

A la vila de Tossa de Mar, a quatre de novembre de dos mil quatre, a les nou del matí i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- els senyors Francesc Xavier Colomer Puerta, Pere Illamola Dausà i la senyora Emília Bernabeu i Nadal, primer, segon i tercera tinent d'alcalde, respectivament, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Junta de Govern Local, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 955. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Junta de Govern Local en data 28.10.04 i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Junta de Govern Local, i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02.1- 956. Atès el Decret de la Diputació de Girona de data 21 d'octubre, mitjançant el qual es concedeix a l'Ajuntament una subvenció de 2.500 € , per la dinamització del Casal de Joves.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar l'ajuda econòmica concedida per la Diputació de Girona, per la dinamització del Casal de Joves, amb un import de 2.500 €.

SEGON. Es fa constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el seu cost total.

TERCER. Alhora es manifesta que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social.

02.2- 957. Atès l'escrit RE-3863/04, de l'Agència Catalana de l'Aigua, mitjançant el qual fan saber que s'ha iniciat una investigació, amb la col·laboració de diverses universitats catalanes i el Consell Superior d'Investigacions Científiques (CSIC), per a estudiar les

causes de les escumes i sòlids flotants en el mar i fer propostes de solucions.

Atès que en el marc d'aquesta investigació s'ha creat una Comissió de Seguiment.

Atès que sol·liciten que l'Ajuntament designi un representant per formar part de la Comissió de Seguiment.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Nomenar el senyor Pere Illamola i Dausà, regidor de Medi Ambient, com a representant de l'Ajuntament a la Comissió de Seguiment, creada en el marc de la investigació per a estudiar les causes de les escumes i sòlids flotants en el mar.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'Agència Catalana de l'Aigua.

FiAcord\_2

02.3- 958. Atès que l'Ajuntament de Tossa de Mar va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació Antic Camí de Llagostera i Plaça Nova en Comissió de Govern de data 7/12/2000.

Atès que en el projecte d'urbanització estava inclosa una estació de bombejament d'aigües residuals que les impulsen del sector i de l'hotel existent a l'Horta Perot, cap a la xarxa que desguassa a la zona esportiva des d'on s'impulsa cap a la depuradora.

Atès que aquesta estació impulsora d'aigües residuals forma part de l'entramat de la xarxa "EN ALTA" del sanejament del nucli urbà de Tossa de Mar, es considera que aquesta estació ha de revertir a les infraestructures que formen part del manteniment fet pel Consorci de la Costa Brava.

Atès que aquesta consideració ve avalada pel fet que la xarxa d'aigües residuals del nucli urbà del terme municipal és una xarxa única que va a desguassar unitàriament al bombejament existent al Codolar. En aquest sentit s'ha considerat que observant la població de Tossa no és lògic vehicular tota l'aigua residual del sector analitzat cap a la xarxa municipal fins el Codolar per , des d'allà, bombejar-la cap a la depuradora i, per tan, s'ha realitzat una obra que millora el rendiment del bombejament, és a dir, des del bombejament de Puerto Rico a la depuradora en lloc de Codolar a depuradora.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Essent una millora del bombejament del Codolar, es sol·licita que aquesta infraestructura de Puerto Rico

sigui recepcionada per l'Agència Catalana de l'Aigua i indiquin tanmateix si consideren necessari connectar el grup electrogen existent ja que en cas contrari no es provoca cap malmesa important, ja que l'aigua sobreix l'estructura i entra a la xarxa del Codolar.

SEGON. Notificar aquesta resolució als interessats.

03.1- 959. Atesa la petició E2004/1768 de l'empresa VELA AZUL, S.L. de llicència urbanística núm. OBMA30/2004, per l'endorrocament i remunta de l'edifici anomenat LAS VELAS 4, situat a Rbla. Pau casals, núm. 42.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals del 9 de juny de 2004 que assenyala que la sol·licitud de llicència d'enderroc i de remunta d'estructura (3a planta) forma part d'una operació de canvi d'ús d'hotel a habitatges, a la qual es vincula l'atorgament de la llicència. Així mateix s'informa que la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), de 21 d'octubre de 1999 i en vigor des del 6 de maig de 2000, en el seu article 10, on es defineix el projectista, en l'apartat 2a es diu que la titulació acadèmica habilitant per redactar projectes del grup a) de l'apartat 1 de l'article 2, d'aquesta Llei, (habitatges) és la d'arquitecte. Per tant, un enginyer industrial no és competent en la remunta de l'estructura per a habitatges.

Atès l'acord de la Junta de Govern de 30 de setembre de 2004, que resol estimar el recurs interposat contra l'acord de la Junta de Govern de 30 de juny de 2004 en el qual s'acordava suspendre la tramitació de la llicència sol·licitada amb els efectes de l'article 70 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya.

Atès que procedeix la tramitació de l'expedient de llicència d'obres majors OBMA30/2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACRODA:

PRIMER. Denegar la llicència sol·licitada per l'empresa VELA AZUL, SL, núm. OBMA30/2004, per obres d'enderroc i de remunta d'estructura (3a planta) de l'edifici d'habitatges col·lectius situat a la rambla Pau Casals, núm. 42, per quan el projecte presentat no compleix la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), de 21 d'octubre de 1999 i en vigor des del 6 de maig de 2000, en el seu article 10, on es defineix el projectista, al no estar signat per tècnic competent per a la remunta de l'estructura per a habitatges.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessada amb els advertiments legals corresponents.

03.2- 960. Atesa la petició E2004/1768 de l'empresa VELA AZUL, SL, de llicència urbanística núm. OBMA31/2004, per obres de reforma i ampliació d'edifici d'habitatges col·lectius situat a la rambla Pau Casals, núm. 42.

Tenint en compte l'informe dels serveis tècnics municipals del 9 de juny de 2004 que assenyala que s'informa desfavorablement el projecte de reforma i remunta d'una planta en edifici aparthotel existent per a destinar a habitatges, amb projecte tècnic signat per l'arquitecta Raimonda Mencucci Hospital, per les següents raons:

1. Respecte a les Normes Urbanístiques del PGOU, el projecte ha de complir les corresponents a la zona 9b, edificis turístics, concretament incompleix l'apartat dels cossos auxiliars. La normativa prohibeix els cossos auxiliars. El present projecte reutilitza unes edificacions auxiliars transformant-les en trasters, vinculats als nous habitatges, no emparades en la llicència OBMA 71/1988 pel que es va autoritzar la construcció de l'Aparthotel

L'edificabilitat total, comptant les edificacions auxiliars, del projecte de reforma i remunta, supera la màxima permesa.

Caldria deixar clar el compliment de l'article 18 de l'annex normatiu I: el gruix màxim del ràfec de les cobertes serà de 0,60 m.

2. Respecte al Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre habitabilitat, incompliment en els habitatges 1r 2a i 2n 2a de l'article 2.5.5 sobre l'amplada mínima de pas (>0,90 m). Cal, també, justificar el compliment del nou Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), article 2.6.4.

3. Respecte al Decret 135/1995, de 24 de març, sobre accessibilitat, els habitatges baixos 1a i baixos 2a no tenen un itinerari practicable per accedir. La rampa d'accés a l'ascensor, en el canvi de direcció cal que tingui un replà.

4. Pel volum d'obra i pel seu import cal un Estudi de Seguretat i Salut en el Treball, no un Estudi bàsic de Seguretat i Salut, com el que acompanya el projecte presentat.

5. Cal presentar un Projecte de Telecomunicacions adaptat al canvi d'ús.

6. Manquen algunes signatures de l'arquitecta redactora en la Memòria.

Atès que s'ha comprovat una discrepància entre la superfície assignada a la finca per la propietat a l'escrit de data 19/02/04, RE616, 1998 m2, i la que figura al

projecte d'obra presentat, 2043,95 m2, sense cap justificació cartogràfica o documental.

Atès l'acord de la Junta de Govern de 30 de setembre de 2004, que resol estimar el recurs interposat contra l'acord de la Junta de Govern de 30 de juny de 2004 en el qual s'acordava suspendre la tramitació de la llicència sol·licitada amb els efectes de l'article 70 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya.

Atès que procedeix la tramitació de l'expedient de llicència d'obres majors OBMA31/2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Denegar la llicència sol·licitada per l'empresa VELA AZUL, SL, núm. OBMA31/2004, per obres de reforma i ampliació d'edifici d'habitatges col·lectius situat a la rambla Pau Casals, núm. 42, per les següents raons:

1. El projecte no compleix les normes urbanístiques corresponents a la zona 9b, edificis turístics, respecte de l'apartat dels cossos auxiliars.

2. Respecte al Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre habitabilitat, s'incompleix en els habitatges 1r 2a i 2n 2a de l'article 2.5.5 sobre l'amplada mínima de pas (>0,90 m). Cal, també, justificar el compliment del nou Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), article 2.6.4.

3. Respecte al Decret 135/1995, de 24 de març, sobre accessibilitat, els habitatges baixos 1a i baixos 2a no tenen un itinerari practicable per accedir. La rampa d'accés a l'ascensor, en el canvi de direcció cal que tingui un replà.

4. No es presenta Estudi de Seguretat i Salut en el Treball, requerit per raó de quantia de l'obra.

5. Cal presentar un Projecte de Telecomunicacions adaptat al canvi d'ús.

6. No es justifica la discrepància entre la superfície assignada a la finca per la propietat a l'escrit de data 19/02/04, RE616, 1.998,00 m2, i la que figura al projecte d'obra presentat, 2.043,95 m2 i la que figura a l'expedient construcció de l'edifici originari de OBMA71/1988, 1581,64 m2.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessada amb els advertiments legals corresponents.

03. 3- 961. Atesa la petició E2004/2339 de la senyora Cristina del Pozo en representació del senyor KURT LEIDINGER de llicència urbanística núm. OBMA34/2004, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer

Venus, núm. 47 (Urbanització Sta. Maria de Llorell).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 23 d'octubre on conclou que: "Aportat l'informe de Llorell i el text refós per triplicat s'informa favorablement l'expedient".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe de l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta la taxa corresponent que ascendeix a 1.813,72 € - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 18 de juny de 2004- i de 4931,23 € - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 5 de juliol de 2004 - a més haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 4.438,11 € més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.4- 962. Atesa la petició E2004/2669 del senyor ALFONSO CAÑERO FIGUEROLA de llicència urbanística núm. OBMA37/2004, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Leo, núm. 76 (Urbanització Sta. Maria de Llorell).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 15 d'octubre de 2004 on conclou que: "Aportada la situació sobre la cartografia del POUM de 1986, la fitxa d'estadística i la secció (plànol 11) modificada; manca l'informe de l'Entitat de Conservació i Govern de Llorell.

S'informa favorablement aquest expedient d'obres majors OBMA37/2004 a efectes de planejament.

Abans d'iniciar les obres s'haurà de nomenar l'arquitecte tècnic, constructor i presentar el projecte executiu, indicant en aquest últim el sistema de depuració d'aigües i el seu tractament."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès per l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa

corresponents que ascendeixen a 3.375,49 € - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 14 de juliol de 2004- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 1.825,73 € més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.5- 963. Atesa la petició E2004/2965 del senyor TOMÁS AROMIR MASSAGUER de llicència urbanística núm. OBMA38/2004, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la A, situada a la carretera de Blanes a St. Feliu, núm. 25.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 18 d'octubre de 2004 on conclou que: "Modificat el plànol AL-01 i grafiat en el plànol SE-01 s'ajusta a la normativa.

La altura de l'excavació (2,20 m) es mesurarà verticalment.

S'informa favorable en quant a normativa. Si apareixen restes arqueològiques a l'iniciar la excavació del sòl s'hauran de parar les obres i avisar a l'Ajuntament de Tossa de Mar perquè verifiqui la seva importància."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès per l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 4368,28€ - ja ingressats al servei de gestió tributària en data 6 d'agost 2004 - i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 2.202,08€ més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.6- 964. Atesa la petició E2004/2964 de la senyora SÍLVIA BOADA TORRENT de llicència urbanística núm. OBMA39/2004, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la B situada a la carretera de Blanes a

St. Feliu, núm. 25.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 18 d'octubre de 2004 on conclou que: "Modificat el plànol A.L.04 i rectificat el plànol SE 01, AL 02 I AL 05 s'informa favorablement, en quant a normativa. Si apareixen restes arqueològiques a l'inici de l'excavació del sòl s'haurà d'aturar l'obra i avisar a l'Ajuntament perquè verifiqui la seva importància."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès per l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 4.297,09 € - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 6 d'agost de 2004- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 2.193,78€ més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.7- 965. Atesa la petició E2004/2981 de la senyora MARÍA GIRÓ MARSAL de llicència urbanística núm. OBMA40/2004, per la segregació de les parcel·les 2 i 4, situades al carrer Piscis, núm. 2 (Urbanització Sta. Maria de Llorell).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 15 d'octubre de 2004 on conclou que: "Amb la nova documentació aportada i que consta de:

1. Escriptura de 28 d'octubre de 1969 de compra-venda de la parcel·la número 2, de 1442.30 m2 i plànol de les parcel·les 2 i 4 amb aquesta superfície.
2. Escriptura del 14 d'agost de 1976 de compra-venda de la parcel·la número 2, de 1.442.30 m2 sense plànol.
3. Plànol de parcel·lació del P.P. Ordenació de la Punta Oeste de Llorell aprovat el 31 de maig de 1968 (còpia del P.P. a l'arxiu municipal) amb les parcel·les 2 i 4.
4. Plànol de recent amidament amb 1.522,74 m2.
5. Parcel·lació amb finca 2 i 4 e implantació sobre POUM de 1986.

Segons aquesta documentació es verifica l'existència de les 2 parcel·les i a l'empara de la transitòria cinquena modificada s'informa favorablement aquesta parcel·lació."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès per l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reportarà la taxa corresponent que ascendeixen a 593 € segons l'Ordenança fiscal núm. 8, Taxa per serveis urbanístics, epígraf 8è.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al servei de gestió tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.8- 966. Atesa la petició E2004/3517 del senyor TOMÀS AROMIR MASSAGUER de llicència urbanística núm. OBMA47/2004, per l'enderroc d'un antic garatge situat a la carretera de Blanes a St. Feliu, núm. 25.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22 d'octubre de 2004 on conclou que: "S'informa favorablement aquest expedient.

Haurà de condicionar-se al compliment de les 12 condicions per enderrocs.

1. D'acord amb el que disposa l'Ordenança de policia administrativa i serveis públics municipals (BOP. Núm. 88 de 24.07.90 i BOP núm. 107 de 06.09.90), "les obres majors o menors no podran iniciar-se en la temporada alta turística, de l'1 de juny al 30 de setembre ambdós inclosos, i les que estiguessin iniciades, i durant el mateix període, no podran utilitzar grues, formigoneres, martells perforadors, compressors i, en general, qualsevol tipus de maquinària que per la seva fressa i vibracions pugui produir molèsties.

2. L'enderroc es comunicarà per escrit a tots els interessats, així com als arrendataris, en el cas que n'hi haguessin.

3. Es desconnectaran totes les xarxes de serveis, com l'electricitat, l'aigua, el telèfon, etc., cegant provisionalment el desguàs a la xarxa municipal de clavegueram.

4. Es tancarà el vial públic que pugui resultar afectat per l'enderroc i s'il·luminarà de nit.

5. Es prendran totes les mesures necessàries per evitar despreniments de materials i producció de pols.

6. Es reduirà al mínim la utilització de material pesat, en especial de martells pneumàtics.

7. L'enderroc es portarà a terme sense produir

aglomeracions de materials o runes a les mitgeres afrontadores i es traslladaran les runes a l'abocador (autoritzat per al tractament d'aquest tipus de materials) que indiqui l'Ajuntament, sol·licitant la col·laboració de la Policia Municipal, quan sigui precís.

8. El director de l'obra estarà a peu d'obra en l'execució de la part d'enderroc que pugui ésser perillosa o requerirà vigilància qualificada per part d'un tècnic.

9. Tots els que intervinguin en l'enderroc acreditaran la possessió d'una assegurança de responsabilitat civil suficient.

10. Una vegada finalitzat l'enderroc, s'iniciarà la construcció del nou edifici en un termini màxim de tres mesos.

11. Abans d'iniciar l'enderroc, es procedirà a la desratització de la finca.

12. Es dotarà els operaris que intervinguin en l'enderroc dels mitjans de seguretat necessaris per portar-lo a terme, així com del cinturó de seguretat, ulleres protectores, etc., i en general de tots els elements contemplats a la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i al RD 1627/97, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès per l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 20,99 € - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 22 de setembre de 2004- i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 13,99 € més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als serveis financers municipals i al servei de gestió tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.9- 967. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 18 d'octubre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/2803

Exp. núm.: OBME111/2004

Titular: COMUNITAT DE PROPIETARIS

Descripció de l'obra: instal·lació d'una barana amb una porta.

Emplaçament: Av. Costa Brava, núm. 25

Impost i taxa: 150,62 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals i l'acord als Serveis de Recaptació.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.10- 968. Atesa la petició E2004/3219 de l'empresa SINEU CONSULTING, SL, de núm. VARI367/2004, com a resposta al vari183/2004 de la llicència d'obres OBMA24/2002, sol·licitant acceptin com a definitiu l'espai previst a la llicència pels contenidors d'escombraries, situat al carrer Tarull, cantonada carrer Torrent d'en Bou.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 18 d'octubre de 2004 on conclou que:

"1. L'armari per escombraries del projecte bàsic es suficient segons l'antic criteri.

2. La cornisa serà la indicada a l'apartat 3.1.4 C amplada a 60 cm, segons l'article 18 de l'Annex Normatiu I del POUM de 1986.

S'informa favorablement."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Estimar favorablement l'armari d'escombraries del projecte bàsic OBMA24/2002 segons l'antic criteri.

SEGON. La cornisa serà la indicada a l'apartat 3.1.4 C amplada a 60 cm, segons l'article 18 de l'Annex Normatiu I del POUM de 1986.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessada.

03.11- 969. Atesa la petició E2004/3700 de la senyora MARÍA TERESA MARTÍNEZ TRAVESSA d'informe previ sobre llicència urbanística núm. VARI461/2004, per a l'adequació a l'accessibilitat d'un habitatge, muntacàrregues i adequació de la cambra de bany, situat al carrer Sant Miquel, núm. 36.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 18 d'octubre de 2004 on conclou que: "Aquesta finca està afectada per la perllongació dels porxos de la plaça del Convent, POUM de 1986 i P.E. Plaça del Convent.

La instal·lació de l'ascensor i la cambra de bany se realitza fora de l'àmbit de la perllongació dels porxos i no dificulta la seva posterior perllongació.

En base a l'indicat en el Decret 135/95 i atenent al cas singular de supressió de barreres arquitectòniques s'informa favorablement aquest expedient.

El projecte tècnic acompanyarà el pressupost d'obres a realitzar i el compromís de la propietat de que aquesta quantitat no augmenti el possible valor d'expropiació futura."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar trasllat de l'informe previ emès per l'arquitecte municipal transcrit anteriorment a la senyora MARÍA TERESA MARTÍNEZ TRAVESSA.

SEGON. El present informe previ reporta la quantitat de 156,82 € segons l'ordenança fiscal núm. 8, taxa per serveis urbanístics, epígraf 1.8.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessada.

03.12- 970. Vist l'expedient instruït per a l'acceptació de les obres d'urbanització corresponents a la unitat d'actuació carrer Àries de Santa Maria de Llorell, a sol·licitud del senyor José Antonio Casanovas Tomàs, en nom i representació de l'empresa PROMOTORA ARIES TOSSA, SL.

Atès que per la promoció s'ha presentat, entre altre, la següent documentació requerida pels Serveis Tècnics Municipals:

Certificat final d'obra de data 2 de juny de 2004 fet pel senyor Josep Massó Aceña, Enginyer de Camins, Canals i Ports.

Certificat/Acta d'Acceptació de Telefònica de data 17 de maig de 2004.

Document de cessió d'instal·lacions a favor de FECSA ENDESA.

Certificats originals dels assajos realitzats.

2 exemplars del Projecte "as built" d'adaptació del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació del Carrer Àries de Tossa de Mar.

Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 25 de novembre de 2002.

Sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua d'autorització d'abocament, de data 7 de maig de 2004.

Atès que pel que fa a la utilització de la zona verda el Ple municipal, en sessió de data 11 d'octubre de 2001, va aprovar les condicions d'explotació de la concessió administrativa i adjudicar-la a l'Entitat Administrativa de Col·laboració que obligatòriament hauran de constituir els propietaris de l'àmbit de la Unitat d'Actuació carrer Àries en el moment de formalitzar les cessions d'espais lliures i vialitat a l'Ajuntament, en els termes de l'article 42 del PGMOU-1986. Aquesta concessió comportarà reservar l'ús del dret de la superfície per un període no superior a 30 anys, i destinar aquest espai a les activitats esportives o culturals indicades de caràcter comunitari, cobrint així les despeses de conservació i manteniment de tot l'espai.

Llegit l'informe lliurat per l'enginyer municipal de data 1 d'octubre de 2004 en el qual conclou que per a la recepció sol·licitada es complimentarà la següent documentació:

Compliment dels informes del tècnic de medi ambient de dates 2, 3 i 9 d'agost de 2004 que s'adjunten.

Presentació del certificat de la companyia d'aigua que inclourà el certificat de pressió i cabal de les boques d'incendi.

Presentació del permís d'abocament d'aigües residuals

Presentació de l'informe favorable d'Indústria (ECA-ICICT) conforme l'enllumenat públic compleix tota la normativa.

Justificació de la ubicació del transformador i altres equipaments en zona verda.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar provisionalment les obres d'urbanització de la unitat d'actuació carrer Àries de Santa Maria de Llorell, a sol·licitud del senyor José Antonio Casanovas Tomàs, en nom i representació de l'empresa PROMOTORA ARIES TOSSA, SL.

SEGON. En el termini de tres mesos s'haurà de completar la documentació sol·licitada:

Presentació del certificat de la companyia d'aigua que inclourà el certificat de pressió i cabal de les boques d'incendi.

Presentació del permís d'abocament d'aigües residuals  
Presentació de l'informe favorable d'Indústria (ECA-ICICT) conforme l'enllumenat públic compleix tota la normativa.

TERCER. Comunicar el present acord als interessats a l'efecte de formalitzar l'acta administrativa de recepció provisional de les obres.

03.13- 971. Atès l'escrit E2003/3508 de l'empresa PROMOTORA ARIES TOSSA, SL, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres corresponents a l'expedient núm. OBMA39/2001, consistents en la construcció de 42 habitatges unifamiliars adossats i aparcaments al carrer carrer Aries (Urbanització Sta. M<sup>a</sup> de Llorell) essent-ne l'empresari CONSTRUCCIONS L'EIXAMPLE 2003, SL, MASSACHS EXCAVACIONES, SL, HERMANOS DOMINGUEZ, SA.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 10 de novembre de 2004 on conclou que: "Urbanització: Les obres d'urbanització es troben acabades. Pel que fa a la utilització de fusta tractada amb CREOSOTA s'estarà pel que determini la normativa d'aplicació.

Espai per les deixalles: S'ha realitzat una cambra per els contenidors d'escombraries a l'entrada de la promoció, concentrant tots els contenidors en aquest espai d'acord amb els plànols presentats i conformats pel Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament.

Habitatges: Els habitatges estan acabats d'acord amb el projecte i modificacions presentades.

Tramitació llicència: Revisats els documents de la llicència d'obres s'observa que manca la liquidació de la llicència de 21 habitatges (veure informe annex).

Projecte R. Mencucci Arquitecte (2001)

Demanant: 21 habitatges

Pressupost: - 171.840.300 PTA.

Liquidació: - 5.155.204 PTA.

Nou Projecte Lluís Álvarez Torezano Arquitecte (2002)

Demanat: 42 habitatges

Pressupost: 266.625.000

Segons s'observa a l'expedient existent als arxius de gestió dels Serveis Tècnics no existeix cap més liquidació de TAXA + IMPOST per tant sembla que mancaria l'import de la llicència de 21 habitatges.

Així doncs, aquests Serveis Tècnics informen favorablement la 1ª ocupació dels habitatges si bé caldrà donar compliment en quant al punt de la llicència d'obres i el punt de la fusta amb CREOSOTA de la zona verda".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'ordenança fiscal vigent núm. 11 de connexió al clavegueram.

Descripció	Número	P.U.	TOTAL €
Connexió clavegueram	Habitatges 42	26,58€	1.116,36
Connexió clavegueram	Locals	20 €	
	<b>TOTAL</b>		<b>1.116,36 €</b>

SEGON. Pel que fa a la utilització de fusta tractada amb CREOSOTA s'estarà pel que determini la normativa d'aplicació següent:

Atès que la Directiva 2001/90/CE de la comissió de 26 d'octubre de 2001, en el seu annex 3 diu:

" No obstante, la madera a que hacen referencia las letras ii) i iii) del punto 2 no podrán usarse

- en el interior de edificios, cualquiera que sea su finalidad.
- En juguetes
- En terrenos de juego
- En parques, jardines e instalaciones recreativas y de ocio al aire libre en los que exista riesgo de contacto frecuente con la piel.
- En la fabricación de muebles de jardín, como mesas de acampada."

TERCER. Revisats els documents de la llicència d'obres s'observa que manca la liquidació de la llicència de 21 habitatges, que ascedeix, segons informe tècnic de data 15/11/2004 a la quantitat de 65.949,32 € que s'hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal, situada a la planta

baixa de l'Ajuntament de Tossa de Mar, carrer Església, 4 - 17320 Tossa de Mar - en horari d'oficines.

QUART. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució al peticionari.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06. Sense assumptes a tractar.

07. Sense assumptes a tractar.

08.1- 972. Atès l'escrit RE-3988/04 de la funcionària municipal senyora Anna Maria Moré i Faro, en el qual sol·licita que se li concedeixi permís el dia 4 de novembre de 2004, en concepte d'assumptes personals.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la proposta presentada per la funcionària municipal senyora Anna Maria Moré i Faro, per tractar-se d'un dret reconegut no sotmès a cap control per l'ens local, excepte les necessitats del servei, que no concorren al present supòsit.

08.2- 973. Atès l'escrit RE-3989/04 de la funcionària municipal senyora Anna Maria Moré i Faro, en el qual sol·licita poder disposar dels dies de vacances que li queden per completar del període anual, des del dia 11 fins el 17 de novembre i des del dia 9 fins el 21 de desembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la funcionària municipal senyora Anna Maria Moré i Faro, des del dia 11 fins al 17 de novembre i des del dia 9 fins al 21 de desembre de 2004, completant així el període de vacances d'aquest any.

FiAcord\_18

08.3- 974. Atès l'escrit RE-3774/04 de la senyora Montserrat Blanco i Cortés, empleada de l'Ajuntament adscrita a l'Oficina de Turisme, en el qual sol·licita les vacances anuals.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la senyora Montserrat Blanco i Cortés, empleada de l'Ajuntament adscrita a l'Oficina de Turisme, des del dia 15 fins al 28 de novembre i des del dia 13 fins al 28 de desembre de 2004.

08.4- 975. Atès l'escrit RE-3779/04 del senyor David Moré i Aguirre, arxiver municipal, en el qual sol·licita una setmana de vacances que li resta del període anual.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances al senyor David Moré i Aguirre, arxiver municipal, des del dia 8 fins al 14 de novembre de 2004.

08.5- 976. Atès l'escrit RE-3818/04 de la senyora Teresa Ros i Miralpeix, empleada adscrita al Servei de Gestió Tributària, en el qual sol·licita vacances.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la senyora Teresa Ros i Miralpeix, empleada adscrita al Servei de Gestió Tributària, des del dia 2 fins al 7 de novembre de 2004.

FiAcord\_21

08.6- 977. Atès l'escrit RE-3819/04 de la senyora Amàlia Feixas i Ramionet, empleada adscrita al Servei de Gestió Tributària, en el qual sol·licita vacances.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la senyora Amàlia Feixas i Ramionet, empleada adscrita al Servei de Gestió Tributària, des del dia 15 fins al 30 de novembre de 2004.

08.7- 978. Atès l'escrit RE-3873/04 de la senyora Paloma I. Cerrato i Caballero, responsable del Casal de Joves i PIJ de Tossa de Mar, en el qual sol·licita 2 dies de permís per malaltia greu i hospitalització d'un familiar de segon grau.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la petició presentada per la senyora Paloma I. Cerrato i Caballero, responsable del Casal de Joves i PIJ de Tossa de Mar, per gaudir de 2 dies de permís per malaltia greu i hospitalització d'un familiar de segon grau.

08.8- 979. Atès l'escrit RE-3974/04 del senyor Lluís Carbonell i Sarnago, funcionari municipal, en el qual

sol·licita les vacances anuals.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances al funcionari municipal senyor Lluís Carbonell i Sarnago, des del dia 8 fins al 14 de novembre, des del dia 29 de novembre fins al 5 de desembre i des del dia 27 de desembre de 2004 fins l'11 de gener de 2005.

08.9- 980. Atès l'escrit RE-3987/04 de la senyora Montserrat Martínez i Sánchez, cap de premsa de l'Ajuntament, en el qual sol·licita vacances.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la senyora Montserrat Martínez i Sánchez, cap de premsa de l'Ajuntament, des del dia 8 fins al 21 de novembre de 2004.

08.10- 981. Atès l'escrit RE-3973/04 de la senyora Paquita Bragulat i Balmaña, en el qual sol·licita poder disposar dels dies de vacances que li resten per completar el període anual, des del dia 15 fins al 22 de novembre i des del dia 9 fins al 23 de desembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la senyora Paquita Bragulat i Balmaña, funcionària municipal, des del dia 15 fins al 22 de novembre i des del dia 9 fins al 23 de desembre de 2004.

08.11- 982. Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 de febrer de 2004, va aprovar el Pressupost únic per a 2004, amb la previsió suficient per a contractar personal funcionari i laboral.

Atès que durant el mes d'octubre s'ha produït la baixa laboral de la funcionària adscrita al servei de Secretaria del Jutjat de Pau.

Atès que la Junta de Govern Local de data 14 d'octubre de 2004, per delegació de l'Alcaldia, va aprovar les bases de la convocatòria per cobrir de manera interina una plaça d'auxiliar (grup D), adscrita al Jutjat de Pau, vacant temporal a la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament per malaltia del seu titular.

Tenint en compte que el Tribunal Qualificador, una vegada realitzades les proves selectives, proposa la selecció de l'aspirant Eva Mitjà i Torrent.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Seleccionar la senyora Eva Mitjà i Torrent per a cobrir de manera interina una plaça d'auxiliar (grup D), adscrita al Jutjat de Pau.

SEGON. Amb la resta d'aspirants no seleccionats es formarà una borsa per atendre a possibles substitucions que es puguin produir durant l'any 2004.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Contractació de Personal.

09.1- 983. Atès l'escrit RE-3860/04 de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, en relació amb l'expedient TRIB4/2003.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar-se per assabentada del contingut de l'esmentat escrit i incorporar-lo a l'expedient TRIB4/2003.

10. 1- 984. Atès l'escrit RE-3744/04 de la Comunitat de Propietaris edifici Minerva, en el qual sol·licita la tala d'un pi que es troba a la part posterior de l'edifici situat al carrer Sant Ramon de Penyafort, 9.

Tenint en compte l'informe del tècnic de medi ambient de 3 de novembre de 2004, emès en els següents termes:

"El dia 11 d'octubre el senyor Francisco Gallén Salvador, va presentar un escrit on comunicava la perillositat que provoca un pi situat a la part posterior de l'edifici Minerva situat al carrer Sant Ramon de Penyafort, 9.

Es comprova que existeix un risc elevat d'afectar l'edifici amb perill per la seguretat de les persones.

Es comprova la inviabilitat de portar a terme alguna actuació que eviti el risc sense treure l'arbre.

Per tant s'informa favorablement tallar el pi esmentat."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la tala d'un pi a la Comunitat de Propietaris de l'edifici Minerva situat al carrer Sant Ramon de Penyafort, 9, pel risc elevat d'afectar l'edifici.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

10.2- 985. Atès l'escrit RE-3937/04 de la senyora Maria Rosa Concepción Montesinos, en el qual sol·licita la tala d'un pi que està afectant la seva vivenda situada al carrer Piscis, 1.

Tenint en compte l'informe del tècnic de medi ambient de 3 de novembre de 2004, emès en els següents termes:

"En data 28 d'octubre la senyora Maria Rosa Concepción Montesinos, sol·licita permís per tallar un pi que està afectant la vivenda situada al carrer Piscis, 1 de la Urbanització Santa M<sup>a</sup> de Llorell.

Es comprova que existeix un risc elevat d'afectar la vivenda amb perill per la seguretat de les persones.

Es comprova la inviabilitat de portar a terme alguna actuació que eviti el risc sense treure l'arbre.

Per tant s'informa favorablement tallar el pi esmentat"

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la tala d'un pi que està afectant la vivenda situada al carrer Piscis, 1 de la Urbanització Santa M<sup>a</sup> de Llorell.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

11. Sense assumptes a tractar.

12. Sense assumptes a tractar.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 986. Atesa la proposta de la regidoria de l'àrea, per a la desinfecció, desinsectació i desratització dels arxius municipal i administratiu.

Atesa la proposta econòmica de l'empresa Gestior Químics, SL, en els següents termes:

<u>Lloc de l'actuació</u>	<u>Preu €</u>
Arxiu Municipal	751,49
Arxiu Administratiu	442,06

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són dos quarts d'onze del matí i es lliura la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.