zona 7. Paisatge de Xalets, de les normes urbanístiques del PGMOU de 1986 així com la transitòria primera.

*El projecte consisteix en reformes vàries d'envans i es segueix mantenint la condició d'habitatge unifamiliar aïllat."*

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe de l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 3.027,82€ - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 18-02-2004 - i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 1.953,44€ més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al servei de gestió tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessada.

03.15- 363. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 26 d'abril de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/896

Exp. núm.: OBME52/2004

Titular: PATRIMONIAL YAMA, S.L.

Descripció de l'obra: Reformes varies.

Emplaçament: carrer Nou, núm. 4

Impost i taxa: 455,90 €.

SEGON. La façana complirà allò indicat a l'apartat 3.1.4 sobre materials, colors i acabats de l'article i 3.1.7 sobre fusteria i manyeria de l'article 50.- Zona 2 Nucli Vell del PGMOU

de Tossa de Mar, aprovat el 17/7/1986.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.16- 364 Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22 d'abril de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/959

Exp. núm.: OBME55/2004

Titular: FRANKFURSTONE, S.L.

Descripció de l'obra: Reformes dels banys i de la cuina.

Emplaçament: Av. Catalunya, núm. 3

Impost i taxa: 248 €.

SEGON. Haurà de tramitar-se l'expedient d'activitats si les reformes alteren el mateix.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.17- 365. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 19 d'abril de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/1300

Exp. núm.: OBME65/2004

Titular: MARÍA TUDELA DACAL

Descripció de l'obra: Reparacions vàries.

Emplaçament: carrer Miramar, núm. 17 1 1 9

Impost i taxa: 124 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.18- 366. Atès l'escrit E2004/916 del senyor JEAN LUC YOUNG, mitjançant el qual presenta la documentació sol·licitada en relació amb la llicència urbanística núm. OBMA37/2003, per a la reforma de l'habitatge situat al carrer Júpiter, núm. 180, 1 1 1.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 5-04-2004 emès en els següents termes: "L'edificació existent en PB és de 70,25 m<sup>2</sup> d'habitatge més 20,10 m<sup>2</sup> de porxo i 20,10 m<sup>2</sup> de garatge. A efectes d'edificabilitat són 110,45 m<sup>2</sup>. L'ampliació és de 89,20 m<sup>2</sup> o sigui un total de 199,65 m<sup>2</sup> inferior a l'edificabilitat prevista de 209,40 m<sup>2</sup>. Aquesta ampliació hauria d'estar ubicada en una franja de 12 m de fons i situada a 3 m separada del carrer i hauria de formar part del conjunt arquitectònic inicial. S'informa desfavorablement aquest expedient de legalització degut a estar situat fora de la franja edificable indicada a l'apartat 4 de l'article 56 i no ésser-li d'aplicació l'apartat 3 sobre la possibilitat de redactar un Estudi de Detall sobre la totalitat d'un front de carrer entre dos encreuaments.

S'haurà de prosseguir l'expedient de restauració de la legalitat infringida i de la realitat física alterada, segons l'acord de la Junta Local de Govern de data 7/2/2003".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar desfavorablement l'expedient de legalització OBMA37/2003.

SEGON. Continuar l'expedient de restauració de la legalitat infringida i de la realitat física alterada, segons l'acord de la Junta de Govern Local de data 7/2/2003.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.19- 367. Atès l'escrit E2001/4081 del senyor JAIME NADAL ORTEGA, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres corresponents a l'expedient núm. OBMA52/2001, consistents en la reforma i ampliació d'un habitatge amb garatge al carrer Cadiretes, núm. 4 (Urb. Can Vergoñós).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 25/03/2004 emès en els següents termes: "*Vist l'armari practicable des de l'exterior que s'ha construït cal indicar que caldrà ajustar-se en les seves mesures a la mida estàndard d'un cubell d'escombraries per a un habitatge unifamiliar, per tal que*

hi càpiga una bossa d'escombraries, ja que les mides de 30 x 30 x 15 de fons que fa actualment l'armari no ho permeten".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal núm. 11 de connexió al clavegueram.

<b>Connexió clavegueram</b>	<b>Núm. Habitatges 1 x 26,58€</b>	<b>26,58€</b>
<b>TOTAL</b>		<b>26,58€</b>

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.20- 368. Examinat l'expedient OBMA20/2003, tramitat a sol·licitud de la Societat BCN MEDITERRANEA 2002 SL, presentada en data 21/03/03, RE 1170, per a la construcció de 8 habitatges en la parcel·la de la seva propietat situada al sector Vil·la Romana de Tossa de Mar.

Atès que la Comissió Municipal de Govern de data 17/04/03 va acordar suspendre la tramitació de la llicència sol·licitada per tal de procedir al replanteig del vial afrontador de nova urbanització, i marcar les rasants i les alineacions definitives i comunicar l'acord als interessats i als Serveis Tècnics Municipals per tal que procedeixin al replanteig indicat.

Examinada l'acta de replanteig de data 6/06/03, que deixa pendent de resoldre l'entroncament del vial a l'alçada de la finca Can Teixidor.

Atès que en data 23/09/03, la societat BCN MEDITERRANEA 2002 SL presenta escrit, sol·licitant llicència per silenci administratiu positiu, reiterat en data 11/11/03, RE 4211, la qual petició és informada negativament per la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, de 28/01/04 (Expedient VARI395/2003).

Atès que en data 27/01/04, l'Alcaldia Decreta incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan executant al carrer Torrent de Can Magí de Tossa de Mar consistents en moviment de terres del terreny amb maquinària pesada i ordena la suspensió provisional i immediata de les actuacions descrites i que s'estan executant sense llicència municipal (Expedient EXSA1/2004).

Examinades les al·legacions presentades en data 9/02/04, per correu administratiu, (VASE57/2004) al decret de l'alcaldia de data 27 de gener de 2004 per BCN MEDITERRANEA 2000, SL, l'alcaldia va resoldre desestimar les al·legacions presentades per la societat BCN MEDITERRANEA 2002, SL a l'acord d'aquesta alcaldia de data 27/01/04, pel qual s'incoava procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estaven executant al carrer Torrent de Can Magí de Tossa de Mar consistents en moviment de terres del terreny amb maquinària pesada i ordenava la suspensió provisional i immediata de les actuacions descrites i que s'estan executant sense llicència municipal, per quan la societat no disposa de llicència d'edificació obtinguda per silenci administratiu, donat que la sol·licitud de llicència té com a conseqüència que es transfereixin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic i que es tracta d'obres de nova planta respecte de la sol·licitud de les quals no s'han complert els deures exigits per la normativa urbanística aplicable i el planejament, tal com ha quedat justificat a l'expedient VARI395/2003 resolt per acord de la Comissió Municipal de Govern de data 28 de gener de 2004.

Examinat l'expedient RECS9/2004 instruït a sol·licitud presentada el 19 de març de 2004, RE 1053, pel senyor José Antonio Casanovas Tomàs, en nom i representació de la mercantil BCN MEDITERRANEA 2002, SL, recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Comissió de Govern de data 28 de gener de 2004 i els informes emesos.

Atès l'informe lliurat pel Lletrat Marc Junyent i Craf en data 14 d'abril de 2004, en el qual conclou:

✓ La tramitació de la llicència d'obres sol·licitada està suspesa des del moment en què fou notificat a l'interessat l'acord de la Comissió de Govern de 17 d'abril de 2003, el requeriment del qual encara no ha estat completat en la seva totalitat.

✓ Tot això implica que no ha transcorregut el termini legal per resoldre la sol·licitud de llicència i, conseqüentment, que no es pot entendre atorgada la mateixa per silenci administratiu.

✓ En la mesura que la suspensió de la tramitació de llicències acordada pel Ple en data 2 d'abril de 2004 afecti els terrenys objecte de la llicència d'obres sol·licitada per "BCN Mediterrània 2002, SL", l'atorgament de dita llicència no es

podrà produir fins que hagi finalitzat aquest període de suspensió (període de temps que pot ésser superior si abans de la seva finalització s'ha produït l'aprovació inicial del POUM).

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat pel senyor José Antonio Casanovas Tomàs, en nom i representació de la mercantil BCN MEDITERRÁNEA 2002, SL, contra l'acord de la Comissió de Govern de data 28 de gener de 2004 per les raons explicitades a les conclusions de l'informe del Lletrat Marc Junyent i Craf de data 14 d'abril de 2004 i que s'indiquen als considerants d'aquesta resolució.

SEGON. Notificar el present acord als l'interessats amb indicació dels recursos corresponents.

03.21- 369. Examinat el recurs de reposició interposat el 10 de desembre de 2003 pel senyor Joan Roca Ledesma, en nom i representació de Lluïsa Díaz Yagüe, (RE 4688, de 17/12/03, RECS27/2003), contra l'ordre d'execució subsidiària dictada per la Comissió Municipal de Govern, de 24 de setembre de 2003, referida a obres realitzades sense ajustar-se a la llicència, expedient OBMA20/1999, de la que és titular la senyora Lluïsa Díaz Yagüe. Les al·legacions resumidament són:

1. L'obra executada s'ajusta a la llicència.
2. En la tramitació de l'expedient no s'ha seguit el procediment legalment establert (Article 200, Llei 2/2002).
3. Nul·litat de l'expedient per falta de contesta a l'escrit presentat el 14/10/02, RE 3602.
4. El mur de referència s'ajusta a l'article 39.2 de les normes urbanístiques del Pla general de Tossa de Mar.
5. L'acord d'execució subsidiària pres per la Comissió de Govern és nul per tractar-se d'una matèria no delegable en els termes dels articles 53 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Examinat l'expedient OBMA20/1999, llicència d'edificació d'un habitatge unifamiliar a Santa Maria de Llorell a nom de Lluïsa Díaz Yagüe, atorgada en data 16 de juny de 1999, i l'expedient DENU34/2001 instruït a denúncia de la senyora Asunción Martínez Almazán.

Llegit l'informe lliurat per l'arquitecte municipal en data en data 23 de febrer de 2004, en el qual considera que des de un punt de vista tècnic segueix essent vàlid l'informe de data 29/10/2002 del cap de disciplina urbanística el qual proposa "sol·licitar a Lluïsa Díaz Yagüe que en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació, aporti justificació escrita i gràfica de l'article 39 de l'Annex Normatiu I del PMGOU de Tossa de Mar i topografia de l'estat original de la parcel·la en les que s'han realitzat les obres".

Llegit l'informe de secretaria de data 16 d'abril de 2004, en el qual es proposa paraitzar l'expedient d'enderroc i sol·licitar dels tècnics municipals un informe detallat de les obres realment executades i les discrepàncies amb la llicència concedida, amb indicació de si les discrepàncies, si existeixen, són o no legalitzables, i una vegada concretats aquests extrems, es continuarà l'expedient d'enderroc, si procedeix, en la part d'obra executada sense ajustar-se a la llicència concedida i que no sigui legalitzable.

Tenint en compte el que assenyala la disposició addicional 7ª de la Llei 2/2002 d'urbanisme de Catalunya en relació amb els articles 254 i següents del Decret legislatiu 1/1990.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar en part el recurs de reposició interposat pel senyor Joan Roca Ledesma, en nom i representació de Lluïsa Díaz Yagüe, (RE 4688, de 17/12/03, RECS27/2003), contra l'ordre d'execució subsidiària dictada per la Comissió Municipal de Govern, de 24 de setembre de 2003, referida a obres realitzades sense ajustar-se a la llicència, expedient OBMA20/1999, de la que és titular la senyora Lluïsa Díaz Yagüe.

SEGON. Paraitzar l'expedient d'enderroc i sol·licitar dels tècnics municipals un informe detallat de les obres realment executades i les discrepàncies amb la llicència concedida, amb indicació de si les discrepàncies, si existeixen, son o no legalitzables.

TERCER. Una vegada concretats aquests extrems, es continuarà l'expedient d'enderroc, si procedeix, en la part d'obra executada sense ajustar-se a la llicència concedida i que no sigui legalitzable.

QUART. Comunicar el present acord als interessats a l'expedient.

03.22- 370. Atesa la petició E2003/4351 de l'empresa BOSIN, S.L. de llicència urbanística núm. OBMA66/2003, de parcel·lació al Pla Especial Xaloc.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals del 15 de desembre de 2003 on conclou que: "Aquest sector està qualificat de sòl urbà i classificat de zona 5.- Els xalets de Tossa segons el PGMOU de Tossa de Mar aprovat el 17/7/1986 per la CPU de Girona.

*El projecte presentat planteja la cessió del grup d'arbres i de la vialitat que avui és propietat privada.*

*Les parcel·les privades es plantegen complint l'article 53.- apartat 2.3 i 2.4 de les normes urbanístiques que són:*

*Parcel·la mínima de 600 m2.*

*Front mínim de parcel·la 20 m lineals.*

*S'informa favorablement la parcel·lació presentada.*

*La part de finca que es cedeix a l'Ajuntament haurà d'ésser aprovada pel Ple Municipal per la seva incorporació al patrimoni municipal.*

*Abans de sol·licitar la llicència d'edificació haurà d'aprovar-se i executar-se el projecte d'urbanització presentat."*

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, acorda:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. La present llicència reporta la taxa corresponents que ascendeix a 1.541,42€ segons l'ordenança fiscal núm. 8.- Taxa per llicències urbanístiques.

TERCER. La part de finca que es cedeix a l'Ajuntament haurà d'ésser aprovada pel Ple Municipal per a la seva incorporació al patrimoni municipal.

QUART. Abans de sol·licitar la llicència d'edificació haurà d'aprovar-se i executar-se el projecte d'urbanització presentat.

CINQUÈ. Lliurar el present acord als serveis financers municipals i al servei de gestió tributària.

SISÈ. Notificar aquesta resolució a l'empresa interessada.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06. Sense assumptes a tractar.

07.1- 371. Atès que el senyor Santiago Serrano i Abellán, en representació de la societat MAS VILANOVA, SA, mitjançant l'escrit RE-1462/04, presenta certificat tècnic -visat núm. 057064A de 6.02.04, del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona-, i acta de control de certificació tècnica -realitzada per l'entitat ambiental de control BUREAU VERITAS en data 19.02.04-, de les instal·lacions de l'aparcament de l'edifici situat a l'avinguda Puerto Rico, núm. 44 A, expedient d'activitats de l'annex III LLIA3/2004.

Tenint en compte que s'han complert tots els tràmits de l'expedient.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar per complimentat el tràmit de comunicació, realitzat pel senyor, Santiago Serrano i Abellán, en representació de la societat MAS VILANOVA, SA, que s'estableix a l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del Reglament general de desplegament de la citada llei.

SEGON. Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix a l'article 45, de la Llei 3/98, citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 8, la taxa per la tramitació de l'expedient d'activitats de l'annex III ascendeix a 190,35 €.

QUART. Notificar el present acord a l'interessat.

08.1- 372. Atès l'escrit RE-1376/04 del senyor Joaquim Lou Madrenys, treballador de la brigada municipal de pintors, en el qual sol·licita vacances.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances al senyor Joaquim Lou Madrenys, treballador de la brigada municipal de pintors, des del dia 19 fins al dia 25 de juliol de 2004, ambdós inclosos.

08.2- 373. Atès l'escrit RE-1482/04 de la senyora Rosa M. Sureda i Solà, tècnica superior de Patrimoni Cultural de

l'Ajuntament de Tossa, en el qual sol·licita gaudir de tres dies de permís amb motiu del seu matrimoni.

Tenint en compte el que disposa l'article 37.3.a) de l'Estatut dels treballadors.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir tres dies de permís, el 29 i 30 d'abril i el 3 de maig de 2004 a la senyora Rosa M. Sureda i Solà, tècnica superior de Patrimoni Cultural de l'Ajuntament de Tossa, amb motiu del seu matrimoni.

09.1- 374. Atesa la comunicació del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, citant a comparèixer a aquest Ajuntament en el recurs ordinari **núm. 140/2004**, interposat per la procuradora senyora Maria Teresa Vidal Farré, en nom i representació de la Sra. **Anna Palou Coll**, contra la desestimació per silenci del Recurs de Reposició formulat contra l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Tossa de Mar, de 30 d'abril de 2003.

Tenint en compte el que disposen els articles 48 i 50.1 de la LJCA, sobre tramesa de l'expedient i emplaçament a l'Administració.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Remetre l'expedient administratiu corresponent al recurs ordinari núm. 140/2004 al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona.

SEGON. Comparèixer a l'esmentat contenciós i designar el lletrat senyor **JOSEP GUAL i OLIVER** per a la defensa dels interessos municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució als que apareguin com a interessats a l'expedient, emplaçant-los per tal que puguin comparèixer i personar-se, en forma legal, en aquest recurs en el termini de NOU DIES i incorporar a l'expedient les notificacions per emplaçament efectuades, d'acord amb el que disposa l'article 49.1 de la LJCA.

QUART. Sotmetre aquest acord a la consideració del Ple de la Corporació en la propera sessió que es porti a terme per a la seva ratificació, si escau, d'acord amb allò que disposen els articles 22.2.j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52.2.k del Decret Legislatiu 2/2003 pel

qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 50.17 del RD 2568/86, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

09.2- 375. Atesa la comunicació del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, citant a comparèixer a aquest Ajuntament en el recurs ordinari **núm. 134/2004**, interposat per la procuradora senyora Rosa Boadas Villoria, en nom i representació de la Sra. **Anna Palou Coll**, contra la resolució presumpta de l'Ajuntament de Tossa del recurs de reposició interposat per aquesta part el passat dia 14 d'agost de 2003.

Tenint en compte el que disposen els articles 48 i 50.1 de la LJCA, sobre tramesa de l'expedient i emplaçament a l'Administració.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Remetre l'expedient administratiu corresponent al recurs ordinari núm. 134/2004 al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona.

SEGON. Comparèixer a l'esmentat contenciós i designar el lletrat senyor **JOSEP GUAL i OLIVER** per a la defensa dels interessos municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució als que apareguin com a interessats a l'expedient, emplaçant-los per tal que puguin comparèixer i personar-se, en forma legal, en aquest recurs en el termini de NOU DIES i incorporar a l'expedient les notificacions per emplaçament efectuades, d'acord amb el que disposa l'article 49.1 de la LJCA.

QUART. Sotmetre aquest acord a la consideració del Ple de la Corporació en la propera sessió que es porti a terme per a la seva ratificació, si escau, d'acord amb allò que disposen els articles 22.2.j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52.2.k del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 50.17 del RD 2568/86, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

09.3- 376. Atesa la comunicació del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, citant a comparèixer a aquest

Ajuntament en el recurs ordinari **núm. 7/2004** (ampliació), interposat per la procuradora senyora Mercè Canal Piferrer, en nom i representació d'H, S.A., "contra l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Tossa de Mar de data 1 d'octubre de 2003, pel qual segons el que estableix l'article 111 de la Llei 30/92, es va suspendre l'execució de la llicència urbanística núm. OBMA 28/2002 per la construcció de deu vivendes al conjunt residencial "Camí de Marina", autoritzada per acord de la pròpia Comissió en data 16 de maig de 2003."

Atès que el Jutjat Contenciós Administratiu 1 Girona demana, com a ampliació de l'expedient, que es "disposi la tramesa de l'expedient administratiu corresponent a l'acte administratiu de paralització de les obres verbalment i a peu d'obra per l'alcaldessa de Tossa de Mar, assistida pel caporal de la Policia Local, Federico Fernández, el dia 15 de març de 2004, així com el Decret de l'Alcaldia de data 17 de març següent, mitjançant el qual es requereix a la part recurrent a una nova paralització immediata de les susdites obres, atès que s'ha disposat ampliar el present recurs a aquests actes."

Tenint en compte el que disposen els articles 48 i 50.1 de la LJCA, sobre tramesa de l'expedient i emplaçament a l'Administració.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Remetre l'expedient administratiu corresponent al recurs ordinari núm. 7/2004 (ampliació) al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona.

SEGON. Comparèixer a l'esmentat contenciós i designar el lletrat senyor **JOSEP GUAL i OLIVER** per a la defensa dels interessos municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució als que apareguin com a interessats a l'expedient, emplaçant-los per tal que puguin comparèixer i personar-se, en forma legal, en aquest recurs en el termini de NOU DIES i incorporar a l'expedient les notificacions per emplaçament efectuades, d'acord amb el que disposa l'article 49.1 de la LJCA.

QUART. Sotmetre aquest acord a la consideració del Ple de la Corporació en la propera sessió que es porti a terme per a la seva ratificació, si escau, d'acord amb allò que disposen els articles 22.2.j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52.2.k del Decret legislatiu 2/2003, de 28

d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 50.17 del RD 2568/86, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

09.4- 375. Vista la sentència núm. 54/2004 de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Cinquena), per la qual s'estima en part el recurs contenciós administratiu núm. 360/2002 seguit a instància de MARENOS, S.A., representada pel procurador senyor Carlos Javier Sobrino Cortés contra l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Tossa de Mar de data 31 de gener de 2002, que requereix a l'entitat recurrent, Marenos S.A., titular de l'establiment hotelier situat al carrer Enric Granados núm. 21, perquè retiri l'antena de telefonia mòbil, el parallamps suposadament radioactiu i l'antena de radioaficionat, instal·lats sense disposar de llicència.

Tenint en compte el que disposa l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acusar recepció de la sentència.

SEGON. Practicar el que exigeixi el compliment de les declaracions contingudes en la mateixa, concretament anul·lar la resolució impugnada.

TERCER. Notificar la present resolució al recurrent.

10.1- 376. Atès l'escrit amb núm. de registre d'entrada E2004/1314 del senyor Manuel Wilke Delgado, en el qual sol·licita una plaça d'aparcament reservada per a discapacitats davant del seu domicili a l'avinguda de la Mar Menuda, apartament 1215.

Tenint en compte l'informe favorable de la Policia Local.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar la petició formulada i encarregar als Serveis Municipals la senyalització d'una plaça d'aparcament reservat per a discapacitats a l'avinguda de la Mar Menuda, apartament 1215.

SEGON. Notificar aquesta resolució al peticionari.

10.2- 377. Atès l'escrit RE2004/1431 del senyor Xavier Pujals Castelló, en representació de MOTO CLUB TOSSA, en el qual exposa que els propers 18 i 19 de setembre de 2004 es durà a terme el Campionat del Món de Trial Femení i que se'ls fa necessari obtenir permís municipal per poder tramitar la sol·licitud davant les autoritats competents.

Tenint en compte l'opinió de l'Àrea d'Esports.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement l'organització del Campionat del Món de Trial Femení.

SEGON. L'entitat organitzadora haurà d'assenyalar, prèviament, el lloc on es realitzarà l'activitat sol·licitada.

TERCER. Comunicar al peticionari que, per a l'obtenció del permís, haurà de procedir a la seva tramitació davant l'autoritat competent.

10.3- 378. Atès l'escrit RE-1303/04, de la senyora MARGARITA BANCELLS WOLF, en el qual sol·licita ajornament de pagament de l'import de les contribucions especials que corresponen a la finca de la seva propietat situada al carrer de Sant Antoni, núm. 2, per la dificultat que li representa fer front a aquest pagament imprevist.

Tenint en comte l'informe de la Tresoreria Municipal de 22 d'abril de 2004.

Tenint en compte el que disposa l'article 75 de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Indicar a la peticionària que, de conformitat amb el que disposa l'article 75 de l'ordenança general abans esmentada, la petició d'ajornament o fraccionament contindrà necessàriament.

a) Nom i cognom, raó social o denominació del domicili del sol·licitant.

b) Deute tributari, l'ajornament del qual es sol·licita, aportant el requeriment de pagament efectuat per l'Administració municipal.

c) Termini o terminis d'ajornament o fraccionament que es sol·licita, que no podrà excedir d'un any, a partir de la data de notificació reglamentària del deute. No obstant, aquest termini

podrà estendre's a divuit mesos si es tracta de quota de l'arbitri de plus vâlua en la modalitat de transmissions, i fins a cinc anys si es tracta de l'arbitri de plus vâlua en la seva modalitat d'equivalència.

d) Garantia suficient.

2. La garantia serà en forma d'aval solidari de Banc o banquer, registrat oficialment, de Caixa d'Estalvis confederada, Caixa Postal d'Estalvis o de Cooperativa de crèdit qualificada, amb la limitació, en aquest últim cas, que estableix l'article 51.3 de la Llei General de Cooperatives de 19 de desembre de 1974, acompanyant amb la sol·licitud, o bé l'esmentat aval o bé el compromís de les entitats de formalitzar aquest si es concedeix el fraccionament o ajornament.

3. No obstant això, per a les persones físiques, podrà acordar-se discrecionalment a instància de part, l'ajornament o fraccionament sense prestació de garantia, quan el reclamant al·legui la impossibilitat de prestar-la. A la sol·licitud hauran d'acompanyar:

a) Nòmina o justificant d'ingressos degudament contrastats per l'entitat pagadora.

b) Certificat d'empadronament o comprovant d'aquest.

SEGON. Una vegada s'hagin complert aquests requisits, es tramitarà la petició.

TERCER. Notificar el present acord a la interessada.

14.1- 379. Atès que des de l'àrea de Governació de l'Ajuntament de Tossa es considera idònia la constitució de l'Associació de Protecció Civil Local de Tossa de Mar.

Atès que cal que la Junta de Govern Local aprovi aquesta constitució per tal que, posteriorment, es puguin fer els tràmits necessaris per a l'adhesió de l'associació al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya.

La Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria de Governació i per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Aprovar la constitució de l'Associació de Protecció Civil Local de Tossa.

14.2- 380. Atesa la proposta de la Direcció de la llar d'infants per a l'adquisició de material fungible per a la llar, per import total de 1.593,70 euros, segons pressupostos adjunts.

Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal de data 28 d'abril de 2004, en el sentit que existeix crèdit suficient a la partida 425.22105 del pressupost municipal, per atendre la despesa proposada.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, fins al pagament de la despesa corresponent.

14.3- 381. Atesa la proposta de la Prefectura de la Policia Local per a l'adquisició d'articles d'uniforme per als agents, per import total de 7.452,00 euros, segons pressupostos adjunts.

Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal de data 28 d'abril de 2004, en el sentit que existeix crèdit suficient a la partida 222.22104 del pressupost municipal, per atendre la despesa proposada.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, fins al pagament de la despesa corresponent.

14.4- 382. Atès que la Comissió Municipal de Govern, en sessió de 28 de gener de 2004, va prendre el següent acord:

"PRIMER. Donar el vist-i-plau a la proposta de publicació del llibre "*Tossa: Comerç i navegació de la Mediterrània a l'Atlàntic (1765-1814)*", del qual és autor el Sr. Mario Zucchitello, dins la col·lecció *Quaderns d'Estudis Tossencs*, com a proper Quadern número 7.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar la proposta per aprovada sense cap altre tràmit.

TERCER. Demanar, a través del Centre d'Estudis Tossencs, una ajuda econòmica per a l'edició d'aquest llibre al Centre d'Estudis Selvatans."

Tenint en compte l'informe de la Intervenció Municipal de 28 d'abril de 2004, en el sentit que es té constància que el Centre

d'Estudis Selvatans atorgarà una ajuda de 6.591,00 euros, que representa el 50% del cost total, i que, per altra part, l'edició del llibre no s'iniciarà fins al novembre de 2004, per la qual cosa la despesa podrà incloure's al pressupost de l'exercici de 2005.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Confirmar l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 28 de gener de 2004 i procedir segons s'indica a l'informe de la Intervenció Municipal.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per a la seva inclusió al pressupost de l'exercici de 2005.

14.5- 383. Vist que els Tallers d'Ocupació són programes públics d'ocupació i formació que tenen com a finalitat millorar l'ocupabilitat de les persones en situació d'atur de 25 anys o més, o amb dificultats d'inserció laboral, on s'alterna la pràctica professional amb la formació per tal de facilitar la seva incorporació al mercat laboral.

Vist que aquests Tallers d'Ocupació són unitats de caràcter temporal en els quals l'aprenentatge i la qualificació s'alternen amb un treball productiu en activitats d'interès públic i social que permetin la inserció mitjançant la professionalització i l'adquisició d'experiència dels participants.

Atès allò que disposen els arts. 52 a 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com que el que determina la normativa específica que regula l'atorgament de subvencions per finançar els programes de Tallers d'Ocupació ( Ordre /TRE/220/2002 I Resolució TRE/2089/2002).

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la participació de l'Ajuntament de Tossa de Mar en el Taller d'Ocupació La Selva III promogut pel Consell Comarcal de La Selva amb el projecte denominat "Manteniment i rehabilitació d'entorns urbans", per al període 2004/2005, així com l'aprovació d'aquest.

SEGON. Declarar d'utilitat pública i d'interès social el Projecte abans esmentat, per raó que participarà en el foment de

l'ocupació en el municipi, millorarà la qualificació professional i afavorirà la inserció laboral de les persones participants.

TERCER. Adoptar el compromís de consignar en el pressupost ordinari d'aquesta Corporació, l'aportació econòmica no subvencionada pel Departament de Treball, per les actuacions aprovades per portar a terme el Projecte abans esmentat a través del taller d'Ocupació La Selva III.

QUART. Facultar àmpliament la Sra. Alcaldessa, M. del Pilar Mundet, d'aquest Ajuntament, per a la realització de qualsevol actuació necessària per portar a bon fi el present acord.

CINQUÈ. Aquest acord es sotmetrà a la ratificació del Ple de la Corporació, en la primera sessió que celebri.

14.6- 384. Atès que l'empresa Tossa 2001, SL és propietària de tres solars, de referència cadastral 3990201DG9139S0001QK, 3990601DG9139S0001JK i 3991704DG9139S0001UK.

Atès que l'Ajuntament, dins la programació de serveis per a la present temporada turística, està interessat a utilitzar diferents espais com a aparcaments, en consideració al volum de vehicles durant l'estiu.

Atès que els terrenys propietat de l'empresa Tossa 2001, SL, es consideren prou idonis per ésser utilitzats com a aparcament, per la seva superfície i ubicació, i la propietat es mostra disposada a cedir-los en arrendament a l'Ajuntament, tal com va fer en temporades anteriors.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Formalitzar contracte d'arrendament amb l'empresa Tossa 2001, Sl, representada pel senyor Francesc Xavier Roca Martínez de la Riva, referit als terrenys de la seva propietat indicats, per destinar-los a aparcament públic municipal.

SEGON. El termini de durada del contracte serà per tot l'any 2004.

TERCER. El preu que haurà de satisfer l'Ajuntament, com a arrendatari, al propietari serà, per tota la durada del contracte, el corresponent a l'import del rebut de l'Impost sobre béns immobles de la finca, exercici 2004.

QUART. Facultar la senyora alcaldessa presidenta per a la signatura del contracte corresponent.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són les vuit del vespre i es lliura la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.