

A la vila de Tossa de Mar, a vint-i-set d'octubre de dos mil cinc, a les nou del matí i prèviament convocats, es reuneixen en aquesta casa consistorial -sota la presidència del primer tinent d'alcalde senyor Francesc X. Colomer i Puerta, en absència de la senyora alcaldessa, na M. del Pilar Mundet i Torres- el senyor Pere Illamola i Dausà, segon tinent d'alcalde -no assisteix la senyora Emília Bernabeu i Nadal, tercera tinent d'alcalde-, a l'objecte de portar a terme sessió ordinària de la Junta de Govern Local, amb l'assistència del secretari general de l'Ajuntament, que certifica.

01.1- 1123. Per part del secretari general es procedeix a donar lectura a l'esberrany de l'acta corresponent a la sessió tinguda per la Junta de Govern Local en data 20.10.05 i es pren, per UNANIMITAT, el següent ACORD:

APROVAR l'esberrany de l'acta de la sessió de referència, per procedir a enregistrar-la en el corresponent Llibre d'Actes de les sessions de la Junta de Govern Local, i trametre-la, degudament diligenciada, als Serveis Territorials de Governació de la Generalitat a Girona i a la Delegació del Govern a Catalunya a Girona, tot això als efectes legals que corresponguin.

02.1- 1124. Ateses les ajudes i la normativa del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, amb les següents dades de l'actuació:

Corporació: Ajuntament de Tossa de Mar

Títol de l'actuació: Pavimentació i serveis al sector de Can Vergoñós, Fase B-2

Identificació de l'actuació

Any	Núm.	Prog. 1 general (PG)
	Actuació	Prog. 2
2005	783	Prog. 3

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita.

SEGON. Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

TERCER. Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar les persones següents:

Jaume Fabregat i Gamundi, director facultatiu de les obres, enginyer de Camins, Canals i Ports.

Gonçal Alcaraz i Tredunlo, tècnic col·laborador, arquitecte.

QUART. Comprometre's a solucionar al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

02.2- 1125. Atès que el Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva ha fet tramesa de diversos documents sol·licitats per l'Alcaldia, relatius a:

Doc. 1. Requeriment amb sanció

Doc. 2. Àmbit i composició de les Juntes Pericials Municipals del Cadastre

Doc. 3. Funcions de dites juntes

Doc. 4. Junta pericial, com a òrgan d'assessorament

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada del contingut de la documentació tramesa i n'acusa recepció davant el Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.

03.1- 1126. Atesa la petició E2005/4462 de l'empresa GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES, GISA, de llicència urbanística núm. VARI530/2005, per a l'execució de les obres definides en els plànols adjunts referents al projecte de rehabilitació de l'Estació d'Autobusos de Tossa de Mar.

Tenint en compte l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de 18 d'octubre de 2005, emès en els següents termes:

"D'acord amb el PGMOU de Tossa de Mar de 1986 i del POUM inicialment aprovat en data de 31.03.05, a l'emplaçament li correspon la clau E, equipaments.

Examinada la documentació, es desprèn que la proposta és de manteniment i millora de les instal·lacions de l'Estació d'Autobusos.

La proposta no altera ni modifica cap paràmetre urbanístic. Respecte l'exempció de l'import de la llicència d'obres, trametre l'expedient als Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a la seva resolució".

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Informar favorablement la proposta presentada.

SEGON. Abans d'iniciar les obres caldrà adjuntar l'assumeix dels facultatius directors de l'obra.

TERCER. Lliurar el present acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'empresa interessada.

03.2- 1127. Examinada la documentació municipal referida a l'expedient de construcció de l'Hotel Golden Bahia de Tossa, per part de l'empresa Montara, SL, i tenint en compte els acords de la Junta de Govern Local de 13 de març i de 6 de juny de 2003.

Atès que no consta el compliment per part de l'empresa Montara, SL, dels compromisos adquirits amb motiu de les autoritzacions administratives esmentades, concretament:

- Acabar la zona d'aparcament públic (89 places) de 2270 m2 i pintar les places d'aparcament.

- Presentar l'aval d'infraestructura, per import de 186.154,00 euros.

- Executar les obres d'urbanització de la zona verda cedida a l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Requerir l'empresa Montara, SL perquè procedeixi a donar compliment als compromisos esmentats, és a dir:

- Acabar la zona d'aparcament públic (89 places) de 2270 m2 i pintar les places d'aparcament.

- Presentar l'aval d'infraestructura, per import de 186.154,00 euros.

- Executar les obres d'urbanització de la zona verda cedida a l'Ajuntament.

SEGON. Advertir l'empresa Montara, SL que, en el supòsit d'incompliment dels requeriments municipals, es procedirà a prendre les accions legals adients.

TERCER. El termini per donar compliment als requeriments municipals és d'un mes.

04. Sense assumptes a tractar.

05. Sense assumptes a tractar.

06.1- 1128. Vista la llicència d'obertura en tràmit simplificat i vista la documentació aportada amb la sol·licitud.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la llicència d'obertura, amb les següents dades:

Registre d'entrada:	RE-46166/05
Expedient:	INOQ17/2005
Titular:	MOBLES R. MOLLA, SL
Representant:	Miquel Benítez
Activitat:	Venda de matalassos
Superfície:	Fins a 200 m2
Emplaçament:	Avinguda Ferran Agulló, núm. 9
Taxa:	1.200 €

SEGON. L'empresa titular no podrà iniciar l'activitat fins haver presentat l'alta de l'Impost sobre activitats econòmiques al seu nom.

TERCER. Lliurar aquest acord als Serveis Financers Municipals i al Servei de Gestió Tributària.

QUART. Notificar la present resolució a l'empresa interessada.

07.1- 1129. Es posa en coneixement de la Junta de Govern Local que, en data 24 d'octubre de 2005, es va enviar un escrit al senyor Andrés Velencoso Hernández, en els següents termes:

"Amb motiu de les darreres pluges, s'han produït esllavissades i esquerdes importants al mur de contenció de terres existent davant l'establiment que vostè regenta (Bar Vila Vella, camí del Far).

Atès que aquest fet comporta un perill, ja que amenaça d'un imminent despreniment, els Serveis Tècnics Municipals en informe de data d'avui recomanen que es talli el pas de forma ostensible.

Atès que els treballs de reparació del mur es portaran a terme durant aquesta setmana, li demanem que avanci el tancament del seu establiment a partir del dia d'avui, lamentant les molèsties que li puguem ocasionar, que creiem justificades per evitar danys a les persones o béns."

El resultat de la notificació consta a l'expedient.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada de la gestió efectuada.

07.2- 1130. Atès que el Decret 50/2005, de 29 de març desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998, del 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i aprova el programa d'adequació de les activitats.

Atès que s'han identificat i classificat les següents activitats afectades:

- (1) Tallers de serralleria
- (2) Activitats agroindustrials i ramaderes
- (1) Tallers de reparació de vehicles
- (1) Activitats recreatives, excepte les de restauració
- (1) Hoteleria i similars amb un nombre d'habitacions superior a 50
- (1) Càmpings
- (2) Activitats de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície superior a 2.500 m²
- (2) Instal·lacions i activitats de neteja de vehicles
- (1) Centres docents amb una capacitat superior a 200 places

- (2) Establiments comercials de superfície total superior a 2.500 m2
- (2) Qualsevol altra activitat o instal·lació amb incidència ambiental i que no estigui inclosa en l'annex I o en l'annex III.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Aprovar el calendari d'adequació que estarà dividit en dos períodes.

a) Les activitats que resultin agrupades en el primer període d'adequació han de presentar la sol·licitud abans de l'1 de juliol de 2005.

b) Les activitats que resultin agrupades en el segon període d'adequació han de presentar la sol·licitud abans de l'1 de gener de 2007.

SEGON. La persona titular de l'activitat haurà de formular la corresponent avaluació ambiental i sotmetre-la a la verificació d'una entitat de verificació degudament acreditada, amb una antelació mínima de 3 mesos del termini màxim fixat en el requeriment d'adequació, d'acord amb el que s'estableix en l'article 8 del Decret 50/2005. (S'adjunta relació de les Unitats Tècniques de Verificació Ambiental acreditades a la província de Girona).

En el cas que a l'informe de verificació hi figuri alguna disconformitat esmenable, s'ha d'acompanyar també un programa de correcció, d'acord amb el que s'estableix en l'article 10 del Decret 50/2005.

Un cop registrada la sol·licitud d'adequació, acompanyada de la documentació preceptiva, l'Ajuntament procedirà a la seva tramitació, d'acord amb el procediment fixat a l'article 5 del Decret 50/2005

TERCER. La sol·licitud de llicència ambiental de les activitats de l'annex 2, apartat 2, de la Llei 3/1998, es sotmet als tràmits següents:

a) Verificació formal de la documentació presentada.

b) Informació pública pel termini de 20 dies.

c) Avaluació de l'activitat per la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental i elaboració de la proposta de resolució.

d) Audiència al titular de l'activitat i al consell comarcal, pel termini de 10 dies.

e) Resolució de la sol·licitud per l'alcalde de l'Ajuntament o la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde.

f) Notificació de la resolució al sol·licitant de l'activitat i comunicació al Consell Comarcal si correspon.

08.1- 1131. Atès l'escrit RE-4646/05 de la funcionària

municipal senyora Anna Velasco i Rodríguez, en el qual sol·licita la resta del període de vacances de l'any 2005.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la funcionària municipal senyora Anna Velasco i Rodríguez, des del dia 1 fins al dia 16 de desembre de 2005.

08.2- 1132. Atès l'escrit RE-4622/05 de la funcionària municipal senyora Anna Velasco i Rodríguez, en el qual sol·licita que se li concedeixi permís el dia 31 d'octubre de 2005, en concepte d'assumptes personals.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Informar favorablement la proposta presentada per la funcionària municipal senyora Anna Velasco i Rodríguez, per tractar-se d'un dret reconegut no sotmès a cap control per l'ens local, excepte les necessitats del servei, que no concorren al present supòsit.

08.3- 1133. Atès l'escrit RE-4624/05, de la funcionària interina de l'Ajuntament senyora Carolina Oliver i González, en el qual demana vacances i proposa les següents dates:

- del 5 al 11 de desembre
- del 19 al 23 de desembre

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances a la senyora Carolina Oliver i González, funcionària interina de l'Ajuntament, en els termes de la seva proposta, completant el període de vacances d'aquest any.

08.4- 1134. Atès l'escrit RE-4653/05 del senyor Antoni Arco i Domínguez, empleat municipal adscrit a Secretaria, en el qual sol·licita vacances.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Concedir vacances al senyor Antoni Arco i Domínguez, empleat municipal adscrit a Secretaria, des del dia 2 fins al dia 9 de desembre de 2005, ambdós inclosos.

08.5- 1135. Atesa la proposta de la Regidoria de Cultura, per a la contractació d'una persona més per portar a terme les tasques de vigilant del Centre d'Interpretació dels Fars de la Mediterrània de Tossa de Mar,

Tenint en compte el que disposa l'article 291.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en matèria de contractació de personal en cas de màxima urgència.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Contractar la senyora M. Dolors Soley i Vila, com a vigilant del Centre d'Interpretació dels Fars de la Mediterrània de Tossa de Mar, en règim laboral temporal i jornada completa.

SEGON. El règim de contractació serà laboral no permanent, d'acord amb la legislació vigent, la jornada laboral de 40 hores setmanals i la durada del contracte de 6 mesos, a partir del dia 1 de novembre de 2005.

Per raons de l'especificitat dels serveis a cobrir, l'horari efectiu de treball es concentrarà durant els dies de major afluència de visitants, amb independència de la durada total del contracte. En cap cas s'abonaran hores extraordinàries. La retribució serà segons conveni. S'estableix un període de prova de 15 dies.

TERCER. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i donar-ne compte al Ple en la propera sessió que porti a terme.

QUART. Lliurar aquesta resolució al cap de Recursos Humans, al Servei de Contractació de Personal, perquè procedeixi a la contractació segons les indicacions que rebí de la regidoria de l'àrea, i entregar aquest acord als Serveis Financers Municipals.

CINQUE. Notificar el present acord a la interessada.

09.1- 1136- Atesa la comunicació del Jutjat Contenciós Administratiu 2 Girona, citant a comparèixer a aquest Ajuntament en el recurs d'empara ordinari - drets fonamentals 462/2005, interposat pel lletrat senyor Miquel Colom i Canal, en nom i representació de la senyora Rosa Monrabà i Solsona, "contra la negativa de l'Ajuntament de Tossa al lliurament de còpies de documentació municipal relativa a la Casa Zügel, demanades en sol·licitud presentada a l'Ajuntament l'1 de setembre de 2005 i contra la negativa de l'Ajuntament de lliurar el certificat d'acte presumpte positiu de dita sol·licitud, demanat per mitjà de la instància presentada el 30 de setembre de 2005".

Tenint en compte el que disposen els articles 28 i 50.1 de la LJCA, sobre tramesa de l'expedient i emplaçament a l'Administració.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Remetre l'expedient administratiu corresponent al recurs d'empara ordinari - drets fonamentals 462/2005 al Jutjat Contenciós Administratiu 2 Girona.

SEGON. Comparèixer a l'esmentat contenciós i designar el lletrat senyor Josep Gual i Oliver per a la defensa dels

interessos municipals.

TERCER. Notificar aquesta resolució als que apareguin com a interessats a l'expedient, emplaçant-los per tal que puguin comparèixer i personar-se, en forma legal, en aquest recurs en el termini de CINCO DIES i incorporar a l'expedient les notificacions per a emplaçament efectuades, d'acord amb el que disposa l'article 49.1 de la LJCA.

QUART. Sotmetre aquest acord a la consideració del Ple de la Corporació en la propera sessió que es porti a terme per a la seva ratificació, si escau, d'acord amb allò que disposen els articles 22.1.j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52.2.k del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 50.17 del RD 2568/86, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

10.1- 1137. Atès l'escrit RE-4469/05 del senyor Alessandro Zavatta, en representació del Circo Alex Zavatta, per a la instal·lació del seu espectacle a la nostra població durant els dies 10 al 13 de novembre de 2005.

Escoltada l'opinió de la regidoria de l'àrea i demanats els informes pertinents.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

Comunicar al senyor Alessandro Zavatta, representant del Circo Alex Zavatta, que lamenta no poder atendre la seva petició, atès que els terrenys destinats a aquesta activitat no estan disponibles per a les dates sol·licitades.

11. Sense assumptes a tractar.

12. Sense assumptes a tractar.

13. Sense assumptes a tractar.

14.1- 1138. Atesa la proposta de la Regidoria de Medi Ambient, per a la realització dels següents cursos de formació a la Universitat de Girona:

- Fundació Pública Catalana de Recursos Humans, el dia 16 de novembre. Hi assistirien el regidor senyor Pere Illamola Dausà i el cap de Recursos Humans senyor Manel Gallego Pérez.

- Medi Ambient i Ens Locals, el dia 23 de novembre. Hi assistiria el regidor senyor Pere Illamola Dausà.

- Plans Urbanístics. El dia 21 de desembre. Hi assistiria el regidor senyor Pere Illamola Dausà.

- Contractació Pública, el dia 11 de gener de 2006. Hi assistiria el regidor senyor Pere Illamola Dausà,.

Atès el preu de cada curs, que és de 48,00 euros per persona.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vist-i-plau a la proposta de referència i lliurar-la als Serveis Financers Municipals perquè emetin el corresponent informe i, en el cas que sigui favorable, donar-la per aprovada sense cap altre tràmit.

SEGON. Lliurar el present acord a la Regidoria de Medi Ambient per tal que faci les gestions necessàries per formalitzar la matrícula.

14.2- 1139. Atès que el el PUOiSC ha programat, per a l'exercici 2006, l'obra "Gestió sostenible al Parc de Sa Riera", amb un pressupost de 168.447,93 euros.

Atès que l'execució de l'obra esmentada està prevista per a l'exercici 2006, amb un finançament del programa específic d'acció territorial de 115.000,00 euros.

Atès que a l'efecte de garantir la correcte execució de l'obra és necessari procedir a la provisió del material per a la xarxa d'aigua regenerada, tub de PEAD de 160 mm de diàmetre, p.n. de 6,3 atm., un altre de 90 mm de diàmetre i un de 63 mm.

La Junta de Govern Local, a proposta de l'Àrea de Planificació i per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Sol·licitar a l'empresa SOREA, concessionària dels serveis municipals de subministrament d'aigua potable, que procedeixi a la provisió del material de xarxa d'aigua regenerada previst al projecte municipal "Gestió sostenible al Parc de Sa Riera" pel preu de 168.447,93 euros.

SEGON. Aquesta despesa s'incorporarà a l'expedient d'adjudicació de l'execució del projecte, que es farà preferentment pel procediment previst a l'article 152 LCAP.

14.3- 1140. Examinats els pressupostos de SOREA, referents a les obres del carrer Enric Granados, des de l'edifici Tramuntana fins a la cantonada del carrer Pintor Fortuny, pel preu de 78.705,94 euros més el 16% d'IVA i les del carrer Pintor Fortuny pel preu de 25.889,06 euros més el 16% d'IVA.

Considerant urgent la realització d'aquestes obres amb càrrec al pressupost de 2006.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Donar el vistiplau a la proposta d'inversió per a la realització de les obres que es portaran a terme al carrer d'Enric Granados, des de l'Edifici Tramuntana fins a la cantonada del carrer del Pintor Fortuny, pel preu de 78.705,94 euros, i les que es portaran a terme al carrer del Pintor Fortuny, pel preu de 25.889,06 euros, segons detall i pressupost presentat per la mercantil SOREA, SA, que consta a

l'expedient per a ambdues obres, amb càrrec al pressupost de 2006.

SEGON. Comunicar el present acord a la mercantil SOREA, SA, per l'execució urgent de les obres i la presentació de la corresponent factura, a l'enginyer municipal i a l'àrea econòmica municipal.

14.4- 1141. Atesa la necessitat de portar a terme obres de reforma de les cambres de bany de l'edifici de l'Ajuntament i la seva adequació al Decret de supressió de barreres arquitectòniques.

Ateses les consultes efectuades a diferents empreses capacitades per a l'execució de les obres.

Atès que han presentat les seves ofertes les següents empreses:

- Pujals Instal·lacions i Construccions, SL, amb domicili a l'avinguda de Catalunya, núm. 106, 17320 Tossa de Mar, NIF B-17650870, per a les reformes d'aigua i llum de les quatre cambres de bany de l'Ajuntament, pel preu de 7.139,08 euros, IVA no inclòs.

- Construccions Àngel Xirgu, SL, amb domicili al carrer de Gabriela Mistral, s/n, 17320 Tossa de Mar, NIF B-17358714, per a les obres de les cambres de bany de l'Ajuntament, pel preu de 5.448,22 euros (planta baixa); 5.666,72 euros (planta entresòl) i 6.566,45 euros (planta pis SSTT), IVA no inclòs.

Tenint en compte el que disposa l'article 141 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ACORDA:

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obra menor de reforma de les cambres de bany de l'edifici de l'Ajuntament i la seva adequació al Decret de supressió de barreres arquitectòniques, de la següent forma:

- A l'empresa Pujals Instal·lacions i Construccions, SL, les reformes d'aigua i llum de les quatre cambres de bany de l'Ajuntament, pel preu de 7.139,08 euros, IVA no inclòs.

- A l'empresa Construccions Àngel Xirgu, SL, les obres de les cambres de bany de l'Ajuntament, pel preu de 5.448,22 euros (planta baixa); 5.666,72 euros (planta entresòl) i 6.566,45 euros (planta pis SSTT), IVA no inclòs.

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal.

TERCER. Lliurar aquesta resolució als Serveis Financers Municipals.

QUART. Notificar el present acord a les empreses adjudicatàries.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la senyora alcaldessa disposa l'aixecament de la sessió quan són dos quarts d'onze del matí i es lliura la present acta, que és llegida i trobada conforme per tots els assistents, de la qual cosa com a secretari en dono fe.