

A la vila de Tossa de Mar, a vint-i-cinc d'agost de dos mil cinc, a les nou del matí i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència de la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- els senyors Francesc X. Colomer Puerta i Pere Illamola Dausà, primer i segon tinent d'alcalde -no assisteix la senyora Emília Bernabeu i Nadal, tercera tinent d'alcalde-, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Junta de Govern Local, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 907. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Junta de Govern Local en data 19.08.05 i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esborrany de l'acta de la sessió de referència, per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Junta de Govern Local, i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02. Sense assumptes a tractar.

03.1- 908. Atès l'escrit E2005/2697 de la senyora Mercè Palou i Marquès, en representació de l'empresa MERCI TOSSA, SL, mitjançant el qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres corresponents a l'expedient núm. OBMA30/2000 i OBMA14/2003, consistents en la construcció d'un edifici de 15 habitatges, 4 locals i 2 plantes soterrades amb un total de 45 places d'aparcament, al carrer de Lope Mateo, s/n, les quals obres han estat executades per l'empresa Construccions GRUP SAIS, SA.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 22 d'agost de 2005, emès en els següents termes:

"S'ha aportat la documentació sol·licitada.

Pel que fa a les obres d'infraestructura del carrer afrontador i atès que el promotor de la finca de l'altre costat de carrer (EMPRETOSSA 2000) ha executat més de la meitat del cost d'urbanització que li tocava executar, per un import de 9.457,71 euros, caldrà compensar-se per part de MERCI TOSSA, SL, aquesta diferencia a favor d' EMPRETOSSA 2000.

Per tant s'informa favorablement la primera ocupació, condicionada a complir el punt anterior sobre la infraestructura".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir la llicència de primera ocupació sol·licitada, que reportarà la taxa corresponent establerta a l'Ordenança fiscal vigent núm. 11 de connexió al clavegueram i la taxa corresponent establerta a l'Ordenança fiscal vigent núm. 8 de serveis Urbanístics.

OOFF 2005	Descripció	PEM * 1%		P.U.€	TOTAL €
Núm. 8	Serveis urbanístics	794.092,87 €			7.940,93
		Núm.	CONCEPTES		
Núm. 11	Connexió clavegueram	15	Habitatge	27,64	414,60
Núm. 11	Connexió clavegueram	4	Local comercial	36,62	146,48
		TOTAL			8.502,01

SEGON. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

TERCER. Notificar aquesta resolució al peticionari.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06. Sense assumptes a tractar.

07.1- 909. Atès que en data 30 de maig de 2001 va entrar en aquest Ajuntament la sol·licitud de llicència ambiental de la societat PINGA, SC, representada pel senyor Joan Ros i Pagès per exercir l'activitat de bar amb ambientació musical al local situat al carrer Portal, núm. 9, acompanyada d'un projecte.

Atès que s'ha sotmès l'expedient a informació pública per un termini de vint dies mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Atès que la Ponència Ambiental ha emès informe favorable, condicionat al compliment dels valors límit d'emissió i mesures reglamentàries i als següents punts:

Condicionat a la compatibilitat urbanística.

Caldrà comprovar els nivells sonors en el control inicial

de l'activitat.

Atès que els tècnics municipals han informat favorablement sobre el projecte, considerant que:

- L'activitat està inclosa a l'annex II.2 del Decret 136/99 de desplegament de la Llei 3/98 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.

- La documentació presentada compleix els requisits establerts als articles 40 i 41 del Reglament General de desplegament de la llei 3/98, aprovat pel Decret 136/99, seguint els tràmits establerts als articles 41 i posteriors del Decret 136/99.

- L'aforament màxim serà de 42 persones.

- La potència màxima instal·lada serà de 17.60kW.

- La instal·lació elèctrica es realitzarà de conformitat amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions complementàries, aprovades segons el Decret 2413/1973, de 20 de setembre.

- Compliment del Reglamento General de Policia de Espectáculos públicos y Actividades Recreativas (RD 2816/1982).

- Compliment de la NBE-CPI-96, "condicions de protecció contra incendis en els edificis".

- Es complirà el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/91, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat. En cas que s'ubiquin cadires al pati, serà necessari disposar de serveis per a persones amb mobilitat reduïda ja que l'aforament serà major de 50 persones.

- Es complirà el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre per les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

- El nivell sonor s'ajustarà al que disposa el Pla General, és a dir, el nivell sonor màxim mesurat a l'exterior serà de 55 dBA de dia i de 45 dBA de nit, i el nivell màxim mesurat a l'interior del recinte o estança afectat, no superarà els 35 de dia ni els 30 dBA de nit.

- La sortida de fums, bafs i aire condicionat es realitzarà per la coberta de l'edifici i s'aixecarà 1,5 m per sobre de la coberta més alta en un radi de 10 m, i anirà proveït dels filtres pertinents, o es justificarà altres solucions.

- Es disposarà un armari o indret adequat per l'emmagatzematge de les escombraries fins la seva retirada per part dels serveis de recollida.

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon a l'alcalde atorgar la llicència ambiental.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat PINGA, SC, representada pel senyor Joan Ros i Pagès la llicència ambiental per exercir l'activitat de bar amb ambientació musical al local situat al carrer Portal, núm. 9, condicionada al compliment dels valors límit d'emissió i les mesures preventives següents:

- Resultat del tràmit de la informació pública i veïnal
- Condicionat a la compatibilitat urbanística
- Caldrà comprovar els nivells sonors en el control inicial de l'activitat
- L'aforament màxim serà de 42 persones.
- La potència màxima instal·lada serà de 17.60 kW.
- La instal·lació elèctrica es realitzarà de conformitat amb el Reglament electrotècnic per a la baixa tensió i les seves instruccions complementaries, aprovades segons el Decret 2413/1973, de 20 de setembre.
- Compliment del Reglamento General de Policia de Espectáculos públicos y Actividades Recreativas RD 2816/1982.
- Compliment de la NBE-CPI-96, "condicions de protecció contra incendis en els edificis".
- Es complirà el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/91, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat. En cas que s'ubiquin cadires al pati, serà necessari disposar de serveis per a persones amb mobilitat reduïda ja que l'aforament serà major de 50 persones.
- Es complirà el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre per les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- El nivell sonor s'ajustarà al que disposa el Pla General, és a dir, el nivell sonor màxim mesurat a l'exterior serà de 55 dBA de dia i de 45 dBA de nit, i el nivell màxim mesurat a l'interior del recinte o estança afectat, no superarà els 35 dBA de dia ni els 30 dBA de nit.
- La sortida de fums, bafs i aire condicionat es realitzarà per la coberta de l'edifici i s'aixecarà 1,5 m per sobre de

la coberta més alta en un radi de 10 m, i anirà proveït dels filtres pertinents, o es justificarà altres solucions.

- Es disposarà un armari o indret adequat per l'emmagatzematge de les escombraries fins la seva retirada per part dels serveis de recollida.

SEGON. Condicionar l'efectivitat de la llicència a l'acreditació de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada mitjançant certificat del tècnic director del projecte i del compliment dels requisits exigibles mitjançant certificat d'una entitat col·laboradora de l'Administració.

TERCER. Establir els sistemes de control següents:

- Control mediambiental inicial.
- Control mediambiental de caràcter periòdic cada 5 anys.

Aquests controls s'efectuaran a través d'una entitat col·laboradora de l'administració degudament autoritzada, la qual comprova l'adequació de les instal·lacions al projecte autoritzat i fa les actuacions de presa de mostres, anàlisi i mesurament de les emissions i d'altres proves necessàries.

Són objecte de control mediambiental totes les determinacions fixades en la llicència i específicament les següents:

- a) Les emissions.
- b) Les mesures, les tècniques i els sistemes de prevenció de risc d'incendi i accidents.

07.2- 910. Atès que l'Ajuntament de Tossa de Mar ha formulat la proposta de resolució definitiva de l'expedient de llicència municipal ambiental LLIA25/2003, iniciat a instància de la societat DANTE HOTELES, SL, representada pel senyor Fernando Osorio i Gotarra, per a l'exercici de l'activitat d'hotel a l'edifici situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 2 d'aquest terme municipal.

Atès que s'han seguit tots els tràmits que s'estableixen en el procediment regulat en la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i disposicions que la despleguen.

En compliment del que s'estableix en els articles 48 i 49 del Reglament General de desplegament de la Llei 3/1998, aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig.

D'acord amb la proposta formulada per l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat DANTE HOTELES, SL, representada pel senyor Fernando Osorio i Gotarra la llicència ambiental

sol·licitada per a l'exercici de l'activitat d'hotel a l'edifici situat a l'avinguda Costa Brava, núm. 2 d'aquest terme municipal, subjecta al compliment de les condicions i determinacions que es fixen en els apartats segon, tercer i quart següents.

SEGON. L'activitat s'ha d'instal·lar i exercir d'acord amb el projecte presentat i altra documentació aportada i seguint les determinacions següents:

- La campana extractora de la cuina haurà d'estar proveïda dels corresponents filtres.
- Instal·lació d'un hidrant de 100 mm Ø degudament senyalitzat, llevat que a menys de 100 m ja n'hi hagi un d'instal·lat i senyalitzat, sempre que tingui el cabal i la pressió suficients.
- El nivell sonor s'ajustarà al que disposa el Pla General, és a dir, el nivell sonor màxim mesurat a l'exterior serà de 55 dBA de dia i de 45 dBA de nit, i el nivell màxim mesurat a l'interior del recinte o estança afectada, no superarà els 35 dBA de dia ni els 30 dBA de nit.
- La sortida de ventilació i de fums anirà proveïda dels filtres pertinents, o es justificarà altres solucions.
- Es disposarà un armari o indret per dipositar la brossa i escombraries.

TERCER. D'acord amb el que s'estableix en el Capítol 4 del Reglament General de desplegament de la Llei 3/1998, abans citat, aquesta llicència resta subjecta a revisió abans que transcorri el termini de 8 anys a comptar de la data de la seva notificació, llevat del cas que es decreti la seva revisió anticipada.

QUART. D'acord amb el que s'estableix en el Títol V del Reglament General abans citat, l'exercici de l'activitat resta sotmesa controls periòdics cada 5 anys.

CINQUÈ. La present llicència reportarà les taxes corresponents que ascendeixen a 400 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf 2 -licències d'activitats- de l'ordenança fiscal núm. 8 que regula la taxa per serveis urbanístics.

SISÈ. Lliurar la present resolució als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

SETÈ. Notificar el present acord a la societat interessada.

07.3- 911. Atès que en data 17 de febrer de 2004 va entrar en aquest Ajuntament la sol·licitud de llicència ambiental del senyor Enric Solà i Molinas per exercir l'activitat de bar musical al local situat al carrer Estolt, núm. 4, acompanyada d'un projecte.

Atès que la Ponència Ambiental ha emès informe favorable, condicionat al compliment dels valors límit d'emissió i mesures reglamentàries i al següent punts:

- Caldrà comprovar els nivells sonors en el control inicial de l'activitat
- Instal·lació d'un hidrant de 100 mm Ø degudament senyalitzat, llevat que a menys de 100 m ja n'hi hagi un d'instal·lat i senyalitzat, sempre que tingui el cabal i la pressió suficients.

Atès que els tècnics municipals han informat favorablement sobre el projecte, considerant que:

- L'activitat està inclosa a l'annex II.2 del Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/99 de desplegament de la Llei 3/98 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, amb la classificació 12.35 a, és a dir, l'activitat està sotmesa a llicència ambiental.

- La documentació presentada compleix els requisits establerts als articles 40 i 41 del Reglament General de desplegament de la llei 3/98, aprovat pel Decret 136/99, seguint els tràmits establerts als articles 41 i posteriors del Decret 136/99, excepte en els apartats 40 b i 40 c que es complimentaran abans de la proposta de resolució segons l'art 47.

- L'aforament màxim serà de 73 persones.
- La potència a sol·licitar és de 15 kW.

- La instal·lació elèctrica es realitzarà de conformitat amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió vigent i les seves instruccions complementàries.

- Compliment de la NBE-CPI-96, "condicions de protecció contra incendis en els edificis".

- Es complirà el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/91, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat. Serà necessari disposar de serveis per a persones amb mobilitat reduïda i itineraris adaptats, ja que l'aforament serà major de 50 persones.

- Es complirà el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, per les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

- El nivell sonor s'ajustarà al que disposa el Pla General, és a dir, el nivell sonor màxim mesurat a l'exterior serà de 55 dBA de dia i de 45 dBA de nit, i el nivell màxim mesurat a l'interior del recinte o estança afectat, no superarà els 35 dBA

de dia ni els 30 dBA de nit. Al ésser un bar musical es presentarà estudi explícit de les mesures preses "in situ", calibrant tanmateix el limitador de so.

- La sortida de fums, bafs i aire condicionat es realitzarà per la coberta de l'edifici i s'aixecarà 1,5 m per sobre de la coberta més alta en un radi de 10 m, i anirà proveït dels filtres pertinents, o es justificarà altres solucions.

- Es disposarà un armari o indret adequat per l'emmagatzematge de les escombraries fins la seva retirada per part dels serveis de recollida.

- Segons l'article 56.1 del reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, el tècnic de l'execució del projecte expedirà la certificació acreditativa de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència.

- Segons l'article 85.1 totes les activitats de l'annex II.2 d'aquest reglament resten sotmeses a un control medi ambiental inicial en el moment de la seva posada en funcionament que es presentarà en el termini màxim d'un mes a l'Ajuntament.

- Segons l'article 54.2b, la capacitat dels serveis públics municipals per atendre els requeriments de l'activitat són els existents a la zona i es pressuposen suficients.

- S'aportarà el certificat de comptabilitat del projecte amb el planejament urbanístic, el certificat de prevenció d'incendis (articles 40 b i 40c).

- Les coordenades UTM no son correctes.

- No es preveu la utilització del pati a cel obert.

- S'impedirà l'accés a l'altell de forma explícita.

- S'instal·larà doble porta tant a la façana A com a la B per minimitzar la propagació del soroll. De la mateixa manera s'impedirà físicament l'obertura de les finestres.

Atès que d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon a l'alcalde atorgar la llicència ambiental.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Atorgar al senyor Enric Solà i Molinas la llicència ambiental per exercir l'activitat de bar musical al local situat al carrer Estolt, núm. 4, condicionada al compliment dels valors límit d'emissió i les mesures preventives següents:

- Resultat del tràmit de la informació pública i veïnal.

- Caldrà fer comprovació dels nivells sonors amb el control inicial de l'activitat.

- L'aforament màxim serà de 73 persones.
- La potència a sol·licitar és de 15 kW.
- La instal·lació elèctrica es realitzarà de conformitat amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió vigent i les seves instruccions complementàries.

- Compliment de la NBE-CPI-96, "condicions de protecció contra incendis en els edificis".

- Es complirà el Decret 135/1995 de desplegament de la Llei 20/91, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat. Serà necessari disposar de serveis per a persones amb mobilitat reduïda i itineraris adaptats, ja que l'aforament serà major de 50 persones.

- Es complirà el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, per les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

- El nivell sonor s'ajustarà al que disposa el Pla General, és a dir, el nivell sonor màxim mesurat a l'exterior serà de 55 dBA de dia i de 45 dBA de nit, i el nivell màxim mesurat a l'interior del recinte o estança afectat, no superarà els 35 dBA de dia ni els 30 dBA de nit. Al ésser un bar musical es presentarà estudi explícit de les mesures preses "in situ", calibrant tanmateix el limitador de so.

- La sortida de fums, bafs i aire condicionat es realitzarà per la coberta de l'edifici i s'aixecarà 1,5 m per sobre de la coberta més alta en un radi de 10 m, i anirà proveït dels filtres pertinents, o es justificarà altres solucions.

- Es disposarà un armari o indret adequat per l'emmagatzematge de les escombraries fins la seva retirada per part dels serveis de recollida.

- Les coordenades UTM no son correctes.

- No es preveu la utilització del pati a cel obert.

- S'impedirà l'accés a l'altell de forma explícita.

- S'instal·larà doble porta tant a la façana A com a la B per minimitzar la propagació del soroll. De la mateixa manera s'impedirà físicament l'obertura de les finestres.

SEGON. Condicionar l'efectivitat de la llicència a l'acreditació de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada mitjançant certificat del tècnic director del projecte i del compliment dels requisits exigibles mitjançant certificat d'una entitat col·laboradora de l'Administració.

TERCER. Establir els sistemes de control següents:

- Control mediambiental inicial.
- Control mediambiental de caràcter periòdic cada 5 anys.

Aquests controls s'efectuaran a través d'una entitat col·laboradora de l'administració degudament autoritzada, la qual comprova l'adequació de les instal·lacions al projecte autoritzat i fa les actuacions de presa de mostres, anàlisi i mesurament de les emissions i d'altres proves necessàries.

Són objecte de control mediambiental totes les determinacions fixades en la llicència i específicament les següents:

- a) Les emissions
- b) Les mesures, les tècniques i els sistemes de prevenció de risc d'incendi i accidents.

07.4- 912. Atès que l'Ajuntament de Tossa de Mar ha formulat la proposta de resolució definitiva de l'expedient de llicència municipal ambiental LLIA9/2004, iniciat a instància de la societat APARTHOTEL TOSSA PARK-RAMON JUAN LLAGOSTERA, representada pel senyor Ramon Juan Llagostera, per a l'exercici de l'activitat d'aparthotel, amb servei de restaurant, bar, aparcament i piscina a l'edifici situat al carrer Víctor Català, 19, amb entrada per la rambla Pau Casals, núm. 46, d'aquest terme municipal.

Atès que s'han seguit tots els tràmits que s'estableixen en el procediment regulat en la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i disposicions que la despleguen.

En compliment del que s'estableix en els articles 48 i 49 del Reglament General de desplegament de la Llei 3/1998, aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny.

D'acord amb la proposta formulada per l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Atorgar a la societat APARTHOTEL TOSSA PARK-RAMON JUAN LLAGOSTERA, representada pel senyor Ramon Juan Llagostera la llicència ambiental sol·licitada per a l'exercici de l'activitat d'aparthotel, amb servei de restaurant, bar, aparcament i piscina a l'edifici situat al carrer Víctor Català, 19, amb entrada per la rambla Pau Casals, núm. 46, d'aquest terme municipal, subjecta al compliment de les condicions i determinacions que es fixen en els apartats segon, tercer i quart següents.

SEGON. L'activitat s'ha d'instal·lar i exercir d'acord amb el projecte presentat i altra documentació aportada i seguint les

determinacions següents:

- El nivell sonor s'ajustarà al que disposa el Pla General, és a dir, el nivell sonor màxim mesurat a l'exterior serà de 55 dBA de dia i de 45 dBA de nit, i el nivell màxim mesurat a l'interior del recinte o estança afectat, no superarà els 35 dBA de dia ni els 30 dBA de nit.

TERCER. D'acord amb el que s'estableix en el Capítol 4 del Reglament General de desplegament de la Llei 3/1998, abans citat, aquesta llicència resta subjecta a revisió abans que transcorri el termini de 8 anys a comptar de la data de la seva notificació, llevat del cas que es decreti la seva revisió anticipada.

QUART. D'acord amb el que s'estableix en el Títol V del Reglament General abans citat, l'exercici de l'activitat resta sotmesa controls periòdics cada 5 anys

CINQUÈ. La present llicència reportarà les taxes corresponents que ascendeixen a 400 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf 2 -licències d'activitats- de l'ordenança fiscal núm. 8 que regula la taxa per serveis urbanístics.

SISÈ. Lliurar la present resolució als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

SETÈ. Notificar el present acord a la societat interessada.

07.5- 913. Atès que el senyor Eduard Soler i García, mitjançant l'escrit RE-3910/05, presenta projecte d'activitats de l'annex III, i informe de control periòdic de l'Entitat Ambiental de Control ECA, de 8 d'agost de 2005, de les instal·lacions del bar Sa Gavina, situat al passeig de Mar, núm. 35, expedient d'activitats de l'annex III, LLIA 18/2005.

Tenint en compte que s'han complert tots els tràmits de l'expedient.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar per complimentat el tràmit de comunicació, realitzat pel senyor, Eduard Soler i García, que s'estableix a l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del Reglament general de desplegament de la citada llei, de l'adequació a la normativa vigent del bar Sa Gavina, situat al passeig del Mar, núm. 35, expedient d'activitats de l'annex III, LLIA 18/2005.

SEGON. Advertir al titular de l'activitat que aquesta s'haurà de sotmetre al tràmit de verificació tècnica que s'estableix a l'article 45, de la Llei 3/98 citada, abans del termini de 5 anys a comptar de la data de la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. Advertir al sol·licitant que s'abstingui de portar a terme activitats no emparades en la llicència concedida.

QUART. El titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

CINQUÈ. Notificar el present acord a l'interessat.

07.6- 914. Atès que la Junta de Govern Local de data 28 d'abril de 2005 va prendre l'acord de concedir la llicència d'activitats del bar Scuba Libre, situat a l'avinguda Sant Raimon de Penyafort, núm. 11 a la senyora Nicolasa Besson Guillén.

Atès que, en el mateix acord s'advertia a la sol·licitant que s'abstingués de portar a terme activitats no emparades en la llicència concedida.

Atès que de l'acta d'inspecció de la Policia Local de data 24 d'agost de 2005 es dedueix que porteu a terme activitats no emparades en la llicència concedida en el seu dia.

Tenint en compte que l'art. 13 del Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/90, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, classifica les activitats de restauració en: restaurant, bar, i restaurant bar i defineix l'activitat de bar com: aquesta activitat disposa de barra i també pot disposar de servei de taula, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans freds o calents.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Recordar a la senyora Nicolasa Besson i Guillén que la llicència concedida en data 28 d'abril de 2005 és per realitzar l'activitat de bar.

D'acord amb el que preveu l'art. 13 del Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/90, de 15 de juny, l'activitat de bar disposa de barra i també pot disposar de servei de taula, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans freds o calents.

SEGON. Advertir a la interessada que s'abstingui de portar a terme activitats no emparades en la llicència concedida en el seu dia.

TERCER. Notificar el present acord a la titular de l'activitat i a la Policia Local.

07.7- 915. Atès que en data 4/9/01 i 4/8/2003 vau estar requerit per l'Ajuntament per tal que portéssiu les següents certificacions tècniques previstes als articles 41 de la Llei 3/98, de 27 de febrer de la intervenció integral de l'administració ambiental i 77 i 78 del Decret 136/99, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament, en relació amb l'expedient de l'annex III LLIA23/2001:

- Certificat del tècnic redactor del projecte que acrediti que les instal·lacions i l'activitat compleixen els requeriments legals exigibles i que s'ajusten al projecte i memòria tècnica presentada.
- Certificat d'una entitat ambiental de control que acrediti que s'han efectuat els mesuraments, les anàlisi i les comprovacions necessàries per verificar el compliment dels nivells d'emissió i d'altres normes i prescripcions tècniques de compliment obligatori, i cal especificar els resultats obtinguts, tant en matèria de medi ambient com de prevenció d'incendis i protecció de la salut.

Atès que en data 4 d'agost de 2003, i d'acord amb el que preveu l'art. 92.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la llei 4/1999, va ser advertit de caducitat de l'expedient si en el termini de 3 mesos no realitzàveu cap actuació que permetés prosseguir la tramitació de l'expedient.

Atès que en data 19/10/04 es va declarar la caducitat de l'expedient de l'annex III LLIA23/2001, d'adequació a la normativa vigent del bar-restaurant Maestro, situat a l'avinguda Sant Raimon de Penyafort, núm. 11, promogut pel senyor Zohir el Adl, atès que la documentació requerida encara no havia estat presentada i l'expedient es trobava paralitzat per causa imputable a l'interessat.

Tenint en compte el que preveu l'art. 92.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la llei 4/1999.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Concedir un període extraordinària de 10 dies per a la presentació de la documentació sol·licitada.

SEGON. Comunicar a l'interessat que, transcorregut aquest termini sense presentar la documentació, es procedirà al tancament provisional de l'activitat.

TERCER. Advertir el senyor Zohir el Adl que no podrà exercir cap activitat en el local mentre no realitzi les actuacions d'adequació a les previsions de la Llei 3/98, de 27 de febrer de la intervenció integral de l'administració ambiental i el seu reglament de desenvolupament.

QUART. Notificar el present acord al senyor Zohir el Adl i a la Policia Local.

08.1- 916. Atès l'escrit RE-3891/05 de la funcionària municipal senyora Paquita Bragulat i Balmaña, en el qual presenta el calendari de vacances corresponent al present any 2005.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la funcionària Municipal senyora Paquita Bragulat i Balmaña, durant els següents períodes:

Mes d'octubre de 2005: del dia 3 al dia 9.

Mes de novembre de 2005: del dia 7 al dia 17.

Mes de desembre de 2005: del dia 12 al dia 23.

08.2- 917. Atès l'escrit RE-3892/05 del funcionari municipal senyor Lluís Carbonell i Sarnago, en el qual presenta el calendari de vacances corresponent al present any 2005.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances al funcionari municipal senyor Lluís Carbonell i Sarnago, durant els següents períodes:

Mes d'octubre de 2005: del dia 3 al dia 9.

Mesos de novembre i desembre de 2005: del dia 28 de novembre al dia 4 de desembre.

Mesos de desembre de 2005 i gener de 2006: del dia 27 de desembre al dia 11 de gener, ambdós inclosos.

08.3- 918. Atès l'escrit RE-3899/05 del senyor Lluís Orduña i Aznar, empleat de l'Ajuntament adscrit als Serveis Tècnics Municipals com a tècnic responsable de GIS, en el qual sol·licita tres setmanes de vacances.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances al senyor Lluís Orduña i Aznar, empleat de l'Ajuntament adscrit als Serveis Tècnics Municipals com a tècnic responsable de GIS, des del dia 5 fins al dia 25 de setembre de 2005, ambdós inclosos.

08.4- 919. Atès l'escrit RE-3889/05 de la senyora Teresa Ros

i Miralpeix, empleada adscrita al Servei de Gestió Tributària, en el qual sol·licita vacances.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la senyora Teresa Ros i Miralpeix, empleada adscrita al Servei de Gestió Tributària, des del dia 1 fins al dia 13 de setembre de 2005.

08.5- 920. Atès l'escrit RE-3851/05 de la senyora Josefa Ribas i Gomis, directora de la Llar d'Infants Municipal, en el qual exposa que la senyora Marta Pujals i Sales, educadora de la Llar, i ella mateixa, directora, desitgen disposar de vacances des del dia 1 fins al dia 14 de setembre, ambdós inclosos.

Atès que demana que es pugui contractar la senyora Susanna Botello i Martínez durant el temps esmentat, per cobrir les vacances de l'educadora de la llar senyora Marta Pujals i Sales.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Contractar la senyora Susanna Botello i Martínez com a educadora de la llar d'infants, des del dia 1 fins al dia 14 de setembre, ambdós inclosos, amb una dedicació de jornada completa.

SEGON. Lliurar la proposta al Servei de Contractació de Personal, perquè procedeixi a la contractació segons les indicacions que rebi de la regidora de l'àrea.

TERCER. Entregar aquest acord als Serveis Financers Municipals.

09.1- 921. Atès l'escrit de data 16 d'agost de 2005, de la Direcció del Camping Cala Llevadó, en el qual informa que té queixes de clients que es banyen a la Cala Llevadó, o fan submarinisme, i veuen com el vaixell Neptune se'ls apropa perillosament (zona de Cala Llevadó i Sa Boquera).

Atès que, segons manifesta, han parlat amb el capità -a través de la persona que porta les activitats nàutiques a les platges de Llorell, però no canvia d'actitud.

Atès que és possible que el vaixell Neptune porti a terme la seva activitat per encàrrec del senyor Tomàs Collado i Gastalver, com a representant de l'empresa CGB, SL o en nom propi, ja que són titulars de serveis de temporada a les platges de Santa Maria de Llorell.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Comunicar aquestes circumstàncies al senyor Tomàs Collado i Gastalver, com a persona física i com a representant de

l'empresa CGB, SL, titulars de serveis de temporada a les platges de Santa Maria de Llorell, ja que existeix la possibilitat que el vaixell Neptune porti a terme la seva activitat per encàrrec seu.

En aquest cas, demanar-li que prenguin les mesures necessàries per tal que el vaixell no s'apropi a la zona dels banyistes o de les persones que fan submarinisme per evitar danys.

SEGON. Trametre aquest acord, junt amb l'escrit i el document gràfic entregat per la Direcció del Camping Cala Llevadó, al Servicio Provincial de Costas en Girona del Ministerio de Medio Ambiente.

09.2- 922. Atès l'informe de 3 d'agost de 2005 -i la documentació adjunta- de la Prefectura de la Policia Local, sobre les molèsties i sorolls que provenen d'embarcacions tipus catamarà, d'empreses turístiques, que acostumen a fondejar a les cales del terme durant el dia i organitzen festes musicals a bord, amb un volum de música molt elevat.

Atès que en relació amb aquests fets han tingut diferents queixes de veïns i usuaris de les platges de Porto Pi i de Cala Futadera.

Atès que, efectuades consultades a les forces de seguretat i examinades les ordenances municipals per part de la Policia Local, resulta que hi ha una mancança de normativa aplicable a aquests supòsits.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Comunicar aquest acord, junt amb l'informe de la Prefectura de la Policia Local i la seva documentació adjunta, al Servei Territorial del Joc i d'Espectacles a Girona i al Servicio Provincial de Costas en Girona del Ministerio de Medio Ambiente, per si poden valorar la possibilitat de regular l'activitat esmentada.

09.3- 923. Atès que, per mitjà de l'informe de la Policia Local de 22 d'agost de 2005 i de l'informe del tècnic de Medi Ambient de 25 d'agost de 2005, aquest Ajuntament ha tingut constància del fet que per part dels responsables de l'establiment Champion, situat a l'encreuament de la rambla de Pau Casals amb el carrer de Lope Mateo, s'ha pogut incórrer en una infracció de l'Ordenança de convivència ciutadana i via pública i de l'Ordenança de regulació provisional de determinades activitats de policia administrativa i serveis públics municipals.

Atès que aquesta suposada infracció es concretaria en una indeguda gestió de les escombraries, ja que els contenidors i els seus voltants estan plens de caixes de fruita i la paret de l'edifici està plena de "palets" de fusta, amb el perill que això comporta quant a seguretat, a més d'atemptar contra l'ornat públic que han de guardar els immobles i solars.

Vist l'informe de Secretaria de data 25 d'agost de 2004, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i vist l'informe dels serveis tècnics emès al respecte amb la finalitat de conèixer les circumstàncies del cas concret i de decidir sobre la necessitat d'iniciar el procediment sancionador, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 10 del Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Iniciar els tràmits legals per a la incoació de l'expedient sancionador d'infracció administrativa relativa al fet d'una suposada indeguda gestió de les escombraries de la qual es presumeix responsable la direcció de l'establiment comercial anomenat Champion Supermercados, situat al carrer de Lope Mateo.

Aquest fet podria ser tipificat com a molt greu, de conformitat amb les Ordenances de convivència ciutadana i via pública i de regulació provisional de determinades activitats de policia administrativa i serveis públics municipals.

SEGON. Amb l'objecte de garantir l'eficàcia de la resolució sancionadora, i ajustar-la als principis d'intensitat, proporcionalitat i necessitat, s'insta els responsables del supermercat Champion a complir el que determina la legislació en relació a la gestió de residus, en concret a:

- Retirar tot el material (fustes i caixes) acumulats a las façanes exteriors de l'edifici i a no dipositar-n'hi novament.
- Utilitzar contenidors d'escombraries de la seva propietat per dipositar les escombraries, que han de romandre a l'interior de l'establiment excepte durant el període de recollida diària.
- Lliurar els residus en condicions adequades de separació per materials, entregant el paper i cartró que generin o posseeixin a un gestor o gestora autoritzat o bé acollir-se al sistema de recollida i gestió que l'Ajuntament estableix per a aquest tipus de residus, en el cas de Tossa, la deixalleria municipal.

• Instar els responsables de Champion Supermercados a complir el que determina l'ordenança de convivència ciutadana en relació amb la seguretat i ornat públic dels immobles i solars.

TERCER. Comunicar als interessats, entenent en tot cas els inculpats, que disposen d'un termini de deu dies per aportar la documentació acreditativa de les mesures adoptades per al compliment de l'exposat en els punts anteriors i per presentar totes les al·legacions, documents i informacions que estimin convenients, deixant l'expedient a la seva disposició a les oficines municipals.

10. Sense assumptes a tractar.

11. Sense assumptes a tractar.

12. Sense assumptes a tractar.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 924. Atesa l'Ordre del Departament de Comerç, Turisme i Consum 336/2005, de 14 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria i s'aproven les bases per a la concessió de subvencions a les oficines de turisme de Catalunya per a la millora d'instal·lacions i d'equipaments (DOGC núm. 4437 de 29.07.2005).

Atès que l'Ajuntament creu necessària la compra d'un ordinador i una impressora per completar l'equipament informàtic de l'Oficina de Turisme de Tossa de Mar, amb un pressupost de 1.329,19 euros.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la compra d'un ordinador i d'una impressora per a l'Oficina de Turisme, per un import de 1.329,19 euros, segons pressupost presentat per l'empresa Info-G de Tossa de Mar.

SEGON. Prendre part a la convocatòria de subvencions a les oficines de turisme de Catalunya per a la millora d'instal·lacions i d'equipaments, d'acord amb l'Ordre CTC/336/2005 (Codi Z24).

TERCER. Sol·licitar una subvenció de 1.063,35 euros per a la compra de l'equip informàtic esmentat.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa disposa l'aixecament de la sessió quan són dos quarts d'onze del matí i es lliura la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.

