

A la vila de Tossa de Mar, a trenta de setembre de dos quatre, a les nou del matí i prèviament convocats, reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- senyors Francesc Xavier Colomer Puerta, Pere Illamola Daus la senyora Emília Bernabeu Nadal, primer, segon i tercer tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Junta de Govern Local, l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, certifica.

01.1- 856. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Junta de Govern Local en data 23.09.04 i pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Junta de Govern Local i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació de Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals corresponents.

02.1- 857. Examinada la convocatòria per a la presentació d'actuació al Pacte Territorial per a l'Ocupació de Comarques de Girona, publicada al BOP núm. 155, de 12 d'agost de 2004.

Atès que l'Ajuntament té previst desenvolupar el Pla Integral de Vila Vella, susceptible de ser incorporat a l'esmentada convocatòria.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el Programa Pla Integral de Vila Vella i sol·licitar la seva incorporació a les actuacions del Pacte Territorial per a l'Ocupació de les Comarques de Girona per l'exercici 2005.

SEGON. Assumir el compromís de cofinançament de les actuacions presentades en els termes de les bases de la convocatòria.

TERCER. Assumir el compromís de posar a disposició de l'entitat coordinadora la documentació que es consideri necessària.

QUART. Facultar a la senyora alcaldessa per formalitzar els documents que siguin necessaris per al bon fi de l'acord.

02.2- 858. Atès que la Diputació de Girona ha atorgat subvenció a l'Ajuntament per import de 1.780,00 euros, finançar la publicació del llibre "La vil·la dels ametllers", núm. expedient: UP/2100.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Girona per finançar la publicació del llibre "La vil·la dels ametllers".

SEGON. Es fa constar expressament que l'Ajuntament disposa de cap altra subvenció o ajut públic que, sumats a la de la Diputació, superi el 75% del cost total de l'edició.

TERCER. Alhora es manifesta que l'Ajuntament es troba exempt de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

QUART. Tanmateix la subvenció concedida per la Diputació de Girona portarà implícita la condició que es faci constar a l'edició l'legenda "amb la col·laboració de la Diputació de Girona" i l'escut o logotip de la Diputació, d'acord amb el disseny i model tipogràfic oficial.

02.3- 859. Atès l'escrit RE-3459/04 de la Diputació de Girona, en el qual posa de manifest que des de l'any 1999 presta servei als ajuntaments de les comarques gironines, consells comarcals, ens locals i organismes dependents d'ells per facilitar-los l'ús d'internet mitjançant l'allotjament de dominis, comptes de correu i pàgines web als ordinadors de la Diputació.

Atès que davant l'increment d'aquests serveis, així com l'aparició de legislació sobre com s'han d'utilitzar les noves tecnologies, la Diputació es veu obligada a regular mitjançant convenis els serveis que presta als organismes abans esmentats.

Atès que el passat 2 de març de 2004 la Junta de Govern de la Diputació de Girona va aprovar els convenis tipus per formalitzar els serveis que la unitat de Sistemes i Tecnologies de la Informació presta als ajuntaments, consells comarcals, ens locals i organismes dependents d'ells de les comarques gironines.

Vist el conveni tipus sobre l'allotjament de pàgines i comptes de correu i dominis als servidors de la Diputació.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el conveni indicat, l'objecte del qual constitueix l'allotjament al centre de càlcul de la Diputació de Girona de pàgines web, dominis o comptes de correu de l'Ajuntament de Tossa de Mar.

SEGON. Facultar la senyora alcaldessa per a la firma del conveni.

TERCER. Remetre a la Diputació de Girona el present acord d'acceptació del conveni tipus.

02.4- 860. Atès el Conveni de col·laboració per a l'intercanvi d'informació tècnica i cartogràfica entre l'Ajuntament de Tossa de Mar i Fecsa-Endesa.

Atès que l'Ajuntament disposa d'una base cartogràfica procedent del ICC en format digital, a escala 1:1000, comprèn tot el sòl urbà.

Atès que l'empresa està procedint a l'actualització de la seva base cartogràfica de forma informàtica, mitjançant la digitalització de la ubicació de les seves xarxes de distribució (A/T, M/T i b/t).

Atesa la confluència d'interessos entre l'Ajuntament de Tossa de Mar i l'empresa en disposar d'una cartografia acurada i actualitzada, a escala el més precisa possible, que conté el conjunt de xarxes, la qual cosa obre un ampli camp de col·laboració entre aquestes entitats.

Tenint en compte que l'empresa expressa la seva voluntat d'establir una col·laboració en matèria cartogràfica, permeti una gestió coordinada amb l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el conveni de referència. L'objecte central de la col·laboració serà la constitució d'una base de dades gràfica conjunta, segons el Plec de condicions tècniques; l'intercanvi d'informació serà gratuït, és a dir, les parts no hauran de satisfer contraprestació de cap mena.

SEGON. Facultar la senyora alcaldessa per a la firma del conveni.

TERCER. Notificar el present acord a l'empresa Fecsa-Endesa.

02.5- 861. Atès que la Comissió de Cooperació Local Catalunya, en sessió de 3 de setembre de 2004, va aprovar proposta de planificació del *Pla únic d'obres i serveis Catalunya* per al quadrienni 2004-2007.

Atès que en aquesta planificació hi figuren les següents obres:

| <u>Any</u> | <u>Programa</u> | <u>Títol actuació</u> | <u>Pressupost €</u> | <u>Subve:</u> |
|------------|-----------------|---|---------------------|---------------|
| 2007 | PG | Adequació 2a planta edifici polivalent La Nau | 118.804,03 | |
| | | | 71.282,41 | |
| 2007 | PG | Urbanització carrer Abat Oliba, a la Vila Vella | 332.296,07 | |
| | | | 32.793,21 | |

Atès que ambdues obres, segons la planificació aprovada han d'executar-se durant l'any 2007 i que l'Ajuntament, necessitats de la programació global, vol avançar contractació i l'execució d'ambdues obres.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde ACORDA:

Demandar, d'acord amb el que preveu la base 12a de d'execució del PUOSC 2004-2007, l'avançament de contractació de les dues obres del Programa General "Adequació de la 2a planta de l'edifici polivalent La Nau" "Urbanització del carrer Abat Oliba, a la Vila Vella", que troben incloses en l'aprovació inicial del PUOSC de l'any 2007.

03.1- 862. Atès l'escrit RE-3059/04 del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, que dóna trasllat de l'acord de Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, adoptat en sessió de 28 de juliol de 2004, en els següents termes:

"Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1- Indicar al senyor Jaume Planet i Mallorquí que procedeix la subrogació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

de Girona en la tramitació de l'expedient del Pla Especial a l'estació de servei de la carretera de Llagostera, de Tossa de Mar, als efectes de l'article 88 de la Llei 2/2002, de 26 de març, d'urbanisme, atès que en el tràmit previst de l'article 88.2 de la Llei d'urbanisme i dins del termini atorgat a l'efecte, l'Ajuntament de Tossa de Mar, en data de maig de 2003 i 26 de maig de 2004, va exercir les seves competències i va adoptar uns acords expressos amb relació a la pla especial de referència.

2. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

Donar-se per assabentada del contingut de l'acta transcrit i incorporar-ho al corresponent expedient.

03.2- 863. Atès l'escrit RE-3090/04 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, mitjançant el qual comunica la renúncia de l'aparellador/arquitecte tècnic senyor Antoni Castrillo i Rey, que havia estat nomenat a intervenir en les obres de reforma i/o restauració que porten a terme al Cap de Tossa, visat número L040177.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Prendre coneixement de la renúncia de referència de l'aparellador/arquitecte tècnic senyor Antoni Castrillo i Rey.
SEGON. Lliurar aquest acord als Serveis Tècnics Municipals, als efectes que corresponguin.

TERCER. Notificar aquesta resolució al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona.

03.3- 864. Atesa la petició E2004/3180 del senyor MIGUEL SEGURA i JUST, núm. VARI353/2004, per la cessió d'un vial de vianants situat al carrer Leo, núms. 60 i 61 (Urbanització Sta. Maria de Llorell).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 13 de setembre de 2004, emès en els següents termes:

"La proposta de cessió de sòl, que és resultat de l'afectació de la parcel·la 60 per un vial de vianants POUM de 1986, haurà d'ésser acceptada per l'Ajuntament Pluripartidari amb el quòrum suficient. La superfície i dimensions concorden amb allò grafiat al POUM de 1986. S'informa favorablement d'aquesta cessió.

Nota: S'ha aportat l'aval al departament d'Intervenció i l'Ajuntament".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, acorda:

PRIMER. Acceptar, a perpetuïtat i lliure de càrregues, la cessió de 145,13 m² (mesurat sobre plànol i pendent de comprovació sobre el terreny), corresponents a la part de la finca afectada per vial de vianants situada al carrer I núms. 60 i 61 (Urb. Sta. Maria de Llorell).

SEGON. Facultar la senyora alcaldessa per a la firma de qualsevol document que faci referència a aquesta cessió.

TERCER. Sotmetre aquest acord a ratificació del Ple de la Corporació en la propera sessió que porti a terme, si escau.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució al peticionari.

03.4- 865. Atès l'escrit E2004/200 del senyor Joan Canals Zaragoza, en representació de l'empresa PROVIVCON-JOCASA, núm. d'expedient VARI15/2004, amb el qual presenta avui un projecte de 2 habitatges unifamiliars en planta baixa, carrer del Mirador del Codolar, núm. 18.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 12 de març de 2004, emès en els següents termes:

"El Pla Especial "Els Cimals" es va redactar per reconèixer l'aprofitament urbanístic d'un sector del Mirador del Codolar que tenia una densitat de 12 habitatges, una ocupació de 685,00 m² i un sostre de 1.370 m²/sostre.

La finalitat principal del pla especial era reunir en un sol edifici els 10 habitatges amb una ocupació de 399,05 m² i 1.070,20 m² de sostre.

Aquest Pla Especial "Els Cimals" fou aprovat definitivament per la CPU de Girona i es va construir aquest edifici.

L'avant-projecte presentat recull el sobrant de densitat i ocupació i m² de sostre per a la construcció de 2 habitatges unifamiliars adossats (ús bifamiliar) en planta baixa, amb el sobrant de cada paràmetre principal.

| | Pla Especial | Edifici construït | Projecte proposat |
|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Edificabilitat | 1.370 m ² | 1.070 m ² | 299,80 |

| | | | |
|------------|--------------------|-----------------------|--------------|
| t | | | |
| Ocupació | 685 m ² | 399,05 m ² | 285,95 |
| Altura | 7 m | 7 m | 3 m |
| Ús | 12 habitatges | 10 habitatges | 2 habitatges |
| Aparcament | 12 places | 10 places | 2 places |

S'informa favorablement aquest avantprojecte, però a d'iniciar les obres haurà d'urbanitzar-se el vial d'accés tindrà de servitud de pas i es dotarà dels serveis urbanístics d'aigua, electricitat, telefonia, clavegueram, pluvial i paviment de trànsit i accessos i enllumenat públic.

Al realitzar-se la conducció de pluvial quedaran solucionats els problemes que es creen quan s'arriba al carrer del Mirador del Codolar mitjançant la conducció de aigües pluvials".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, acordada:

PRIMER. Informar favorablement aquest avant-projecte.

SEGON. El present informe reporta la taxa corresponent a la Ordenança fiscal núm. 8, epígraf 9è, Actes d'informe urbanística, que ascendeix a 47,12 euros.

TERCER. Abans d'iniciar les obres haurà d'urbanitzar-se el vial d'accés que tindrà de servitud de pas i es dotarà dels serveis urbanístics d'aigua, electricitat, telefonia, clavegueram, pluvial, paviment de trànsit i accessos i enllumenat públic.

QUART. Al realitzar-se la conducció de pluvial, quedaran solucionats els problemes que es creen quan s'arriba al carrer del Mirador del Codolar mitjançant la conducció de aigües pluvials.

CINQUÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

SISÈ. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.5- 866. Atesa la petició E2004/2821 dels senyors Joan Martí Ros Pagès, en representació de l'empresa CANESTRO, de llicència urbanística núm. VARI318/2004, per a la divisió horitzontal de la finca situada a l'avinguda de Joan Maragall núm. 15.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals del 13 de setembre de 2004, emès en els següents termes:

"Segons escriptura, l'edifici situat a l'avinguda de Maragall, núm. 15 està sobre una parcel·la de 617,17 m² i consta de:

| |
|--|
| Planta subterrània de 137,70 m ² , dedicat a local i gara |
| Planta baixa de 121,95 m ² , dos locals, porxo i terrassa |
| Planta primera de 120,79 m ² , dedicat a habitatge |
| Planta segona de 125,50 m ² , dedicat a habitatge |

Està classificada de sòl urbà i qualificada de zona subgrup B pel PGMOU de Tossa de Mar, aprovat per la CPU de Girona el 17.07.86 - DOGC 779 de 17.12.86.

Li correspon una densitat de 3 habitatges i consta d'3 habitatges segons l'últim expedient d'Obra Major 31/2003.

En l'expedient d'OBMA34/1989 que fou aprovat per Comissió Municipal de Govern del 9 d'octubre de 1989 i que concedeix llicència d'obres per a aquest edifici, consten mateixos m² que en l'escriptura, per la qual cosa l'edifici amb la densitat de l'habitatge es corresponen amb la realitat amb el planejament vigent (PGMOU de Tossa de Mar, aprovat per la CPU de Girona el 17.07.86 - DOGC núm. 779 de 17.12.86), consegüent pot realitzar-se la divisió horitzontal de l'edifici."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de segregació amb restricció de superfície a les condicions generals de l'imprès de llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès pel Servei d'Urbanisme transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta la taxa corresponent que ascendeixen a 593,00 euros (Ordenança fiscal núm. 8, '1989, per llicències urbanístiques, Annex tarifes, epígraf 8è), s'haurà d'ingressar al Servei de Gestió Tributària, carrer de Sant Antoni, núm. 2, en els terminis reglamentaris.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució als interessats.

03.6- 867. Examinada la proposta presentada per l'empresa SOREA, SA, per a la instal·lació d'una escomesa de DN 300 mm pluvial i un pou de registre, en el nou institut que s'ha construït als terrenys del l'antic camp de futbol.

Atès l'informe lliurat pel cap organitzador d'Obres Serveis en data 29 de setembre de 2004, en el qual indica són obres a càrrec de l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la realització de l'obra d'instal·lació d'una escomesa de DN 300 de pluvial i un pou de registre, el nou institut que es construeix als terrenys del l'antic camp de futbol per part de l'empresa SOREA, SA, pel preu de 2.126,23 euros.

SEGON. Comunicar el present acord a l'empresa SOREA, SA, i als Serveis Tècnics i Econòmics Municipals.

03.7- 868. Atesa la petició E2004/2997 del senyor IGT VILAJOSANA i CALMET, en el qual sol·licita un gual de 3 metres per poder accedir al garatge situat al carrer de Torrent d'en Bou, núm. 2.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 15 de setembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, acorda:

PRIMER. Concedir un gual de 3 metres al carrer del Torrent d'en Bou, núm. 2, el qual reportarà la taxa corresponent establerta a l'Ordenança fiscal núm. 19, que ascendeix a 60,00 euros per al present exercici econòmic, més l'import del distintiu oficial de gual permanent.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.8- 869. Vista la llicència d'obres menors en tram simplificat i vista la documentació aportada amb sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 30 de setembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/3113.

Exp. núm.: OBME118/2004.

Titular: ENRIQUE MAS MONTAÑÉS

Descripció de l'obra: Desplaçar la porta de la tanca.
Emplaçament: C. Tarull, 4.
Impost i taxa: 383,73 euros.
SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals
TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.9- 870. Atesa la petició E2004/72 del senyor MIGUEL SEGURA i JUST, de llicència urbanística OBMA2/2004, per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats, al carrer Leo, núms. 60 i 61 (Urb. Sta. Maria de Llorell).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 13 de setembre de 2004, emès en els següents termes:

"S'ha presentat el text refós del projecte d'habitatge unifamiliar aïllat a les parcel·les 60-61, que compleix amb la normativa urbanística del sector.

S'informa favorablement la concessió de llicència d'obres".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb els condicionaments i subjecció a les condicions generals de l'imprès de llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals anteriorment transcrit.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents a l'exercici 2004, que ascendeixen a 7.733,06 euros, 6.200 dels quals consten ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 9 de gener de 2004 i resten pendents 1.533,06 euros.

Abans de l'inici de l'obra haurà de constituir un compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 4.000,00 euros, més l'import de la placa oficial de permís d'obres, que ascendeix a 9,50 euros.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.10- 871. Atesa la petició E2004/1516 del senyor ANTONI BUSCA i CARDONA, de llicència urbanística núm. OBMA28/2004 per a la construcció d'un mur al carrer Leo, núm. 166 (Urb. Sta. Maria de Llorell).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals

de 28 de juny de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de llicència que s'uneix a aquest acord.

SEGON. Els Serveis Tècnics Municipals assenyalen l'alineació del carrer.

TERCER. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents, que ascendeixen a 168,02 euros -ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 28.04.04-, i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics, que ascendeix a 108,40 euros, més l'import de la placa oficial de permís d'obres, que ascendeix a 9,50 euros.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.11- 872. Atesa la petició E2004/3229 de la senyora DOLORES PARÉS i ARTAU, de llicència urbanística OBMA44/2004, per a la reforma i reparació d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, situat a la plaça d'Espanya, 19.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 13 de setembre de 2004, emès en els següents termes:

"El projecte contempla la rehabilitació parcial de l'estructura i la reforma, mitjançant estintolament, de la planta baixa.

Per aplicació de la Llei de costes i del seu reglament, ha una franja de servitud de 6 m a partir del termenal de la ZMT que no s'envaeix amb aquesta obra, però la franja de protecció que és de 20 m des de la ZMT, queda envaïda en 10 m, per tant, haurà d'informar el projecte el Servei de Control de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge (Av. Joana de Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona).

Per altra part, la finca està dins de l'àmbit del Pla Especial de Millora Estètica del Passeig del Mar que no està aprovat.

L'altra proposta no altera el volum, ni la densitat de l'edifici per tant s'informa favorablement".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde,

ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estri subjecció a les condicions generals de l'imprès de llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès l'arquitecte municipal, transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la t corresponents, que ascendeixen a 606,92 euros -ja ingress al Servei de Gestió Tributària en data 1 de setembre de 20 i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compr de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics ascendeix a 257,35 euros, més l'import de la placa oficial permís d'obres, que ascendeix a 9,50 euros.

TERCER. Trametre una còpia del projecte al Servei Costes de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge (Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona) per tal que eme l'informe pertinent.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Finan Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a l'interessada i Servei de Costes de la Direcció General d'Arquitectur Paisatge.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06. Sense assumptes a tractar.

07.1- 873. Atès que el senyor Ramón Juan Llagost mitjançant l'escrit RE-2668/04, presenta acta de control certificació tècnica -realitzada per l'entitat ambiental control ICICT, SA, en data 27.02.04-, de les instal·lacion bar-jardí, situat al passeig del Mar, núm. 39, exped d'activitats de l'annex III LLIA14/2004.

Tenint en compte que s'han complert tots els tràmits l'expedient.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcal ACORDA:

PRIMER. Donar per complimentat el tràmit d'adequació bar-jardí situat al passeig del Mar, núm. 39 a la normat vigent, realitzat pel senyor Ramón Juan Llagostera, d'a amb el que preveu la Disposició Transitòria Tercera de la 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral l'Administració ambiental. El titular de l'activ

s'abstindrà de portar a terme activitats no emparades en permís concedit.

SEGON. Advertir al titular de l'activitat que aqu s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica s'estableix a l'article 45, de la Llei 3/98, citada, abans termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. Notificar el present acord a l'interessat.

QUART. El present permís reportarà la taxa previst l'ordenança fiscal núm. 8, apartat 2.7 de l'epígraf 2 regula els actes de prevenció i control d'activitats establiments i instal·lacions, que ascendeix a 190,35 euros.

CINQUÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

08.1- 874. Atesa la sol·licitud RE-3470/04 de concessió d'un avenç reintegrable, formulada per part del funcionari de l'Ajuntament amb número de codi 1049.

Tenint en compte l'informe de la Intervenció Municipal de 21 de setembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Concedir al funcionari d'aquest Ajuntament amb número de codi 1049, un avenç reintegrable de 2.103,54 euros (import límit), que haurà de tornar-se en la forma convinguda.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada, a la Intervenció de Fons i a la Tresoreria de l'Ajuntament, per tal que formalitzin el lliurament de fons procedeixin igualment a la retenció de la quantitat, segons termini corresponent.

08.2- 875. Atès el Pla de Formació proposat per la Prefectura de la Policia Local en data 13 de setembre de 2004 que comprèn l'assistència al "Curs bàsic de trànsit" (per a persones de gènere i de menors) i al "Curs sobre violència de gènere i de menors".

Atès que aquests cursos han estat possibles pel contacte amb el Departament de Formació de CC.OO. a Barcelona i s'han impartits per professors d'aquest sindicat, els dies 5, 6, 14, 15 i 18 d'octubre.

Atès el cost que ascendirà a 1.925,00 euros (25 alumnes per a cadascun dels cursos, amb la possibilitat que l'im-

es redueixi amb motiu d'estar o no afiliats al sindicat i l'assistència d'agents d'altres poblacions (la presència d'agents de la Policia Local de Tossa de Mar és de alumnes).

Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal de data 28 de setembre de 2004, en el sentit que existeix consignació suficient a la partida 321.16200 pressupost municipal.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, i al pagament de la despesa corresponent.

08.3- 876. Atesa la proposta de la Regidoria de Turisme de data 22 de setembre de 2004, en el sentit que seria convenient contractar, per un temps indeterminat, una persona per col·locar la manca de personal a l'Oficina de Turisme, a causa de la baixa de la seva directora.

Tenint en compte que la Intervenció ha pres coneixement de la proposta.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Contractar la senyora Dolors Soley i Vila adscripció a l'Oficina de Turisme, per a treball determinat amb una dedicació de mitja jornada laboral.

SEGON. Lliurar la proposta al Servei de Contractació Personal, perquè procedeixi a la contractació segons les indicacions que rebí de la regidoria de l'àrea.

TERCER. Entregar aquest acord als Serveis Financers Municipals.

09.1- 877. Atès l'escrit RE-2485/04 presentat pel senyor Fernando Osorio i Gotarra, en representació de la mercaderia HOTEL VORAMAR, SL, en el qual formula recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern de 28 d'abril de 2004 pel qual s'acorda aturar la tramitació de la llicència sol·licitada amb els efectes de l'article 70 de la Llei 2/2002, d'urbanisme de Catalunya, i en compliment de l'acord de Ple de data 02.04.04 que ha suspès les llicències de construcció i enderroc a la zona 9, excepte en el cas que

densitat neta dels habitatges resultant sigui d'un habitatge per cada 150 m2 construïts dedicats a habitatge" (DOGC 14111 de 14.04.04).

Tenint en compte l'informe de la Secretaria General de setembre de 2004, emès en els següents termes:

"1. Els interessats al·leguen que l'acord suposa denegació tàcita de la llicència sol·licitada, produïda indefensió al no pronunciar-se de forma definitiva sobre la llicència.

Al·leguen igualment que no s'ha produït la publicació prevista a l'article 10.2 de la Llei 2/2002, d'urbanisme i l'eficàcia de l'acord plenari resta condicionada a la notificació de l'acord als interessats (article 58.1 de la Llei 30/1992).

Al·leguen també que l'expedient es va iniciar en data 7 de novembre de 2003, mitjançant sol·licitud d'informe per a la concessió de llicència d'obres. Aquesta petició no va ser contestada per l'Ajuntament i això no pot perjudicar el sol·licitant.

2. En data 7 de novembre de 2003, RE-4189, el Sr. Fernando Osorio i Gotarra, presentava avant-projecte per a la construcció d'un edifici d'habitatges a l'avinguda de la Palma - carrer de Garreta - carrer Enric Granados - carrer Pintor Fortunet. Sol·licitava informe per a la concessió de llicència d'obres.

Aquesta sol·licitud no va ser contestada per l'Ajuntament.

3. L'acord de Ple de 2 d'abril de 2004, de suspensió de llicències, es va publicar al Diari de Girona de 14 d'abril de 2004, al DOGC de 14 d'abril de 2004 i al BOPG de 22 d'abril de 2004. No existeix obligació legal de notificar individualment a tots els possibles interessats. L'Ajuntament va aplicar el règim de suspensió als expedients en tramitació.

4. El 7 de novembre de 2003 es pot considerar com a data d'inici de l'expedient, atès que ja contenia els elements bàsics definitoris de la petició: destinar un edifici a habitatges.

L'Ajuntament disposava d'un mes per emetre el corresponent informe, cosa que no va fer. L'interessat va presentar el projecte bàsic en data 9 de març de 2004.

En el moment de presentar la sol·licitud primera, la normativa aplicable permetia convertir l'hotel en habitatge, per la qual cosa, l'informe municipal hauria estat favorable.

per tant l'interessat disposaria d'un certifi-
d'aprofitament urbanístic amb una durada de sis mesos.

En la data de presentació del projecte bàsic no h
transcorregut aquest termini.

És d'aplicació la doctrina del silenci positiu."

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local,
delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Continuar la tramitació de l'expedient, ja que
certificat d'aprofitament urbanístic té una vigència de
mesos i que la sol·licitud de llicència fou presentada al
del transcurs d'aquest termini. D'acord amb l'article 99.1
la Llei d'urbanisme dita sol·licitud no es veu afectada pe-
suspensió de llicències.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Tèc-
Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

09.2- 878. Atès l'escrit RE-2883/04 presentat pel se-
José Luis Velasco i Blanco, en representació de VELA AZUL,
en el qual formula recurs de reposició contra l'acord de
Junta de Govern Local de 30 de juny de 2004, pel
s'acordà suspendre la tramitació de la llicència sol·licita
amb els efectes de l'article 70 de la Llei 2/2002, d'urban-
de Catalunya, per quant el projecte presentat no comp-
l'acord de Ple de data 02.04.04 que ha suspès les llicèn-
de construcció i enderroc a la zona 9 excepte en el cas qu-
densitat neta dels habitatges resultant sigui d'un habita-
per cada 150 m2 construïts dedicats a habitatge. (DOGC 41:
14/4/2004).

Tenint en compte l'informe de la Secretaria General de
de setembre de 2004, emès en els següents termes:

"1. Els interessats al·leguen que disposen d'un inf-
previ de data 12 de març de 2004, en el qual l'Ajunta
indica el número d'habitatges que es poden construir a
parcel·la de referència.

Al·leguen igualment que l'Ajuntament els hauria d'h-
avisat de les seves intencions per evitar pèrdues econòmics
derivades de la baixa de l'activitat d'aparthotel.

2. En data 19 de febrer de 2004, RE-616, el senyor
Luis Velasco i Blanco, en nom i representació de la societat
mercantil VELA AZUL, SL, sol·licitava si era poss-
reconvertir els actuals 14 apartaments de l'edifici situat

carrer Pau Picasso, núm. 46, en 10 vivendes, així com tramitació a seguir per obtenir llicència municipal.

3. Previ informe tècnic, es va trametre escrit signat secretari en el qual s'indicaven la densitat que perm edificar nou habitatges i demanava un plànol acotat de planta per valorar adequadament la sol·licitud.

Aquest escrit té les característiques d'un certificat d'aprofitament urbanístic."

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Continuar la tramitació de l'expedient, ja que certificat d'aprofitament urbanístic té una vigència de mesos i que la sol·licitud de llicència fou presentada al del transcurs d'aquest termini. D'acord amb l'article 99.1 de la Llei d'urbanisme dita sol·licitud no es veu afectada per suspensió de llicències.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

09.3- 879. Atès l'escrit RE-2865/04 presentat pel senyor Ramir J. Bascompte i Dalmau, en representació d'OLON propietària de l'Hotel Neptuno, en el qual formula recurs reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 19 de maig de 2004, en el qual s'ordena a l'empresa titular de l'Hotel Neptuno la realització de determinades obres.

Tenint en compte l'informe de la Secretaria General de 19 de setembre de 2004, emès en els següents termes:

"1. L'empresa ASPECTE ENGINYERIA AGRÍCOLA, MEDIAMBIENT I PAISATGE, SL (expedient VARI182/2004) presenta informe tècnic de la direcció de l'obra de la zona arqueològica Vil·la Romana dels Ametllers de Tossa de Mar, en el qual s'indica les obres a realitzar pels titulars de l'Hotel Neptuno.

2. Tenint en compte l'informe tècnic de la direcció de l'obra de la zona arqueològica Vil·la Romana dels Ametllers dels Serveis Tècnics Municipals, en data 17 de maig de 2004, emeten informe en el sentit que vist l'escrit presentat pel director d'obra de la zona arqueològica Vil·la Romana dels Ametllers i per aplicació de l'article 189 de la Llei 2/2004 de 14 de març, d'urbanisme, s'ha d'ordenar als propietaris de l'Hotel Neptuno que portin a terme els treballs necessaris amb caràcter urgent, que s'especifiquen.

3. La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, adoptar, per delegació de l'Alcaldia, en sessió portada terme el dia 19 de maig de 2004, l'acord d'ordenar propietaris de l'Hotel Neptuno que portessin a terme treballs necessaris i amb caràcter urgent de:

1. Garantir l'estabilitat del talús del límit sud de la zona arqueològica, adjacent amb l'Hotel Neptuno a causa de la seva perillositat.

2. Conducció dels desguassos d'aigua que agreugen la situació d'aquest talús.

3. Suprimir el pi, de grans dimensions, i establir o traslladar l'ocellam que està en aquest límit.

4. Els recurrents aleguen que els danys soferts per la seva finca són conseqüència de les obres executades a Vil·la Romana dels Ametllers i demanen que es requereixi a l'empresa responsable la seva reparació.

5. La responsabilitat dels danys causats com conseqüència d'una obra municipal corresponen en dar instància a l'Ajuntament i en primera a l'empresa encarregada de l'execució de les obres i al tècnic director de mateixes.

Les obres de referència les ha executat l'empresa Flo SL, sota la direcció del senyor Martirià Figueras i Feixas. Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, delegació de l'alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició presentat i requerir els responsables directes dels danys causats al constructor i director de l'obra, per tal que els corregeixin.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

09.4- 880. Atès l'escrit RE-3167/04 del senyor Joan Zuriaga i Tor, en representació de la mercantil BOIX MARÍ, SL, en qual exposa que la Comissió Municipal de Govern, en sessió del dia 9 de maig de 2003, va concedir llicència d'obra (OBMA42/2002) per a la construcció de dos habitatges unifamiliars al carrer del Mirador del Codolar.

Atès que, segueix manifestant, que per a l'obtenció d'aquesta llicència es va tramitar prèviament un estudi detallat, amb l'objecte de modificar la coberta inclinatada establerta al Pla General per una de plana, això no obstant,

la Comissió Municipal de Govern va prendre l'acord de deixar en suspens l'execució de la llicència d'obres concedida, qual acord va ésser impugnat.

Atès que, segons informa, l'empresa titular de la llicència no tenia especial interès en mantenir la coberta plana que permetia l'estudi de detall, en data 15 de març de 2004, RE-948/04, va presentar projecte bàsic per a la construcció de dos habitatges unifamiliars al carrer Mirador del Codolar, ajustat al Pla General d'Ordenament Municipal i adaptat, en el sentit de prescindir de la coberta de l'estudi de detall.

Atès que manifesta que ha transcorregut el termini per resoldre la petició de llicència, sense que aquest fet s'hagi produït.

Atès que demana que es lliuri certificació de llicència d'obres obtinguda de forma presumpta, per a la construcció de dos habitatges unifamiliars al carrer del Mirador del Codolar.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 6 de setembre de 2004, emès en els següents termes:

"El Ple Municipal, de 4 de juny de 2004, va acordar la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats dels projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, i de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions en els àmbits delimitats pels plànols generals "Suspensió Preventiva", i en els terrenys que figuren a l'expedient.

Aquesta suspensió es va publicar al Diari de Girona de 17 de juny de 2004, al BOP de Girona núm. 117 de 17 de juny de 2004 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4157 de 18 de juny de 2004.

L'article 5 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya, al seu apartat 2 diu que en cap cas es pot considerar adquirides facultats urbanístiques per sil·labament administratiu."

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Desestimar la petició formulada pel senyor Zurita i Tor, en representació de la mercantil BOIX MARÍ, de certificació de llicència d'obres obtinguda de forma presumpta, per a la construcció de dos habitatges unifamiliars.

al carrer del Mirador del Codolar, de conformitat amb el s'ha exposat anteriorment.

SEGON. Notificar el present acord al peticionari amb advertiments processals de rigor.

09.5- 881. Atès l'escrit RE-3296/04 presentat pel senyor Claudi Castañé i Veciana, en representació de XIRICLA, i mitjançant el qual interposa recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2003 de revisió de l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 2 de maig de 2003, sobre reducció del preu de l'aprofitament quiosc bar a la platja Gran (K2 i K3) amb motiu de l'adaptació a la normativa vigent en matèria de superfícies d'ocupació.

Atès que el Ple municipal, en sessió de data 9 de febrer de 2000, va convocar concurs públic per a l'atorga d'autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis que s'establissin a les platges i zona marítima terrestre de Tossa de Mar, l'explotació dels quals correspon a l'Ajuntament de Tossa de Mar, com a conseqüència de la concessió atorgada per l'Administració Ministerial o per cessió de l'Administració titular de la zona marítima terrestre, conforme al que disposa l'article 53 de la Llei de costes de 29 de juliol de 1988.

Atès que el 30 de març de 2000, el Ple municipal, per majoria absoluta, va acordar l'adjudicació del concurs corresponent a l'aprofitament K-2 al licitador Claudi Castañé i Veciana i l'aprofitament K-3 als licitadors Francesc Fonalledas i Capdevila i Joan Josep Ribas i Costumero.

Atès que per raons històriques, els elements desmuntats d'ambdós aprofitaments ultrapassaven la mida màxima permesa per la normativa (20 metres quadrats).

Atès que la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcalde, acorda, en data 30 de maig de 2003, donar el vist-i-plau a la reducció del preu públic fixat als quioscs bars K2 i K3 per als exercicis 2001 i següents en un 30 per 100, raó de la reducció efectiva de la superfície real d'ocupació en un 50 per 100.

Atès que la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2003 acorda: "Notificar als subjectes passius Joan Josep Ribas i Costumero i Francesc FONALLEDAS CAPDEVILA i a XIRICLA, SCP, les quantitats a liquidar en concepte de l'explotació dels quioscs-bars de la Mar Gran K2 i K3, són les aprovades en

seu dia en virtut del concurs adjudicat per acord de Ple de 21 de març de 2000".

Atès que, notificat l'acord, es presenta recurs de reposició, en el qual s'argumenta resumidament la nul·litat radical de l'acord impugnat per no utilitzar el tràmit legalment previst i dictar-se per òrgan manifestament incompetent.

Tenint en compte l'informe de la Secretaria General de 21 de setembre de 2004, en el qual conclou que l'acord impugnat és nul de ple dret perquè hauria de haver-se dictat per un òrgan manifestament incompetent i no seguir el procediment legalment previst, si bé l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 30 de maig de 2003 està viciat d'anul·labilitat, no havent transcorregut el termini de quatre anys per iniciar el tràmit de declaració de lesivitat.

Tenint en compte el que assenyalen els articles 65 i 66 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en matèria de conversió d'actes i conservació d'actes administratius i dels seus tràmits.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor Claudi Castañé i Veciana, en representació de XIRI S.C.P., contra l'acord de la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2004, de revisió de l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 30 de maig de 2003, sobre reducció del preu i l'aprofitament de quiosc bar a la platja Gran (K2 i K3) i el motiu de l'adaptació a la normativa vigent en matèria de superfícies d'ocupació i anul·lar-ho perquè hauria de haver-se dictat per un òrgan manifestament incompetent i no seguir el procediment legalment previst.

SEGON. Considerar que l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 30 de maig de 2003 està viciat d'anul·labilitat perquè lesiona als interessos públics i en conseqüència, continuar la tramitació de l'expedient en els termes de l'article 103, relació amb els articles 65 i 66, de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

TERCER. Comunicar l'expedient al ple municipal perquè procedeix a la declaració, si escau, de lesivitat.

interposició del recurs contenciós administratiu en el termini de deu dies.

QUART. Notificar el present acord a l'interessat.

09.6- 882. Atès l'escrit RE-3213/04 presentat pels senyors Joan Josep Ribas Costumero i Francesc Fonalledas Capdevila mitjançant el qual interposen recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2001 de revisió de l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 10 de maig de 2003, de reducció del preu de l'aprofitament dels quioscs bars a la platja Gran (K2 i K3) amb motiu de l'adaptació a la normativa vigent en matèria de superfície d'ocupació.

Atès que el Ple municipal, en sessió de data 9 de febrer de 2000, va convocar concurs públic per a l'atorga d'autoritzacions municipals per a l'explotació dels serveis que s'estableixin a les platges i zona marítima terrestre de Tossa de Mar, l'explotació dels quals correspon a l'Ajuntament de Tossa de Mar, l'explotació dels quals correspon a l'Ajuntament de Tossa de Mar com a conseqüència de la concessió atorgada per l'Administració Ministerial o per cessió de l'Administració titular de la zona marítima terrestre, conforme el que disposa l'article 53 de la Llei vigent Llei de costes de 29 de juliol de 1988.

Atès que el 30 de març de 2000, el Ple municipal, per majoria absoluta, va acordar l'adjudicació del concurs corresponent a l'aprofitament K-2 al licitador Claudi Casanoves i Veciana i l'aprofitament K-3 als licitadors Francesc Fonalledas Capdevila i Joan Josep Ribas Costumero.

Atès que, per raons històriques, els elements desmuntats d'ambdós aprofitaments ultrapassaven la mida màxima permesa. Aquest any han adaptat la mida a la normativa (20 metres quadrats).

Atès que, la Comissió Municipal de Govern, per delegació de l'Alcaldia, acorda, en data 30 de maig de 2003, donar vistiplau a la reducció del preu públic fixat al quiosc K2 i K3 per als exercicis 2001 i següents en un 30 per cent per raó de la reducció efectiva de la superfície d'ocupació en un 50 per 100.

Atès que la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2001 acorda "Notificar als subjectes passius Joan Josep Ribas Costumero i Francesc Fonalledas Capdevila i a XIRICLA, SCP les quantitats a liquidar en concepte de l'explotació dels quioscs-bars de la Mar Gran K2 i K3, són les aprovades en

seu dia en virtut del concurs adjudicat per acord de ple de de març de 2000".

Atès que, notificat l'acord, es presenta recurs reposició, en el qual s'argumenta resumidament l'acord de de maig de 2003 és ajustat a dret i l'acord impugnat s'ajusta a la legislació reguladora del procedi administratiu.

Tenint en compte l'informe de la Secretaria General de de setembre de 2004, en el qual conclou que l'acord impugnat és nul de dret entès com a revocador d'un acord previ, és nul de dret haver-se dictat per un òrgan manifestament incompetent i seguir el procediment legalment previst, si bé l'acord de Comissió Municipal de Govern de 30 de maig de 2003 està viciat d'anul·labilitat, no havent transcorregut el termini de quants anys per iniciar el tràmit de declaració de lesivitat.

Tenint en compte el que assenyalen els articles 65 i 66 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en matèria de conversió d'actes i conservació d'actes administratius i dels tràmits.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat pels senyors Joan Josep Ribas Costumero i Francesc Fonall Capdevila, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 2 de juliol de 2004, de revisió de l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 30 de maig de 2003, sobre reducció del preu de l'aprofitament de quiosc bar a la platja Gran (K2 i K3) i motiu de l'adaptació a la normativa vigent en matèria de superfícies d'ocupació i anul·lar-ho per haver-se dictat un òrgan manifestament incompetent i no seguir el procediment legalment previst.

SEGON. Considerar que l'acord de la Comissió Municipal de Govern de 30 de maig de 2003 està viciat d'anul·labilitat per lesió als interessos públics i en conseqüència, continuar la tramitació de l'expedient en els termes de l'article 103, relació amb els articles 65 i 66, de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

TERCER. Comunicar l'expedient al ple municipal i procedir a la declaració, si escau, de lesivitat.

interposició del recurs contenciós administratiu en el termini de deu dies.

QUART. Notificar el present acord a l'interessat.

10.1- 883. Atès l'informe emès per la treballadora social de Tossa de Mar, de data 28 de setembre de 2004, adreçat a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, relatiu al nucli familiar resident al carrer Estolt, núm. 10, amb motiu de la valoració de pagaments tributaris pel concepte de contribucions especials de la finca situada al carrer Estolt, núm. 10 cantonada carrer Sant Telm, finca cadastral 4386708DG9148N0001WB, a la qual li va correspondre l'aplicació del concepte tributari esmentat en dos expedients, un per cada carrer.

Tenint en compte l'informe de la treballadora social anteriorment i l'opinió de la regidoria de l'àrea.

Tenint en compte les circumstàncies que concorren al present supòsit.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'omissió del deute per contribucions especials del carrer Estolt, núm. 10 i del carrer Sant Telm, finca cadastral 4386708DG9148N0001WB, atesa la valoració de la treballadora social en el seu informe de 28 de setembre de 2004, que consta a l'expedient, i ateses les circumstàncies d'aquest supòsit.

SEGON. Lliurar el present acord al Servei Financer Municipal i als Serveis de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució als interessats.

11. Sense assumptes a tractar.

12. Sense assumptes a tractar.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 884. Atesa la proposta de la Regidoria de Turisme de referència:

Objectius o missió: Millorar els sistemes informàtics de l'Oficina de Turisme.

Activitats: Compra de dos ordinadors nous, amb motiu de l'obsolescència i deficient funció de dos dels quatre aparells que disposa l'Oficina de Turisme.

Atès el cost total de l'activitat que ascendeix a 1.770,00 €.

euros, segons pressupost del Centre de Càlcul Girona, SA.
Vist l'informe de la Intervenció Municipal de 21 setembre de 2004.

Tenint en compte la proposta de renting presentada l'empresa BansaTec de BSCH, segons la qual l'import ascendeix a 49,92 euros mensuals i que la seva efectivitat començarà a partir del dia 2 de gener de 2005.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència, amb càrrec a la partida de Turisme del pressupost municipal.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació.

14.2- 885. Atès que l'empresa d'alimentació holandesa REUSEL organitza un sorteig anual i el premi consisteix en un viatge de 8 dies a la nostra vila.

Atès que, gràcies a aquest sorteig, el poble de Tossa apareix en els seus fulletons comercials i, per tant, fan publicitat molt important de la nostra vila al seu país segons es desprèn de la revista i altra informació adjunta.

Atès que els guanyadors d'aquest sorteig vindran a Tossa properament a Tossa.

Atesa la proposta de la Regidoria de Turisme de 28 de setembre de 2004, en el sentit que la despesa del sorteig i d'arribada (3 d'octubre) i de comiat (8 d'octubre) vagin a càrrec del pressupost que la regidoria té destinat per aquest exercici.

Atès el cost de la proposta que ascendeix a 1.640 euros.
Tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal de 28 de setembre de 2004, en el sentit que existeix consignació suficient a la partida 751.49000 del pressupost municipal, per atendre la despesa proposada.

La Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria de Turisme i per delegació de l'alcalde, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la proposta de referència.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals per tal que prossegueixi la seva tramitació, i al pagament de la despesa corresponent.

14.3- 886. Atès que l'Ajuntament de Tossa, un cop avaluat el material de què disposa el parc de bombers voluntaris,

davant situacions d'emergència que comportin la necessitat d'evacuar o rescatar persones, va considerar urgent imprescindible la compra d'un vehicle Land Rover, model *Defender 110*, per substituir l'únic vehicle de reserva disponible, que es troba en estat inservible.

Atès que per aquest motiu, amb data 7 de febrer de 2003, va demanar una subvenció a la Diputació de Girona, per a la compra de l'esmentat vehicle.

Atès que amb data 1 d'abril de 2003, la Diputació de Girona va concedir una subvenció extraordinària de 6.000 euros per a l'adquisició del vehicle Land Rover, destinat al rescat i trasllat de persones en situacions d'emergència.

Atès que l'empresa TEXAUTO SPORT SL, NIF B17208919, domiciliada a la carretera de Roses, núm. 78, Zona Vilatenim, 17484 FIGUERES, ha ofert un vehicle adient a les necessitats del servei, l'adquisició del qual ascendeix a 15.900 euros.

Atès que l'Associació de Bombers Voluntaris aporta 3.000 euros com ajuda per a l'adquisició.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Adquirir el vehicle Land Rover, model *Defender 110*, bastidor SALLDHM88YA191071, a l'empresa TEXAUTO SPORT SL, NIF B17208919, domiciliada a la carretera de Roses, núm. 78, Zona Vilatenim, 17484 FIGUERES, pel preu de 15.900 euros.

SEGON. Aplicar al finançament del vehicle les aportacions de la Diputació i de l'Associació de Bombers Voluntaris.

TERCER. Cedir el vehicle a l'Associació de Bombers Voluntaris per destinar-ho al servei de Parc de Tossa de Mar. A l'efecte de titularitat, assegurances i manteniment, el vehicle figurarà a nom de l'Associació de Bombers Voluntaris de l'organisme que ells determinin.

QUART. Comunicar el present acord a l'àrea econòmica municipal i a l'Associació de Bombers Voluntaris de Tossa de Mar.

14.4- 887. Atès l'expedient tramitat per a la contractació de les obres d'adequació de la planta segona de l'edifici de Nau, per ubicar-hi els serveis de TV Tossa.

Atesos els pressupostos presentats per les empreses CONSTRUCCIONES GÓMEZ-MAS FONT 92, SL, i PUJALS INSTAL·LACIONS, SL, per un import de 34.850,00 euros i 8.262,84 euros, respectivament.

Atès que es considera urgent la realització de les obres d'instal·lacions per a l'adequació de la planta segona de l'edifici La Nau, per ubicar-hi els serveis de TV Tossa.

Atès el que assenyalen els articles 53 i 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Declarar vàlida la licitació.

SEGON. Adjudicar el contracte menor per a l'inici de l'obra de condicionament de l'edifici La Nau, a l'empresa CONSTRUCCIONES GOMEZ-MAS FONT 92, SL, pel preu de 34.850 euros, amb càrrec a la partida 432.62001 del pressupost únic de 2004.

Adjudicar el contracte per efectuar les instal·lacions necessàries de l'obra, amb adaptació a la normativa vigent, a l'empresa PUJALS INSTAL·LACIONS i CONTRUCCIONES, SL, pel preu de 8.262,84 euros, amb càrrec a la partida 432.62001 del pressupost únic de 2004.

TERCER. Publicar l'adjudicació i definir-ne el contingut reglamentàriament als efectes legals adients.

QUART. Encarregar el control de l'execució de les obres als Serveis Tècnics Municipals.

15.1- 888. Atès que en el decurs del 3r trimestre de l'any 2004, els òrgans d'inspecció de l'Ajuntament de Tossa de Mar no varen efectuar un amidament de la superfície ocupada a la via pública amb elements de tipus taules, cadires, etc., dels establiments de la vila, d'acord amb l'article 12è de l'Ordenança fiscal núm. 18, que preveu que els òrgans d'inspecció municipals efectuïn actuacions de comprovació i inspecció de les taxes regulades en l'ordenança.

Atès que els òrgans mencionats han comprovat la superfície real ocupada dels diferents establiments, la qual cosa permetrà comprovar l'existència de diferències positives o negatives respecte a la superfície que figura a la llista cobratòria de l'exercici de 2004 de la taxa a dalt esmentada.

Atès que es considera que concorren, en el present cas, tots els requisits que permeten efectuar la liquidació complementària corresponent.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, ACORDA:

PRIMER. Efectuar una liquidació complementària a subjectes passius que es relacionen, per la superfície anualitat que s'especifica, en concepte de taxa per ocupacions amb finalitat lucrativa del sòl de la via púb. amb elements d'establiments tipus bar, bar-restaurant restaurants.

| NOM ESTABLIMENT | PROPIETARI/ILLOGATER | DNI | ADREÇA TRIBUTARIA | SUP. PADRO | SUP. ACTUAL | DIF | OBSERVAC |
|------------------------|-----------------------------|-----------|---------------------------|------------|-------------|-----|----------------------|
| CAFETERIA ABELLAN | ABELLAN BARNES, JOAQUIN | 40227083Z | AV FERRAN AGULLÓ, 3 | 28 | 48 | 20 | |
| RESTAURANT LA ZARZUELA | BAQUERO PEREZ ANTONIO | 05118896Q | AV S R PENYAFORT, 7 BX 56 | 22 | 25 | 3 | |
| BAHITON | BERNASET TORRENT MIGUEL | 77886292N | CL PORTAL, 1 | | 5 | | 5Liquidació 4 anys |
| RESTAURANT LA BOTA | BIELSA ASIN ROSA | 43672956G | CL TARULL, 2 | 27 | 40 | 13 | |
| RESTAURANT VICTORIA | BOQUERA SL | B17140401 | CL SOCORS, 8 | 32 | 45 | 13 | |
| PIZZERIA ANNA | BOTELLA LOPEZ MANUEL | 43498472K | CL PONT VELL, 13 | 22 | 40 | 18 | |
| RESTAURANT CAN SISÓ | CAN SISÓ SPC | G17779810 | PL D'ARMES, 1 | 40 | 74 | 34 | |
| RESTAURANT ES CONGRE | CANAL ZARAGOZA JUAN | 43674599Z | PS DEL MAR 42 | 76 | 126 | 50 | |
| HOTEL MAR BLAU | CANTENYS ZARAGOZA, SALVADOR | 77886300C | AV COSTA BRAVA, 16 | 12 | 30 | 18 | |
| PIZZERIA SIROC | CORIS MAYMI JOAQUIM | 40267785L | PS DEL MAR, 31 | 42 | 52 | 10 | |
| RESTAURANT EL SOL | DESCAMPS PLANELLA, JOSÉ | 40500650C | AV FERRAN AGULLÓ, 12 | 24 | 33 | 9 | |
| BAR TERRAZA DIANA | DIANHOTEL SL | B60279106 | PL ESPANYA, 6 | 80 | 94 | 14 | |
| HOTEL DON JUAN | DON JUAN ROJO SA | A17056441 | CL BARCELONA, 22 | 22 | 63 | 41 | |
| RESTAURANT LOS MAÑOS | ESCOBEDO DANIEL, MANUEL | 18399734X | AV S R PENYAFORT, 7 BX 13 | 34 | 44 | 10 | |
| PIZZERIA BAR TEM | FABREGAS CRUZ MANUEL | 40249096Q | CL PONT VELL, 1 | 32 | 61 | 29 | |
| HOSTAL DEL MAR | FABREGAS RAIG JUAN | 40195547B | PS DEL MAR, 13 | 33 | 38 | 5 | |
| BAR MANEL | FARIZO MARQUES, M.JESÚS | 77900500Y | CL TOMAS BARBER, 17 | 8 | 12 | 4 | |
| PIZZERIA PIGNIC | FERNANDEZ SANCHEZ ANDRES | 74486152P | AV S R PENYAFORT | 0 | 123 | | 123Liquidació 2 anys |
| FRANFURSTONE | FRANFURSTONE, SL | B17793274 | AV CATALUNYA, 3 | 25 | 43 | 18 | |
| HOTEL CAP D'OR | GARCIA AMBROJO ANGELES | 37561198Z | PS DEL MAR, 1 | 44 | 63 | 19 | |
| PASTISSERIA CAN IERN | GELMA BOADAS, VICENTE | 40280394B | CL VICTOR CATALÀ, 8 | 6 | 12 | 6 | |
| RESTAURANT CAN SIMON | GELPI TORT MARIA | 40261154E | CL PORTAL, 24 | 7 | 12 | 5 | |
| HOTEL ANTINA | GOMIS ROURA, JUAN | 40250225H | AV CATALUNYA, 11 | 19 | 36 | 17 | |
| BAR ROSA | HOTEL ROVIRA SA | A17010901 | PS DEL MAR, 53 | 39 | 57 | 18 | |
| HOTEL ROVIRA | HOTEL ROVIRA SA | A17010901 | PS DEL MAR, 53 | 20 | 64 | 44 | |
| BAR EL RUEDO | ILLAMOLA DAUSA, PEDRO | 43674369Z | AV CATALUNYA, 2 | 84,5 | 87 | 2,5 | |
| RESTAURANT ELSA | IÑIGO ARROYO, PEDRO | 01063686M | CL N S MONTSERRAT, 4 | 27 | 48 | 21 | |
| RESTAURANT MIRAMAR | JILL-NURIA SC | G17471137 | CL DEL MAR, 10 | 14 | 25 | 11 | |
| BAR EUROPA | JONES RAYWOOD, DAVID | X3460473P | CL GIVEROLA, 1 | | 3 | 3 | |
| BAR EL JARDI | JUAN LLAGOSTERA RAMON | 46308350N | PL ESPANYA, 7 | 99 | 102 | 3 | |
| BAR EL PIRATA | MACAYA FERRER JUAN | 40256167A | CL PORTAL 32 | 10 | 67 | 57 | |
| BAR BONANZA | MARCH VIDAL NARCISO | 40275459K | CL SOCORS, 10 | 39 | 44 | 5 | |
| HOTEL MAR BELLA | MARCH VIDAL, MARIA | 40256347E | AV COSTA BRAVA, 21 | 14 | 23 | 9 | |

| | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|------------|--|-----|-----|----|-------------------|
| RESTAURANT TAPA A TAPA | MARTI MARCH, MARTA | 36503973Y | PJ XIXANETS, 3 | | 20 | 20 | Liquidació 4 anys |
| CAFETERIA PINI'S | MARTINEZ HERAS JOSE MARIA | 77527398X | AV S R PENYAFORT | 0 | 96 | 96 | Liquidació 2 anys |
| BRASERIA PINI | MARTINEZ HERAS JOSE MARIA | 77527398X | CL PONT VELL, 5 | | 50 | 50 | Liquidació 2 anys |
| RESTAURANT CAN PINI | MARTINEZ HERAS JOSE MARIA | 77527398X | CL PORTAL, 12 / CL SES SET AIGUERES, 2 / CL PORTAL, 14 | 79 | 87 | 8 | |
| RESTAURANT XINÉS | MONDEJAR QUIROS, ANTONIO | 74990449F | CL PAU CASALS,2 | 77 | 94 | 17 | |
| RESTAURANT FABRELLAS | MONDEJAR QUIROS, JOAQUINA | 25928598P | CL BARCELONA, 4 | 6 | 34 | 28 | |
| RESTAURANT TROPIC | NAVARRO GARCIA DEMETRIO | 26418900L | AV S R PENYAFORT, 7 BX 8 | 22 | 25 | 3 | |
| BAR SA GAVINA | NAVARRO SANCHEZ VICENTA | 37073273X | CL SOCORS, 18 | 48 | 64 | 16 | |
| HOTEL TONET | NUALART MORE CONSOL | 40195577H | PL ESGLÉSIA, 1 | 14 | 32 | 18 | |
| RESTAURANT VERA-MAR | PALACIOS ESPINOSA J. LUIS | 05121016C | CL BARCELONA | 32 | 51 | 19 | |
| RESTAURANT NAUTIC | PEREZ GIMENO OLGA MARIA | A43672936F | AV S R PENYAFORT | 0 | 64 | 64 | Liquidació 2 anys |
| RESTAURANT CAN CARLUS | PIMPIM SC | G17734369 | CL PORTAL, 20 | 134 | 156 | 22 | |
| REST. EL CELLER DEL VI | POL FLO JUAN | 40263775K | CL PONT VELL, 10 | | 11 | 11 | |
| RESTAURANT EL PORTAL | PORTAL SC | G17504275 | CL PESCADORS, 2 | 24 | 36 | 12 | |
| HOSTAL L'ALBA | PUIGDEMONT MORELL, JAIME | 40264265M | CL GIVEROLA, 3 | | 5 | 5 | |
| HOTEL HERMES | RADARI SL | B17202474 | AV FERRAN AGULLÓ, 6 | 30 | 35 | 5 | |
| REST. ES PONT VELL | REBOLLO CUEVAS HECTOR | 43674440Q | CL PONT VELL, 8 | | 10 | 10 | |
| RESTAURANT REM VELL | REM VELL SC | G17703091 | AV S R PENYAFORT, 7 BX 10 | 78 | 107 | 29 | |
| RESTAURANT CAN POL | RENAU ARNAIZ ROSER | 40257543E | CL PORTAL 28 | 86 | 106 | 19 | |
| BAR EL RANCHO | REPULLO SANTIAGO, JUAN JOSE | 37820981B | AV COSTA BRAVA, 17 | 8 | 14 | 6 | |
| RESTAURANT EL QUIJOTE | REPULLO SANTIAGO, JUAN JOSE | 37820981B | CL VICTOR CATALÀ,5 | 12 | 32 | 20 | |
| WIMPY | RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE CARLOS | 40314268Y | CL POU DE LA VILA, 8 | 213 | 270 | 57 | |
| RESTAURANT SA MURALLA | SA MURALLA SC | G17611112 | CL PORTAL, 16 | 51 | 64 | 13 | |
| BAR CAN SERRAT | SERRAT GARCIA, JOSÉ LUIS | 40260747Y | CL POLA, 5 | 6 | 14 | 8 | |
| BAR LA LLUNA | SIDEROS, SA | A0815718Z | CL ABAD OLIVA, 10 | 14 | 18 | 4 | |
| BAR FILOMENA | TENEDOR GALERA, ANGEL | 40266193R | AV CATALUNYA, 13 | 19 | 29 | 10 | |
| RESTAURANT SA BARÇA | TORRENT GIMENA CARMEN | 77886285M | CL DEL MAR, 2 | 42 | 56 | 14 | |
| BAR CAN PASET | TORT COLOMER MONTSERRAT | 40196098X | CL PORTAL, 11 | | 5 | 5 | |
| RESTAURANT PANO | VILA GOTARRA, CONCEPCION | A0255806X | CL N S MONTSERRAT, 4 | 19 | 35 | 16 | |
| BAR COMICS | VILAVELLA CONDOM, IMMA | 43675352P | AV FERRAN AGULLÓ, 12 | 20 | 29 | 9 | |
| RESTAURANT SA RIERA | XIRGU MARLI, ANGEL | 40239233C | CL PAU CASALS,2 | 21 | 29 | 8 | |

SEGON. Modificar la base de dades municipal en relació aquesta taxa, fent-hi constar per a l'exercici de 2005 superfícies comprovades.

TERCER. Trametre aquesta resolució a les pers interessades i al Servei de Gestió Tributària del Con Comarcal de la Selva, per tal que s'iniciï el procedi recaptatori de la liquidació complementària corresponent.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la sen alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són

quarts d'onze del matí i es lliura la present acta, que
llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la
cosa com a secretari en dono fe.