

A la vila de Tossa de Mar, a setze de desembre de dos mil quatre, a les nou del matí i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial - sota la presidència de la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- la senyora Emília Bernabeu i Nadal, tercera tinent d'alcalde -no assisteixen els senyors Francesc Xavier Colomer Puerta i Pere Illamola Dausà, primer i segon tinent d'alcalde, respectivament-, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Junta de Govern Local, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 1087. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Junta de Govern Local en data 09.12.04 i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Junta de Govern Local, i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02. Sense assumptes a tractar.

03.1- 1088. Atesa la petició E2004/1066 de l'empresa GREDAL NEGRO, SL, de llicència urbanística núm. OBMA19/2004, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i EBBS al carrer Leo, núm. 77 (Urbanització Sta. M^a de Llorell).

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre on conclou que: *"A les seccions aportades falta marcar l'ample del carrer actual i si és diferent al marcat pel Pla d'Ordenació Urbana Municipal de 1986, haurà de fer-se la cessió del terreny afectat per la vialitat del POUM.*

D'altra banda, el farciment sobre el terreny natural al vial d'accés interior i de la piscina supera els 1,50 m, per la qual cosa s'incompleix l'article 39 de l'annex normatiu I del POUM de 1986.

No es creu adequat el traçat d'aquest vial d'accés interior que modifica tot el terreny natural del seu front. *Manca l'informe de l'Entitat de Conservació i Govern de Llorell.*

S'informa desfavorablement."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Denegar la petició de llicència d'obres majors de l'empresa GREDAL NEGRO, SL en base a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals transcrit anteriorment.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.2- 1089. Atesa la petició E2004/4019 del senyor MANUEL FONSECA i TABERNER de llicència urbanística núm. OBMA54/2004, per la segregació d'una parcel·la de 4.000 m2 aprox. per poder-la vendre, superfície del terreny 7.000 m2, situat a Paratge: RUSTICO.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre on conclou que: "Aquesta finca està situada en terrenys classificats com a no urbanitzable i qualificats de zona 16 - Protecció del paisatge pel Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Tossa de Mar, aprovat el 17/07/1986 - DOGC 779 del 17/12/1986.

El seu aprofitament urbanístic ve definit a l'article 65 de les normes urbanístiques.

Art. 65. Zona 16. Protecció paisatgística

1. Definició

1.1. Sòls que tenen una importància paisatgística primordial en la configuració física de la vall i del municipi.

1.2. El Pla els exclou del procés d'urbanització, defensant-los d'usos que els puguin malmetre.

2. Aprofitament urbanístic i usos permesos

2.1. Els usos permesos són els que es donen en el moment de l'aprovació inicial del Pla.

2.2. Queda totalment prohibit tot tipus d'edificació que no sigui l'estrictament necessària per a l'explotació agrícola o forestal que hi hagi.

En qualsevol cas, aquest sòl podrà computar als efectes del càlcul de la unitat mínima de conreu obligat, situant l'edificació fora d'aquest sòl si la finca total té altres qualificacions.

2.3. Solament es podran autoritzar instal·lacions d'utilitat pública o interès social si es demostra l'absoluta necessitat de situar-la en aquells terrenys i la impossibilitat de localitzar-los en d'altres.

2.4. En cap cas es podrà concedir el permís per a edificar un habitatge familiar, tal com els defineix l'article 85 de la Llei del Sòl si la finca no té més de 5 Ha i no està més allunyada de qualsevol sòl qualificat pel Pla General d'urbà o urbanitzable 500 m.

La finca sobre la qual s'edifiqui, per complir els requisits

anteriors, haurà d'inscriure's al Registre de la Propietat com a una unitat indivisible als efectes que preveu l'article 95 de la Llei del Sòl sobre l'esgotament de la possibilitat d'altra edificació en ella o en les segregacions que es duguin a terme.

En qualsevol cas, tota edificació feta en terreny fora del nucli urbà, no donarà mai dret de petició a l'Ajuntament de serveis que siguin propis d'unitats residencials agrupades, com són: l'enllumenat públic, la portada d'aigües, el clavegueram, etc.

Les unitats mínimes de cultiu estan determinades pel Decret 169/1983 del 2 d'abril - DOGC 330 del 20 de maig de 1983".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Denegar la llicència de segregació sol·licitada pel senyor Manuel Fonseca i Taberner, tal i com es desprèn de l'informe emès per l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.3- 1090. Atesa la petició E2004/4225 de la senyora MARÍA TERESA MARTÍNEZ TRAVESSA, de llicència urbanística núm. OBMA57/2004, per a la construcció d'una caixa muntacàrregues i adequació del bany en habitatge unifamiliar. situat al carrer Sant Miquel, núm. 36.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29/11/2004 on conclou que: "Aquesta finca està dins del Pla Especial del Convent, tramitat i aprovat definitivament, i té l'afectació corresponent a la prolongació del porxo del seu front i de la façana, segons la normativa del Pla General.

L'actuació que es pretén portar a terme és dins del gàlib de l'edifici existent i fora de l'àmbit del porxo.

En base a l'article 102 de la llei 2/2002, del 14 de març, sobre obres permeses en edificis en situació de fora d'ordenació i en atenció a l'article 31 del Decret 135/95 d'accessibilitat segons el qual la persona amb mobilitat reduïda pot realitzar les transformacions necessàries.

S'informa favorablement aquest expedient."

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada, amb estricta subjecció a les condicions generals de l'imprès de la llicència que s'uneix a aquest acord i a l'informe emès per

l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. La present llicència reporta l'impost i la taxa corresponents que ascendeixen a 376,24 € - ja ingressats al Servei de Gestió Tributària en data 23/11/2004 - i abans de l'inici de l'obra haurà de constituir el compromís de garantia per a possibles danys a béns i serveis públics que ascendeix a 196,50 € més l'import de la placa oficial de permís d'obres que ascendeix a 9,50 €.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.4- 1091. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/4001

Exp. núm.: OBME145/2004

Titular: APARTHOTEL ESMERALDAS

Descripció de l'obra: Canvi de revestiments zones nobles acabats i mobiliari, en l'hotel Esmeraldas.

Emplaçament: carrer Lope Mateo, núm. 1

Impost i taxa: 4.501,08 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.5- 1092. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/4069

Exp. núm.: OBME148/2004

Titular: HOTEL SIMEON SL UNIPERSONAL

Descripció de l'obra: reparació de les rajoles de la façana.

Emplaçament: carrer Dr. Trueta, núm. 1
Impost i taxa: 165,32 €.
SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.
TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.6- 1093. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/4070

Exp. núm.: OBME149/2004

Titular: RESTAURANT TURSIA, CB

Descripció de l'obra: Reparació de gres local comercial i bany.

Emplaçament: carrer Barcelona, núm. 3, baixos

Impost i taxa: 225,62 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.7- 1094. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/4151

Exp. núm.: OBME151/2004

Titular: DANTE HOTELES, SL

Descripció de l'obra: Mesura contra incendis del menjador de l'Hotel Delfín.

Emplaçament: av. Costa Brava, núm. 2

Impost i taxa: 908,69 €.

SEGON. La col·locació de contenidors es sol·licitarà a la Policia Local.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.8- 1095. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/4152

Exp. núm.: OBME152/2004

Titular: DIANHOTEL, SL

Descripció de l'obra: canvi de portes habitacions en l'hotel Diana.

Emplaçament: Plaça d'Espanya, núm. 6

Impost i taxa: 667,97 €.

SEGON. La instal·lació de contenidors es sol·licitarà a la Policia Local.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.9- 1096. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/4153

Exp. núm.: OBME153/2004

Titular: ENRIQUE SOLÀ MOLINAS

Descripció de l'obra: construcció d'uns sanitaris per a minusvàlids en el bar Mar i Cel.

Emplaçament: carrer Estolt, núm. 4

Impost i taxa: 240,62 €.

SEGON. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.10- 1097. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de desembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia,

ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/4195

Exp. núm.: OBME155/2004

Titular: MARÍA MAYMÍ NUALART

Descripció de l'obra: Obres de manteniment i rehabilitació de l'edifici-façana

Emplaçament: carrer Socors, núm. 1

Impost i taxa: Exempt.

SEGON. Per a la instal·lació de la bastida-pont haurà de sol·licitar el concurs de la Policia Local.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.11- 1098. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 25 d'octubre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/3647

Exp. núm.: VARI452/2004

Titular: MARÍA ROSA FÀBREGAS i TABERNER

Descripció de l'obra: Reparar les façanes de dos habitatges. Emplaçament: carrer Codolar, núm. 1 i carrer Estolt, núm. 17

Impost i taxa: Exempt.

SEGON. La intervenció de la màquina telescòpica quedarà regulada per la Policia Municipal.

TERCER. Haurà de detallar-se l'ocupació de via pública amb un croquis en planta, indicant ample i llarg de l'ocupació, el pas que es deixarà lliure per transitar i la duració d'aquesta ocupació.

QUART. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.12- 1099. Atesa la petició E2004/4064 de l'empresa S XXI SL. SERVICIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS núm. VARI519/2004, per poder retirar la porta d'entrada i sortida de vehicles de l'edifici amb llicència d'obres majors núm. OBMA34/2002, una mica endins, per facilitar l'accés al garatge situat al carrer La Guàrdia, núm. 39.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre de 2004 on conclou que: "La

proposta facilitarà l'entrada i sortida de vehicles sense obstaculitzar el pas de vehicles pel carrer, per la qual cosa s'informa favorablement aquesta proposta".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar la proposta realitzada per l'empresa S XXI SL SERVICIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.13- 1100. Atesa la petició E2004/4095 de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI TIROL de llicència urbanística núm. VARI525/2004, per a la construcció d'una rampa a la vorera enfront a l'entrada de l'edifici Tirol, situat al carrer nou, núm. 30.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre de 2004 on conclou que: **"Només es permet de fer la rampa als passos de vianants."**

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Desestimar la petició amb registre d'entrada E2004/4095 de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI TIROL per a la construcció d'una rampa a la vorera enfront a l'entrada de l'edifici situat al carrer nou, núm. 30, en els termes anteriorment transcrits a l'informe emès per l'arquitecte municipal.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.14- 1101. Atesa la petició E2004/4154 de l'empresa S XXI SL SERVICIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS núm. VARI527/2004, per posar pedres noves ja que les existents es varen trencar durant l'enderroc, segons composició façana, a l'edifici situat al carrer La Guàrdia, núm. 39 - OBMA33/2002 -.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 29 de novembre de 2004 on conclou que: " Haurà de reparar-se segons el model i el material que tinguessin".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Comunicar a l'empresa S XXI SL SERVICIOS JURIDICOS E INMOBILIARIOS l'informe emès per l'arquitecte municipal transcrit anteriorment.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.15- 1102. Atesa la petició E2004/3805 de l'empresa GREEN SOFT XXI, SL, de llicència urbanística núm.

OBMA53/2004, per la reforma interior de 9 habitatges situats al carrer Montllor, números. 5-7.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 12 de novembre de 2004 on conclou que: "Aquesta finca està afectada per l'alineació del vial (cantonada S.O. de l'edifici) del POUM de Tossa de Mar de 1986.

Segons l'article 102 de la Llei 2/2002 del 14 de març d'Urbanisme només poden autoritzar-se les reparacions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació.

En aquest edifici es sol·licita la rehabilitació dels forjats de les cambres de bany i cuines per estar atacats de carbonatació i la redistribució dels mateixos incloent-hi instal·lacions, sanitaris, mobiliari cuina i paviments.

S'acompanya el pressupost de 135.000 € amb data de 13 d'octubre de 2004.

L'estat inicial d'aquests habitatges és de mala conservació amb instal·lacions obsoletes.

Si es concedeix llicència d'obres per aquests treballs, haurà de documentar-se la renúncia al possible valor d'expropiació per aquestes reparacions i aquest valor s'actualitzarà quan es porti a terme l'expropiació. Haurà de presentar un aval bancari per import de la contribució especial per garantir la urbanització dels carrers".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Comunicar a l'empresa GREEN SOFT XXI, SL, que per obtenir llicència municipal haurà de documentar-se la renúncia al possible valor d'expropiació per aquestes reparacions i aquest valor s'actualitzarà quan es porti a terme l'expropiació.

SEGON. Haurà de presentar un aval bancari per import de la contribució especial per garantir la urbanització dels carrers

TERCER. Notificar aquesta resolució a la interessada.

03.16- 1103. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 13 de desembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia,
ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/3731

Exp. núm.: VARI463/2004

Titular: FECSA ENDESA GIRONA

Descripció de l'obra: treballs per desplaçament SUBM. al E.T.

Emplaçament: av. Sant Ramon de Penyafort.

SEGON. L'autorització està condicionada a:

Profunditat mínima de rasa 1.00 m.

Reposició de paviments de vial i voravies segons els materials existents, en concordança amb els Serveis Tècnics Municipals.

Els serveis d'infraestructura afectats es reposaran amb càrrec al sol·licitant.

Es notificarà a l'Ajuntament les dates d'inici i finalització de les obres.

L'empresa sol·licitant és la responsable del bon fi de l'obra.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.17- 1104. Vista la llicència d'obres menors en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 13 de desembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia,
ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obres menors, amb les següents dades:

Registre d'entrada: E2004/4098

Exp. núm.: OBME150/2004

Titular: FECSA ENDESA DISTRIBUCIÓ ZONA - GIRONA

Descripció de l'obra: Estesa de cable per a línia elèctrica per a nous subministraments.

Emplaçament: av. Ferran Agulló, av. La Palma

SEGON. Vist que les obres s'han realitzat amb caràcter d'urgència, el sotasignat informa favorablement la seva realització.

TERCER. Lliurar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

03.18- 1105. Atès el plànol definitiu de replanteig del nou Institut d'Ensenyament Secundari que ha estat presentat en aquest Ajuntament.

Tenint en compte l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de 15 de desembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar el vistiplau al replanteig definitiu de l'obra i els terrenys cedits.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06. Sense assumptes a tractar.

07.1- 1106. Atès que la societat FLONET-97, SL, representada pel senyor Albert Sardà i Andrés, mitjançant l'escrit RE-1576/03, presenta certificat final d'instal·lacions del tècnic redactor del projecte de data 2 d'abril de 2003, amb núm. de visat 68918 de 4 d'abril de 2003 i mitjançant l'escrit RE-2953/04 presenta informe de certificació tècnica realitzat per l'entitat ambiental de control INTERVENCIÓ AMBIENTAL de data 30.07.04, de l'aparcament privat de vehicles, situat als carrers Pau Moreu, 1, cantonada Sant Antoni, núm. 17, expedient d'activitats 9/1999.

Tenint en compte l'informe de l'enginyer municipal de data 3 de desembre de 2004.

Tenint en compte que s'han complert tots els tràmits de l'expedient.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència d'activitats de l'aparcament d'ús privat, situat als carrers Pau Moreu, 1, cantonada Sant Antoni, núm. 17, a favor de la societat FLONET-97, SL, representada pel senyor Albert Sardà i Andrés, ja que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat i s'han presentat certificat final d'instal·lacions del tècnic redactor del projecte i informe de certificació tècnica realitzat per l'entitat ambiental de control INTERVENCIÓ AMBIENTAL.

SEGON. Advertir a la titular de l'activitat i a la Comunitat de Propietaris que aquesta instal·lació s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix a l'article 45, de la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, abans del

termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. La present llicència reportarà la taxa prevista a l'ordenança fiscal núm. 8, apartat 2.7 de l'epígraf 2 que regula els actes de prevenció i control d'activitats, establiments i instal·lacions, que ascendeix a 190,35 €.

QUART. Notificar el present acord a la societat interessada i a la Comunitat de Propietaris.

CINQUÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers i al Servei de Gestió Tributària.

07.2- 1107. Atès que la societat FLONET-97, SL, representada pel senyor Albert Sardà i Andrés, mitjançant l'escrit RE-3142/03, presenta certificat final d'instal·lacions del tècnic redactor del projecte de data 6 d'agost de 2003, amb núm. de visat 74250 de 7 d'agost de 2003 i mitjançant l'escrit RE-2952/04 presenta informe de certificació tècnica realitzat per l'entitat ambiental de control INTERVENCIÓ AMBIENTAL de data 30.07.04, de l'aparcament privat de vehicles, situat al carrer La Guàrdia, núm. 47, expedient d'activitats 12/1999.

Tenint en compte l'informe de l'enginyer municipal de data 2 de desembre de 2004.

Tenint en compte que s'han complert tots els tràmits de l'expedient.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència d'activitats de l'aparcament d'ús privat, situat al carrer La Guàrdia, núm. 47, a favor de la societat FLONET-97, SL, representada pel senyor Albert Sardà i Andrés, ja que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat i s'han presentat certificat final d'instal·lacions del tècnic redactor del projecte i informe de certificació tècnica realitzat per l'entitat ambiental de control INTERVENCIÓ AMBIENTAL.

SEGON. Advertir a la titular de l'activitat i a la Comunitat de Propietaris que aquesta instal·lació s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix a l'article 45, de la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. La present llicència reportarà la taxa prevista a l'ordenança fiscal núm. 8, apartat 2.7 de l'epígraf 2 que regula els actes de prevenció i control d'activitats, establiments i instal·lacions, que ascendeix a 190,35 €.

QUART. Notificar el present acord a la societat interessada i a la Comunitat de Propietaris.

CINQUÈ. Lliurar el present acord als Serveis Financers i al Servei de Gestió Tributària.

08.1- 1108. Atès l'escrit RE-4463/04 de la funcionària municipal de la Policia Local, senyora Lúdia Núñez i Heredia, en el qual manifesta que ha superat proves selectives d'agent de la Policia Local a l'Ajuntament de Blanes i que la seva incorporació es farà efectiva des del dia 16 de desembre d'enguany.

Atès que sol·licita que li sigui reconeguda la situació d'excedència per servei en una altra Administració, a partir de la data del dia 15 de desembre d'enguany.

Tenint en compte el que preveu l'art. 87 del Decret Legislatiu 1/1997 pel qual s'aprova el text refós de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública i l'art. 15 del Real Decret 365/1995.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Reconèixer a la senyora Lúdia Núñez i Heredia, funcionària municipal de la Policia Local, la situació d'excedència per servei en una altra Administració, a partir de la data del dia 15 de desembre de 2004.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Personal.

TERCER. Notificar l'acord a la interessada.

08.2- 1109. 1109. Atesa la relació de data 13 de desembre de 2004 presentada pel Servei de Contractació de Personal.

La Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar-se per assabentada del contingut de l'esmentada relació i lliurar-la a la Intervenció Municipal per tal d'incloure-la en el pressupost de l'any 2005.

08.3- 1110. Atès l'escrit RE-4436/04 del senyor Jaume Fabregat i Gamundi, enginyer municipal, en el qual sol·licita vacances.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir la resta de les vacances corresponents a l'any en curs al senyor Jaume Fabregat Gamundi, enginyer municipal, els dies 27 de desembre de 2004 i 3 de gener de 2005.

08.4- 1111. Atès l'escrit RE-4443/04 del dia 10 de desembre d'enguany, de la senyora Mònica Moldero i Caso, empleada adscrita al Servei de Gestió Tributària, en el qual manifesta que durant les primeres hores del dia 13 de desembre estarà absent del seu lloc de treball perquè s'ha de realitzar una anàlisi.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Donar-se per assabentada del contingut de l'escrit presentat per la senyora Mònica Moldero i Caso i lliurar una còpia del mateix al Servei de Personal.

08.5- 1112. Atès el que assenyalen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (art. 21.1.g, 97, 101 i 102, en la redacció aprovada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i per la Llei 55/1999, de 29 de desembre), el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tal d'intentar millorar l'eficàcia i l'eficiència dels serveis administratius municipals es proposen un seguit de mesures, que han de donar pas a un debat intern, amb la participació de tots els sectors afectats, envers el servei que l'Ajuntament de Tossa de Mar vol donar als ciutadans.

Atès que l'article 18.4 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, disposa que les necessitats de recursos humans amb assignació pressupostària que no puguin ser cobertes amb els efectius de personal existents seran objecte d'oferta pública d'ocupació.

Vist l'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, en el qual es disposa que l'Alcaldia és l'òrgan competent per aprovar l'oferta pública d'ocupació.

Vist el que disposen els articles 57 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol;

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'ampliació de l'oferta pública d'ocupació d'aquesta corporació per a 2004, constituïda per les places següents:

DENOMINACIÓ	P	I	L
Tècnic d'administració general (grup B)		1	
Administratiu d'administració general (Grup		2	

C)
Caporal Policia Local (Grup D)

5

PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI:

P: places d'oferta pública
I: promoció interna
L: torn lliure

SEGON. Procedir a donar-ne l'oportuna publicitat de conformitat amb la legislació vigent i trametre l'oferta als òrgans competents de les diferents administracions.

TERCER. Aprovar les bases que han de servir per a regular la convocatòria mitjançant el sistema de promoció interna i pel procediment de concurs oposició, les places de l'escala d'administració general i d'administració especial, de la plantilla de personal funcionari d'aquest ajuntament, incloses en l'ampliació de l'oferta pública d'ocupació per a l'any 2004 i que figuren com annex al present acord.

08.6- Sol·licitud de jubilació de l'arquitecte municipal senyor Valentí Provensal i Herrero. Es retira l'expedient pel seu estudi.

09.1- 1113. Vist l'auto de la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, mitjançant el qual es requereix a l'Ajuntament de Tossa de Mar perquè en el termini de 2 mesos procedeixi a realitzar la demolició que exigeix l'execució de la sentència 567/99.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Ordenar al senyor Miguel Ángel Pérez i Acín que en termini improrrogable de 15 dies procedeixi a realitzar la demolició que exigeix l'execució de la sentència 567/99.

SEGON. Si en el termini concedit no es porta a terme la demolició que l'execució de la sentència expressada exigeix, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a càrrec de l'obligat, d'acord amb el que preveu l'art. 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

09.2- 1114. Vist l'auto de la Secció Primera de la Sala del Contenciós Administratiu, del Tribunal Suprem, mitjançant el qual declara la inadmissió del recurs de cassació núm. 2369/2003, interposat per la representació

processal del senyor Jaime Deslandes i Ressayre, contra l'auto de 7 de novembre de 2002, confirmat en súplica pel de 23 de desembre següent, de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Secció Segona), dictat en peça separada d'execució de la sentència de l'esmentada sala de 16 d'abril de 1998, recaiguda en el recurs número 723/95, auto que es declara ferm, amb imposició a la part recurrent de les costes processals causades en aquest recurs.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acusar recepció de l'auto de la Secció Primera de la Sala del Contenciós Administratiu, del Tribunal Suprem.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquest acord a la part recurrent amb indicació que té a la seva disposició la indemnització fixada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per un import de 25.000 €.

09.3- 1115. Vista la sentència núm. 280/04 del Jutjat Contenciós Administratiu número dos de Girona, mitjançant la qual declara la desestimació del recurs contenciós administratiu interposat per la representació de Tu Rai Holidays, SL, contra la resolució de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Tossa de Mar, de 5 de setembre de 2002, acordada per delegació de l'alcalde, en la que es va desestimar el recurs de reposició de la demandant, formulat contra el decret de l'alcalde de Tossa de Mar, de 2 de setembre de 2002, en el que s'ordenava com a mesura provisional el tancament provisional immediat de la discoteca Tu Rai, de la que és titular Tu Rai Holidays, SL.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acusar recepció de la sentència.

SEGON. Notificar aquest acord a la part recurrent.

09.4- 1116. Vist l'escrit presentat (RE2634) per correu administratiu, en data 16 d'abril de 2004, pel senyor Rafael Azcárate de la Pinta, advocat, amb domicili professional en el carrer Caspe, núm. 172, 2º B de Barcelona (08013), actuant com a mandatari verbal del senyor Jaume Casals i Roca, amb domicili en el carrer Uruguai, núm. 32, 4º 2ª d'El Masnou (08320), mitjançant el qual formula reclamació indemnitzatòria per Responsabilitat Patrimonial d'aquest

Ajuntament en relació amb els perjudicis ocasionats com a conseqüència de l'accident sofert pel senyor Casals el diumenge dia 20 d'abril de 2003, aproximadament a les 22.00 hores, transitant pel carrer Esteve Llach de Tossa de Mar, lloc pròxim a la vivenda que fins fa poc era la seva segona residència, situada al núm. 1 de l'esmentat carrer, ocorregut en aquest terme municipal.

Considerant, així mateix, que segons manifesta el reclamant, el dia 20 d'abril de 2003, essent aproximadament les 22.00, es va produir que caminant per l'esmentat carrer, en completa obscuritat, ja que en aquest tram de carrer no hi ha enllumenat públic, i aproximadament a l'alçada del núm. 4-6 del carrer, sense cap orientació, no es va adonar que anava escorat a l'esquerra, trabucant contra el mur de la vivenda i caient al desnivell de la rampa de garatge de la vivenda que te façana al núm. 8. Afegeix que no existeix ni enllumenat públic ni voreres, i que d'existir s'hagués pogut evitar l'accident.

De resultes de l'accident reclama una indemnització de 19.470,65 euros.

Considerant que el reclamant parteix de la base que la Responsabilitat Patrimonial de les Administracions Públiques, pel seu caràcter objectiu, entra en funcionament, de forma automàtica, quan els particulars sofreixen algun dany o lesió com a conseqüència de la utilització dels béns o serveis públics, quan allò cert és que el sistema objectiu de la Responsabilitat Patrimonial de les Administracions Públiques no significa que l'obligació d'indemnitzar neixi sempre que els particulars sofreixin algun dany o lesió com a conseqüència de la utilització dels béns o serveis públics, sinó que perquè pugui deduir-se la Responsabilitat Patrimonial de l'Administració han de concórrer els requisits exigits per l'article 139 de la LRJPAC, que segons doctrina i reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, puguin concretar-se en els següents:

a) L'existència d'un dany real i efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat, en relació a una persona o grup de persones;

b) que el dany sigui a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en una relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense la intervenció d'elements externs que puguin incidir en el nexa casual, alterant-lo;

c) que no s'hagi produït per força major.

Considerant que en relació amb el nexa causal la jurisprudència ha vingut delimitant alguns aspectes del

mateix. Així la Sentència del Tribunal Suprem de 23 de gener de 1990 assenyala:

"La responsabilitat patrimonial de l'Administració no pot ser declarada quan el resultat lesiu no és a conseqüència directa, exclusiva i necessària de l'actuació administrativa, en el sentit més ampli, sinó, per el contrari, de l'actitud o negligència del propi perjudicat, ja que llavors no és aquella, sinó aquesta el pressupost determinant del nexa causal existent".

Considerant que en el supòsit que ens ocupa no concorren els requisits anteriorment enunciats, ja que si bé el senyor Casals acredita haver sofert uns danys personals, segons documentació aportada, en canvi, no s'acredita l'existència d'una relació de causalitat entre el funcionament dels serveis de la Corporació i l'accident i les seves conseqüències.

Considerant que el reclamant no prova, com és la seva obligació, que la deficient il·luminació del carrer i la falta de vorera, foren la causa directa, immediata i exclusiva de l'accident, sinó que aquest bé pot produir-se al no adoptar-se les degudes precaucions, conegudes pel reclamant les circumstàncies del vial, donat que afirma disposava d'una segona residència, adequant la seva actuació a les característiques de la via.

Considerant, per l'altre costat, que no es pot pretendre que l'Institut de la Responsabilitat Patrimonial de les administracions públiques actuï com una assegurança a tot risc davant qualsevol dany o lesió que sofreixin els particulars.

Considerant que per major abundància, en els arxius de la Policia Local no existeix constància dels fets denunciats per el reclamant, si en canvi que el dia 20 d'abril de 2003 es va realitzar el següent servei: *"21.30 hores, se nos informa via teléfono de que en la c/ Esteve Llach núm. 1 hay una persona que ha caído y tiene posiblemente el brazo roto y la cara ensangrentada. Se dirige al lugar V-3 (E-24 y E-27), que proceden al traslado hasta la Casa del Mar. (Sr. Jaume CASALS ROCA)".*

Així mateix, els agents que van intervenir en el trasllat manifesten que van recollir al senyor Casals en el seu domicili situat al mateix carrer i que una vegada reconegut pel metge de guàrdia es va derivar fins a l'Hospital Comarcal de Blanes per fer una radiografia, donat que tenia una possible fractura de braç.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA

PRIMER. Desestimar la reclamació formulada pel senyor Jaume Casals i Roca, mitjançant la qual sol·licita una indemnització per la Responsabilitat Patrimonial de la Corporació de Tossa de Mar, en relació amb els danys ocasionats en la seva persona, com a conseqüència de l'accident sofert pel senyor Casals el diumenge dia 20 d'abril de 2003, aproximadament a les 22.00 hores, transitant pel carrer Esteve Llach de Tossa de Mar, per no existir una relació de causalitat entre el funcionament dels serveis de la Corporació i l'accident, element necessari perquè entri en funcionament l'Institut de la Responsabilitat Patrimonial de l'Administració i no donar-se, a conseqüència, els requisits exigits per allò per l'article 139 de la LRJPAC.

SEGON. Comunicar la present resolució al senyor Jaume Casals i Roca, i a la Companyia Asseguradora OCASO, per el seu coneixement i efectes.

10. 1- 1117. Examinat l'escrit RE-4499/04 de l'ASSOCIACIO DE MARES i PARES de l'IES i de la COMISSIÓ DE REIS, en el qual manifesten que volen organitzar un taller de fanalets en la festa del Diver Tossa.

Atès que sol·liciten que l'Ajuntament avanci les subvencions de les dues associacions per fer front a les despeses que originin l'esmentada activitat.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la sol·licitud i avançar una subvenció per uns imports de 280 €, 330 € i 72 €, per a la finalitat esmentada.

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució als representants de les associacions peticionàries.

11. Sense assumptes a tractar.

12.1- 1118. Examinada la relació de factures núm. 6 de 16 de desembre de 2004, per un total de 22.327,14 euros, la qual ha estat presentada per l'Alcaldia Presidència i tenint en compte l'informe favorable de la Intervenció Municipal, la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA la seva aprovació i ordena que passi als Serveis Financers Municipals per continuar la seva tramitació, fins

al pagament de les factures corresponents.

13. Sense assumptes a tractar.

14. Sense assumptes a tractar.

15.1- 1119. Atesa la data de devolució de valors de 2004, per un import de 451.557,40 €, produïda per la depuració exhaustiva dels existents a la data en que el Consell Comarcal es va fer càrrec de la gestió tributària i els serveis de recaptació de l'Ajuntament de Tossa de Mar.

Atèsos els motius que els produeixen: duplicitats, rebuts mal expedits, valors de taxes inexistents, baixes no registrades, duplicitats amb altres en vigor, alguns fallits i altres incidències.

Tenint en compte l'informe de l'Interventor de Fons de 10 de desembre de 2004.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar de baixa els valors indicats pels motius exposats.

SEGON. Anul·lar els càrrecs contrets dels diferents exercicis a fi i efecte de depurar al màxim les resultes al final de l'exercici.

TERCER. Realitzar una revisió de tots i cadascun dels rebuts i fer un últim intent pel seu cobrament en el cas d'haver-hi alguna possibilitat.

QUART. En cas de cobrament de rebuts, aquests seran ingressats dintre de l'exercici corrent, amb explicació de - resultes d'exercicis tancats-.

CINQUÈ. Comunicar el present acord als Serveis Financers i al Servei de Gestió Tributària.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa ordena l'aixecament de la sessió quan són dos quarts d'onze del matí i es lliura la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.